

Ein ganzes Haus zum MIETEN!



Objektnummer: 6160/202

Eine Immobilie von Avestra Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9841 Winklern
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1

Ihr Ansprechpartner



Cornelia Gasser

Avestra Immobilien
Muchargasse 19
9900 Lienz

T +43 676 601 49 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Dieses Traumhaus bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables Zuhause wünschen können. Mit seinen großzügigen ca. 160m² Fläche, 5 Zimmern und 2 Bädern ist dieses Haus der perfekte Ort für Familien oder Paare, die großzügig wohnen möchten.

Viele Fenster lassen viel Licht in die Räume und schaffen eine freundliche und einladende Atmosphäre. Der Koch- und Essbereichs lässt viel Platz für gemeinsame Momente mit der Familie oder Freunden. Hier können Sie entspannen, gemeinsam kochen oder einfach den Blick auf die umliegende Landschaft genießen.

Der Höhepunkt des Hauses ist der Wintergarten, von dem aus Sie einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge und Wälder haben. Dieser tolle Raum bietet zusätzlichen Platz und erweckt das Gefühl "draussen" zu sein - perfekt fürs Frühstück im Sonnenschein oder ein Glas Wein am Abend.

Das Haus verfügt über 2 Badezimmer und 2 WCs, was perfekt für Familien oder Gäste ist. Die Bäder sind komfortabel gestaltet und bieten Ihnen alles, was Sie für Ihre tägliche Routine benötigen.

Die Lage dieses Hauses bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Ruhe und Natur, aber auch eine gute Anbindung an die umliegenden Städte. Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt und bietet Ihnen eine einfache Verbindung zu den umliegenden Dörfern und Städten.

Insgesamt ist dieses Haus in Winklern in Kärnten die perfekte Wahl für alle, die ein komfortables und großzügiges Zuhause in einem schönen Dorf mit sehr guter Infrastruktur suchen. Mit seinen großzügigen Räumen, hochwertigen Ausstattung und atemberaubenden Blick auf die Berge, werden Sie sich hier sofort wie zu Hause fühlen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie zu überzeugen!

Kosten:

Miete: EUR 1.350,-- zzgl. sämtliche Betriebskosten nach tatsächlichem Verbrauch.

Betriebskosten derzeit: ca. 350,--/Monat. Variiert nach Verbrauch und Personenanzahl im Haushalt

Kautions: EUR 4.050,--

Mietvertragserrichtungskosten trägt der Mieter

Beziehbar: ab sofort!

Heizung:

Zentral-Öl-Heizung + Möglichkeit mit Scheitholz zu heizen. Großer Kachelofen im Vorraum- und im Wohnzimmer sowie ein Zusatzherd in der Küche

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <7.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <5.500m
Polizei <1.000m
Post <6.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <7.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap