

Murlingengasse - Neubaugarconniere im 2. Liftstock zu vermieten



Objektnummer: 6876/1388

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	30,00 m ²
Nutzfläche:	30,00 m ²
Gesamtfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,14
Gesamtmiete	499,00 €
Kaltmiete (netto)	384,46 €
Kaltmiete	499,00 €
Betriebskosten:	114,54 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien







Vorraum

Bad

Wohnküche

Objektbeschreibung

1120 Wien - Murlingengasse

gepflegte Neubaugarconniere im 2. Liftstock zu vermieten,

die U6 bzw. S-Bahn Station Bahnhof Meidling, die Straßenbahnlinie 62, die Badner Bahn sowie die Buslinien 7A, 7B, 8A, 9A, 59A und 62A sind in kurzer Gehdistanz erreichbar,

2. Liftstock,

ca. 30,00m² Wohnfläche,

Wohn-/Schlafzimmer mit offener Küche, Vorzimmer,

Bad mit Dusche und WC,

Gasetagenheizung,

Mietdauer: 4 Jahre,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

BMM: € 499,00 (inkl. BK)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap