

Charmantes Altbaubüro in unmittelbarer U-Bahnnähe



Objektnummer: 6861/95

Eine Immobilie von Reinberg & Partner Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1910
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Bürofläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Balkone:	1
Kaltmiete (netto)	1.886,35 €
Kaltmiete	2.232,85 €
Betriebskosten:	277,20 €
USt.:	446,57 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Maximilian Reinberg

Reinberg & Partner Gesellschaft m.b.H.
Sankt Veit-Gasse 63
1130 Wien

T +43 1 9477 872
H +43 676 702 08 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein charmantes 4-Zimmer-Altbaubüro in unmittelbarer Nähe der U-Bahnstation Unter St.-Veit (Linie U4).

Neben der Lage und den nachstehend genannten Ausstattungsmerkmalen besticht das Büro durch den Balkon mit Blick in den grünen Garten.

Ausstattung: Klimaanlage, geräumige Einbauküche (samt aller Gerätschaften des täglichen Gebrauchs), Alarmanlage, Personenaufzug, Büroleuchten und Einbaumöbel (Einbaukästen und Bücherregal).

Das Büro teilt sich wie folgt auf:

Vorraum, WC, Küche, Badezimmer mit Fenster inkl. Badewanne, Dusche, Bidet und Einbaukasten, sowie vier Büroräumen und einer Loggia und anschließendem Balkon.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap