

**Ristorante-Pizzeria mit Holzofen im laufenden Betrieb!
Sofortübernahme!**



Objektnummer: 7618/458

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	285,10 m ²
Gesamtfläche:	494,20 m ²
Keller:	209,10 m ²
Kaltmiete (netto)	7.935,40 €
Kaltmiete	9.147,19 €
Betriebskosten:	1.210,79 €
Heizkosten:	9,01 €
USt.:	1.831,04 €
Provisionsangabe:	

32.962,32 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Silvana Vojinovic

Vigo Immobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T +43 664 998 77 599

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Ausstattung:

- Betriebsanlagengenehmigung vorhanden
- Schanigarten Genehmigung vorhanden - gehsteigseitig
- 120 bis 150 Sitzplätze
- Holzofen
- voll ausgestattete Küche
- voll ausgestattete Barbereich
- voll ausgestatteter Gästebereich
- Videoüberwachung
- Lagerräume

Mietpreisberechnung:

- Bruttomonatsmiete: EUR 10.987,24 inkl. 20% USt.
- Ablöse: EUR 500.000, --
- Kautions: EUR 43.948,96

- Befristung: unbefristet
- Vermittlungsprovision: 3% zzgl. 20% USt. zuzüglich 3 BMM zzgl. 20% USt.

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details findet Sie auf unsere Homepage!

www.vigoimmobilien.at | +43 664 99 877 599

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap