

Hochwertige, vollmöblierte 3-Zi-Dachgeschoßwohnung in Wals-Siezenheim



Objektnummer: 536/1878

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Siezenheim
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,37 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Keller:	5,69 m ²
Gesamtmiete	1.985,00 €
Kaltmiete (netto)	1.596,84 €
Kaltmiete	1.824,15 €
Betriebskosten:	227,31 €
USt.:	160,85 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien

Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

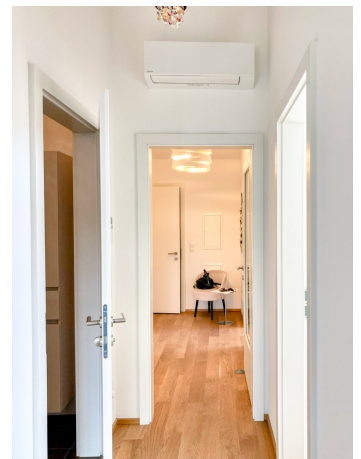
T +43 664 214 80 24

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Berner gut
Berne daheim sein.

Top A9-SW 1:50

BTA

Maßstab 1:50
Verkaufsplan 18.07.2019

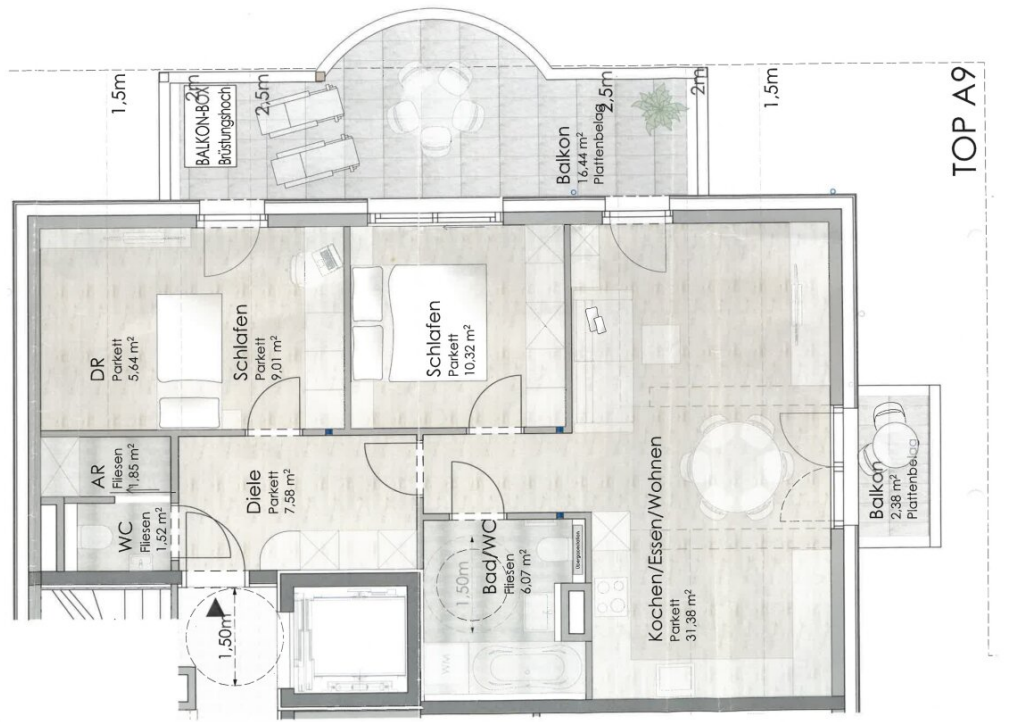
3 Zimmer Whg.	
AR	1,85
Bad/WC	6,07
Diele	7,58
DR	5,64
Kochen/Essen/Wohnen	31,38
Schlafen	9,01
Schlafen	10,32
WC	1,52
73,37 m²	
Balkon/Terrasse	
Balkon	2,38
Balkon	16,44
18,82 m²	
Gartenfläche	
G7	6,65
6,65 m²	
Keller	
KA A9	5,69
104,53 m²	



Tel. 0662 / 65 33 19 • office@habitat.at • www.hillebrand.at



Top A9-SW 1:50



Objektbeschreibung

Eine charmante, voll möblierte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage im Ortszentrum von Siezenheim.

Die Wohnung ist sehr hochwertig und geschmackvoll ausgestattet und verfügt über 2 Balkone. Ein Bezug kann sehr flexibel erfolgen.

Eckdaten:

- **Wohnfläche:** ca. 73 m²
- **Balkonfläche:** ca. 19 m²
- **Zimmer:** 3 Zimmer (davon 2 Schlafzimmer)
- **Badezimmer:** ausgestattet mit Waschtisch, Toilette, Badewanne, WM-Anschluß (Miele Waschmaschine und Miele Trockner im Badezimmer vorhanden)
- **Gäste-WC:** separat vorhanden
- **KFZ-Stellplätze:** 2 Stellplätze (1 Carportplatz und 1 Tiefgaragenplatz)
- **Abstellraum, Kellerabteil** sind vorhanden
- **Vermietung** ab sofort
- **Heizung:** die Heizkosten sind in der Miete bereits enthalten
- **Extras:** die Liegenschaft verfügt über einen eigenen Fitnessraum und einen Partyraum; auch kann eine Grünfläche mitgenutzt werden

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.