

Büro/ Praxis direkt an der Wiener Straße zu Vermieten!



Objektnummer: 6154/406

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	550,00 €
Provisionsangabe:	

1 Monatsmiete

Ihr Ansprechpartner

Asmira Omicevic

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43660 3719151
H +43660 3719151

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses vielseitig nutzbare Büro oder Praxisfläche befindet sich direkt an der Wiener Straße in Kapfenberg und bietet Ihnen auf ca. 52 m² Raum zur Verwirklichung Ihrer Geschäftsidee.

Die Einheit ist ideal für ein Büro oder eine Praxis geeignet, ebenfalls sind Bürogemeinschaften oder z.B. ein Nachhilfezentrum möglich.

Raumaufteilung und Ausstattung:

- **Vorraum:** als Empfangsbereich oder Wartezone nutzbar.
- **Bad:** Ausgestattet mit einer Wanne, bietet es zusätzlichen Komfort.
- **WC:** Separates WC für mehr Komfort.
- **Küche/Kleines Büro:** Flexibel nutzbar, entweder als Teeküche für Mitarbeiter oder als zusätzlicher Arbeitsbereich.
- **Großer Raum:** Der zentrale und großzügige Raum eignet sich optimal für Arbeitsplätze, Kundenempfang oder Präsentationsflächen.

Besondere Merkmale:

- **Hervorragende Lage und Infrastruktur:** Die zentrale Lage an der Wiener Straße bietet eine ausgezeichnete Erreichbarkeit und ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden.
- **Außenwerbung möglich:** Für eine optimale Sichtbarkeit Ihrer Unternehmung besteht die Möglichkeit, Außenwerbung am Gebäude anzubringen.
- **Flexible Nutzungsmöglichkeiten:** Ob Büro, Praxis oder Lager – die Räumlichkeiten sind für unterschiedliche Geschäftszweige geeignet und bieten eine flexible Raumgestaltung.

Lage: Kapfenberg, direkt an der Wiener Straße, bietet eine hervorragende Infrastruktur und gute Verkehrsanbindungen, die sowohl von Kunden als auch Mitarbeitern geschätzt werden. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleister befinden sich in der Umgebung.

Nutzen Sie die Chance und gestalten Sie Ihren neuen Geschäftsstandort an einem zentralen und sichtbaren Standort in Kapfenberg!

Ihre Ansprechpartnerin: Asmira Omicevic [+43660 3719151](tel:+436603719151)

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind inklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap