

## **Baugrund sucht Traumhaus!**



**Objektnummer: 6160/203**

**Eine Immobilie von Avestra Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9842 Stampfen
<b>Kaufpreis:</b>	59.160,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	60,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Cornelia Gasser**

Avestra Immobilien  
Muchargasse 19  
9900 Lienz

T +43 676 601 49 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Nur noch 1 Grundstück verfügbar!!

Wer vom eigenen Haus im Grünen mit großem Garten, Gemüsebeet, Grill- und Sitzlounge träumt, der landet mit diesem leistbaren Grundstück einen wahren Glückstreffer. Hier zu leben ist besonders für Familien mit Kindern interessant. Ihre Sprösslinge können hier in schöner Natur und vor allem in einem sicheren und behüteten Umfeld aufwachsen.

Einen kleinen Nahversorger, Café, Tankstelle, sowie Kindergarten- und die Volksschule gibt es direkt im Ort. Weiterführende Schulen, Ärzte, uvm. findet man in der Nachbargemeinde Winklern oder in Sonnenstadt Lienz.

Aktuell stehen 2 Grundstücke zur zum Verkauf.

986 m<sup>2</sup>

Genauso gut kann hier ein Mehrfamilienhaus oder eine schöne Reihenanlage errichtet werden.

Das Grundstück befindet sich in der Gemeinde Mörttschach im Ortsteil Stampfen und liegt direkt am Großglockner Radweg. Von hier aus können verschiedenste Wanderungen, Berg- und Radtouren gestartet werden.

Genauso im Winter. Zahlreiche Skitourenrouten liegen quasi vor der Haustür. Das Skigebiet Heiligenblut am Großglockner ist nur wenige Autominuten entfernt. Weitere Skigebiete wie der Mölltaler Gletscher, Ankogel Mallnitz, Zettlersfeld und Hochstein sind auch nicht weit entfernt.

### Sonstiges:

- EUR 60,--/m<sup>2</sup>
- Widmung Bauland Dorfgebiet
- Hauptwohnsitz erforderlich
- Bebauungsverpflichtung bis 2028
- Kautionshinterlegung bei der Gemeinde erforderlich

- Anschlusskosten sind noch zu bezahlen (Kanal, Wasser/Wassergemeinschaft, Weggemeinschaft, Strom)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <7.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <5.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <7.000m

### **Sonstige**

Bank <5.000m

Polizei <7.000m

Post <9.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap