

## Wohnung mit Balkon in zentraler Lage von Bruck an der Mur



**Objektnummer: 4619**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schillerstraße 36
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	75,28 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	152,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,44
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	155,60 €
USt.:	15,56 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

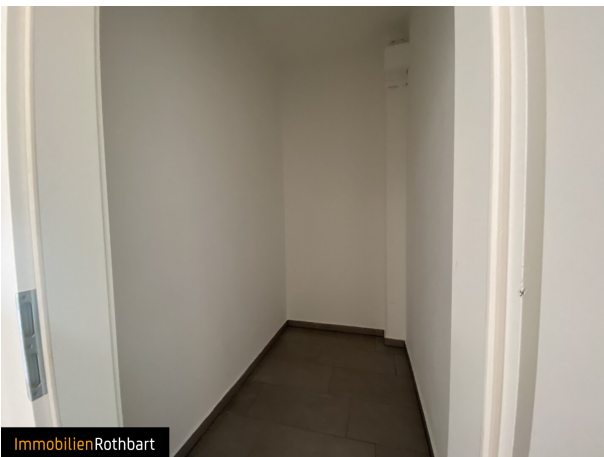
termin zur







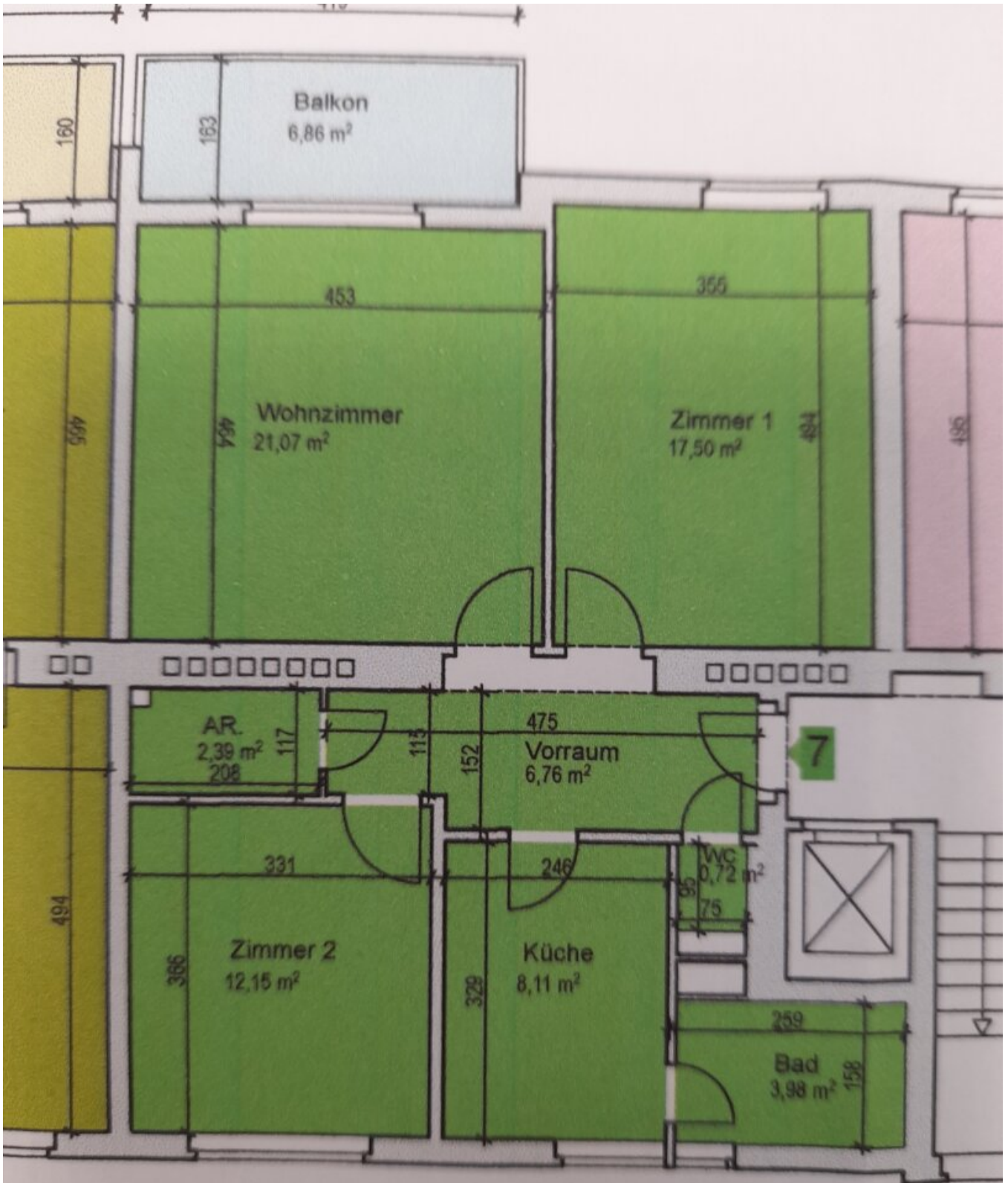
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



## Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über drei geräumige Zimmer, die Ihnen genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer - hier haben Sie die Freiheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Die Wohnung hat einen herrlichen, sonnigen Balkon (anteilig 2,60 m<sup>2</sup> Loggia), der Sie zum Genießen einlädt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <150m

Krankenhaus <1.525m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <450m

Universität <7.150m

#### Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <675m

#### Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <475m

Post <575m

Polizei <3.925m

#### Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <1.375m

Flughafen <7.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap