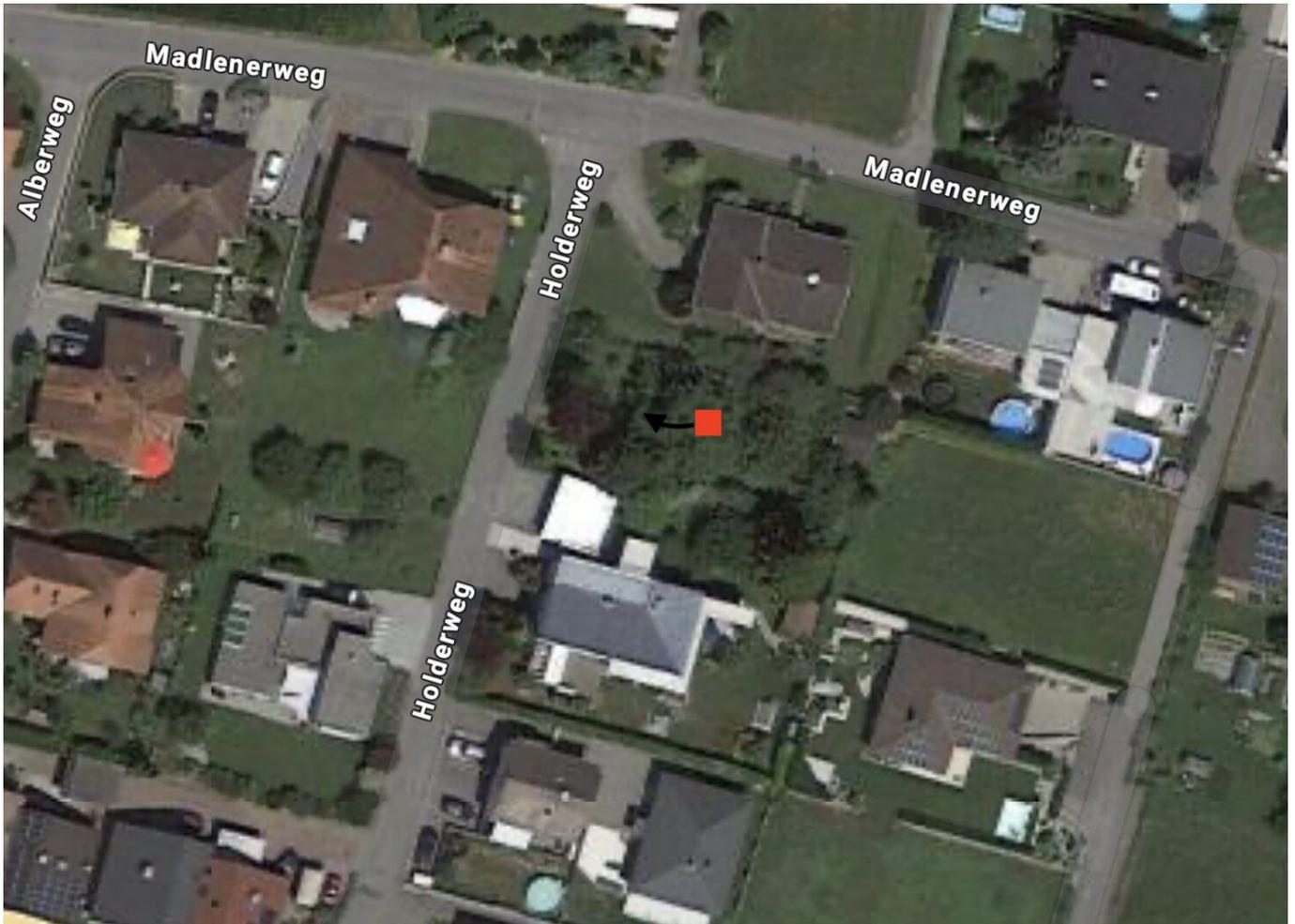


**Traumhaftes Baugrundstück in Rankweil, Vorarlberg - Ihr
Eigenheim in perfekter Lage!**



Objektnummer: 5360/422

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6830 Rankweil
Kaufpreis:	499.000,00 €
Kaufpreis / m²:	750,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

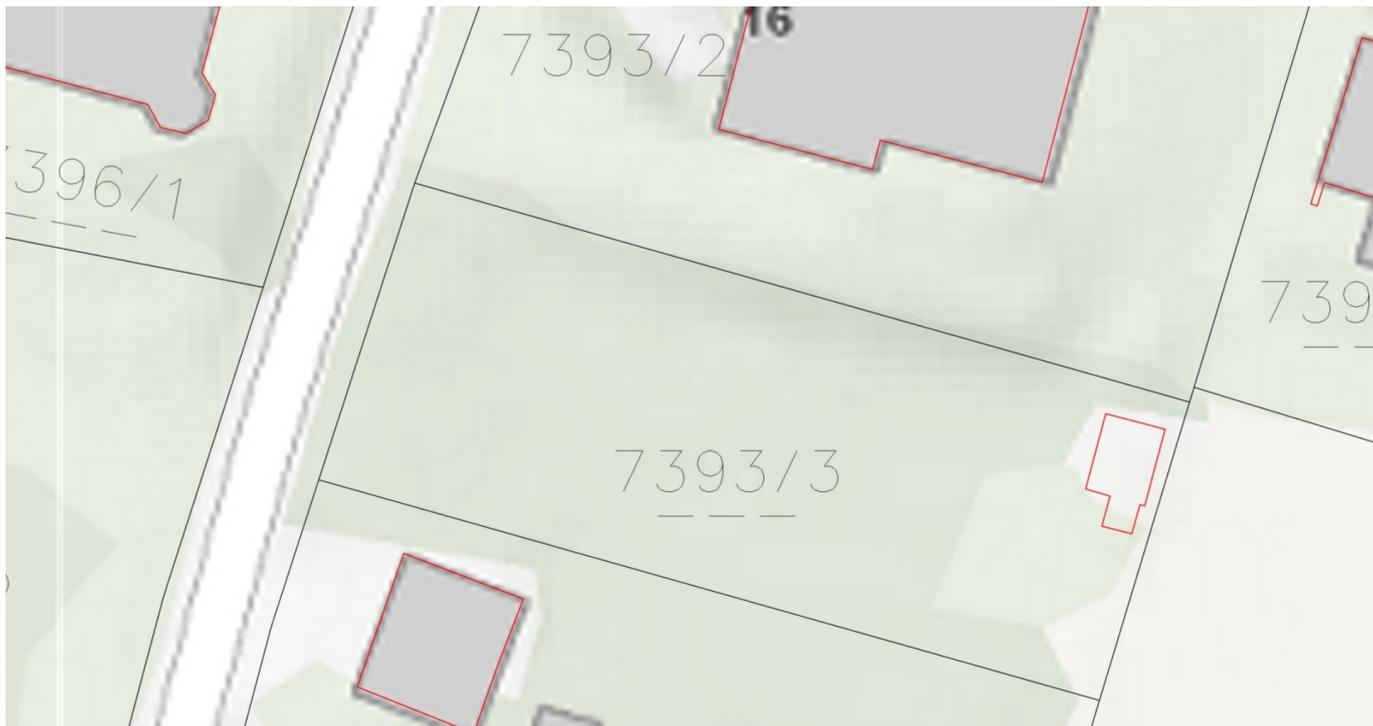


Erkan Cetin

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

T +43 664 3858861
H +43 664 3858861

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Eigenheim in der bezaubernden Gemeinde Rankweil, im wunderschönen Vorarlberg. Dieses Grundstück bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage zu verwirklichen.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet mit einer Größe von 600 Quadratmetern ausreichend Platz für Ihr persönliches Traumhaus. Dank der idealen Südwestausrichtung können Sie sich auf sonnige Tage und eine helle Atmosphäre in Ihrem zukünftigen Zuhause freuen.

Die Verkehrsanbindung ist hier optimal, denn die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt. So können Sie bequem und stressfrei in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen. Auch für Pendler ist dieses Grundstück ideal, da der Autobahnanschluss in nur wenigen Minuten zu erreichen ist.

Neben der hervorragenden Verkehrsanbindung bietet die Lage des Grundstücks auch eine ideale Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Schule und ein Kindergarten, was dieses Grundstück besonders für Familien attraktiv macht. Auch ein Supermarkt ist nur wenige Gehminuten entfernt, sodass Sie Ihren Einkauf schnell und unkompliziert erledigen können.

Rankweil bietet Ihnen zudem eine wunderschöne Umgebung mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Die umliegenden Berge laden zum Wandern und Skifahren ein und auch der nahegelegene Bodensee bietet Ihnen Erholung und Abwechslung. Die charmante Altstadt von Rankweil lädt zum Bummeln und Verweilen ein und auch kulturell hat die Gemeinde einiges zu bieten.

Nutzen Sie die Gelegenheit und gestalten Sie Ihr Traumhaus auf diesem wunderschönen Baugrund. Hier können Sie Ihren persönlichen Vorstellungen freien Lauf lassen und sich den Wohntraum erfüllen, den Sie sich schon immer gewünscht haben.

Sichern Sie sich jetzt dieses Grundstück in einer der begehrtesten Wohngegenden Vorarlbergs und genießen Sie die Vorzüge einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums zu begleiten und stehen Ihnen jederzeit für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich Ihr eigenes Stück Vorarlberg.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.500m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap