

10 Minuten vor Wien! Wunderschönes, sonniges Grundstück für den Bau Ihres Traumhauses mit Blick auf die Burg Kreuzenstein



Objektnummer: 4696

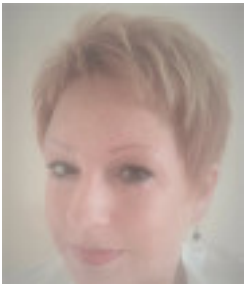
Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ernest-Nußbaum-Straße
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Leobendorf
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beatrice Hammerschmid

STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg

T +43 664 3998229
H +43 664 3998229

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



618 m²



STRESSLESS
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Hier gelangt ein sonniges Grundstück in zentraler Ruhelage von Leobendorf zum Verkauf, das einen wunderschönen Blick auf die Burg Kreuzenstein bietet.

Durch die Bauklasse I und II mit einer 40%igen Verbaubarkeit bietet Ihnen dieses Grundstück viel Platz für den Bau Ihres Traumhauses.

Die Masze betragen ca. 20 mtr. breit und 31 mtr. lang.

Gerne steht Ihnen Frau Beatrice Hammerschmid für eventuelle Rückfragen bzw. Besichtigung vor Ort unter 0664 3998229 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.000m

Klinik <6.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.750m

Einkaufszentrum <9.750m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap