

Grundstück mit Altbestand in Bad Gastein



Objektnummer: 507/2558

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5640 Bad Gastein
Baujahr:	1929
Wohnfläche:	116,00 m ²
Nutzfläche:	642,00 m ²
Bürofläche:	383,00 m ²
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-HarmI

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660

F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Raum für meinen Traum!

Jenes angebotene Baugrundstück mit Altbestand liegt sehr sonnig in guter Wohn- und Geschäftslage am südlichen Ortsrand von Bad Gastein im Talboden. Die Liegenschaft verfügt über ca. 601 m² Grund. Die Widmung ist Kerngebiet. Das Grundstück ist durch den Altbestand bereits mit Strom, Wasser und Kanal aufgeschlossen.

Errichtet wurde das Objekt vorwiegend in Massivbauweise (Ziegel) und mit einem Satteldach versehen. Das Fundament besteht aus Beton.

Der Untergrund besteht aus Schotterboden und ist als guter Baugrund ohne besondere Grundwassergefahr zu bezeichnen.

Das Haus weist an der Giebelseite im DG Holzbalkone und eine Holzverschalung an der Fassade im OG und DG auf.

Außenanlagen: Asphaltierte Hofflächen und Wiese.

Es gibt bereits ein fertig verhandeltes Projekt aus 2023 für diese Liegenschaft.

UMBAUTER RAUM:

Hauptgebäude: UG: 443,52 m², EG 429,66 m², OG u. DG 294,69 m²: GESAMT: 1453 m²

Garagen u. Lager: UG u. EG 603 m²

NUTZFLÄCHEN:

Gewerbliche Nutzung: ca. 383 m²

Private Nutzung: ca. 116 m²

Aufgrund des hohen Alters des Gebäudes ist dies sanierungsbedürftig.

Energieausweis in Arbeit.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie

maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <1.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.