

Traumhaftes Einfamilienhaus in Toplage von Wien - Großzügiges Wohnen mit Garten & Pool



Objektnummer: 6115/3334910

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Altomontegasse
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	175,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	290,00 m ²
Keller:	69,00 m ²
Heizwärmebedarf:	35,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien





















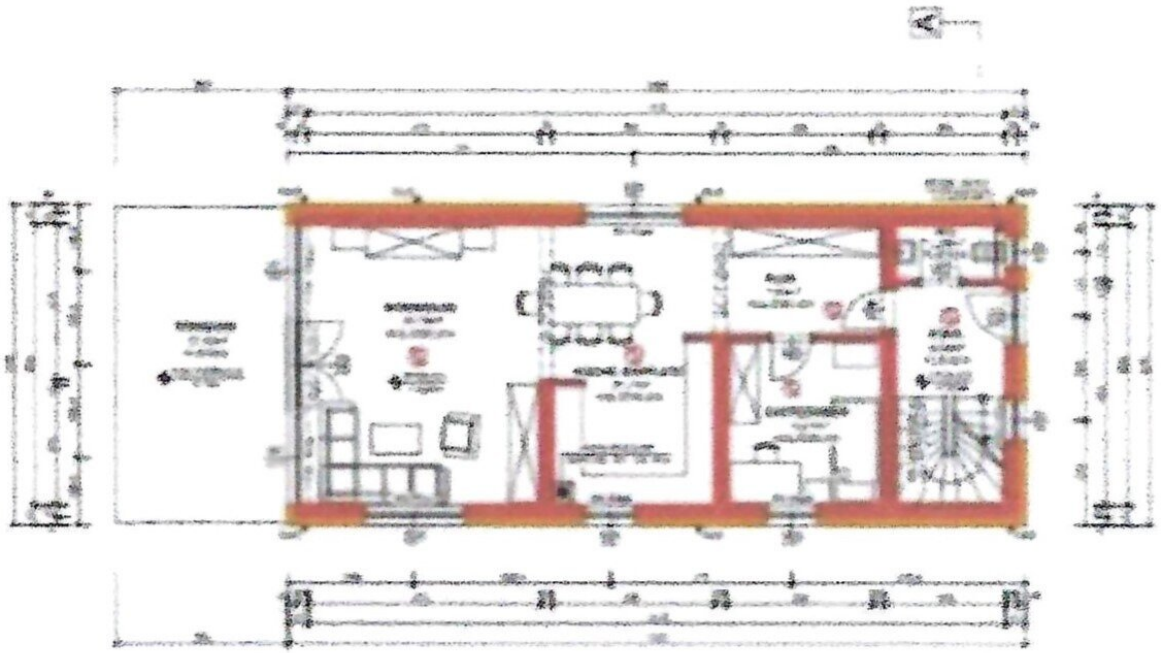




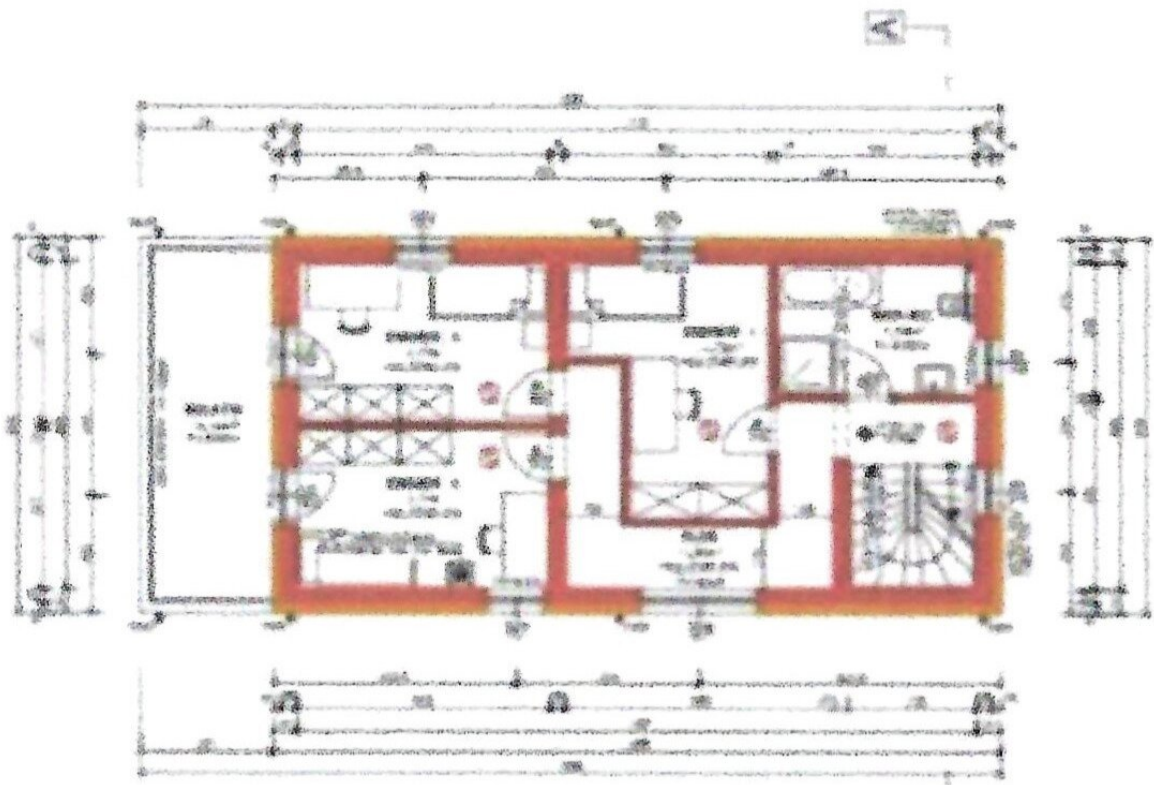




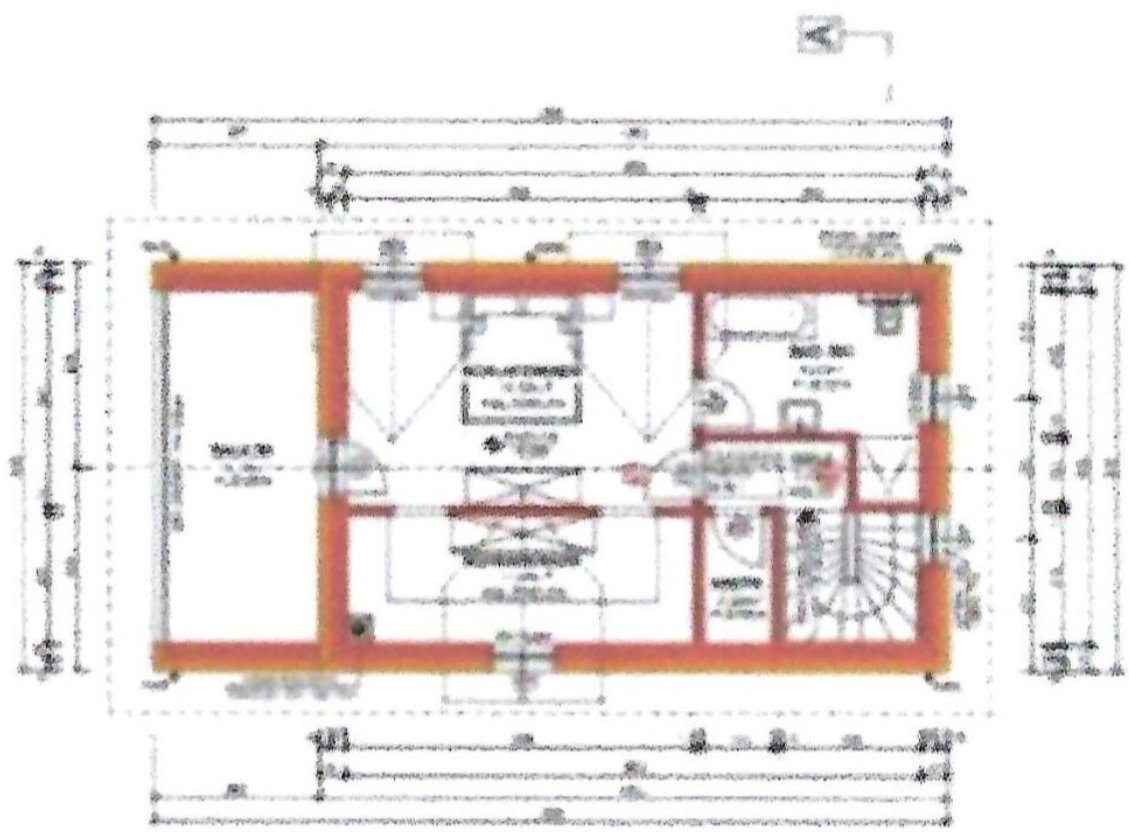




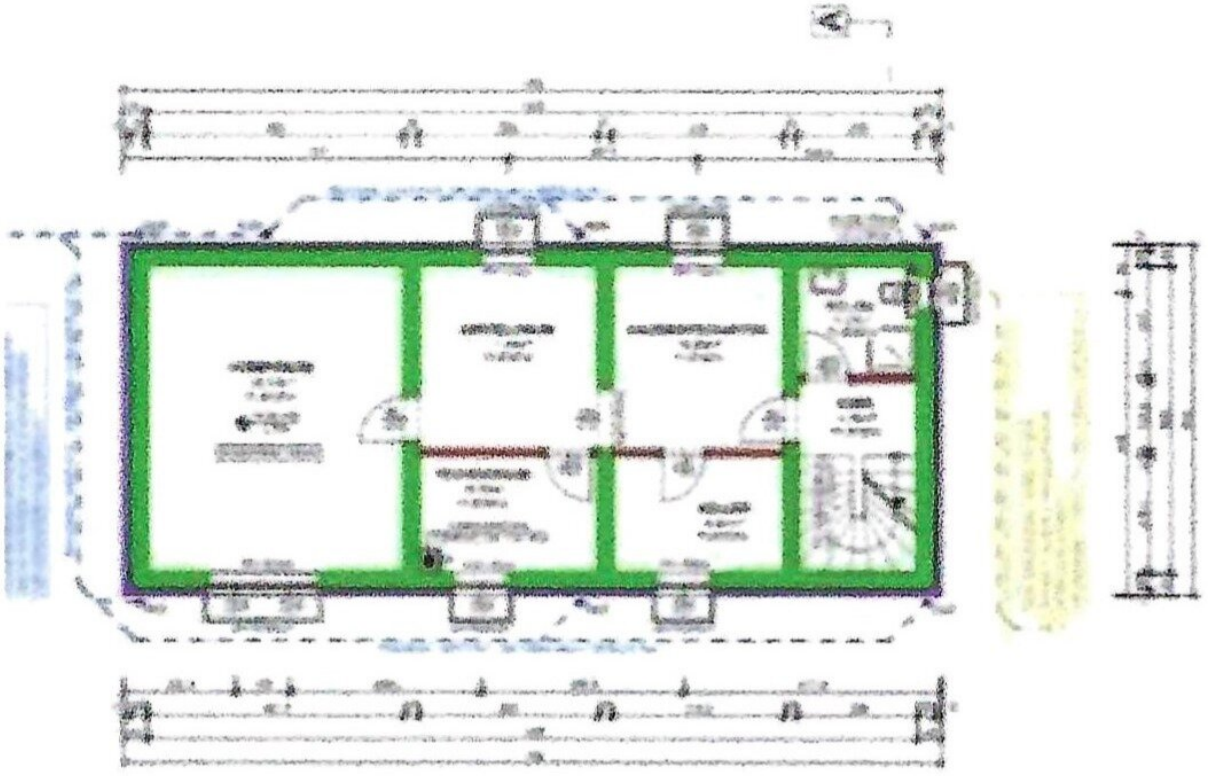
GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1:100



GRUNDRISS OBERGESCHOSS M 1:100



GRUNDRISS DACHGESCHOSS M 1:100



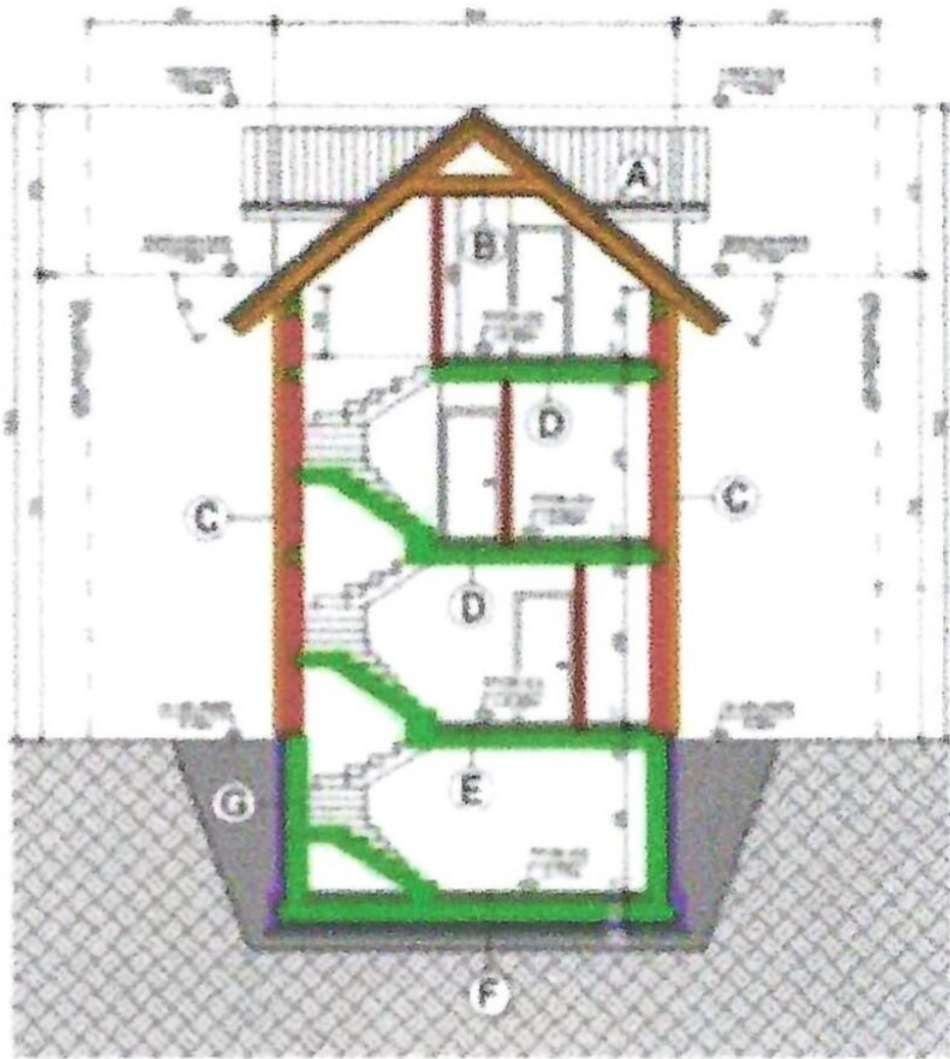
GRUNDRISS KELLER M 1:100



Plan

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:	436,00m ²
VERBAUTE FLÄCHE HAUS NEU:	97,20m ²
VERBAUTE FLÄCHE IN SUMME:	97,20m ²
BEBAUUNGSDICHTE:	22,29 %
MAX. ERLAUBTE BEBAUUNG:	25,00 %

WOHNNUTZFLÄCHE EG:	72,89m ²
WOHNNUTZFLÄCHE OG:	57,93m ²
WOHNNUTZFLÄCHE DG:	44,71m ²
SUMME WOHNUTZFLÄCHE:	175,53m ²
NUTZFLÄCHE KELLER:	69,45m ²
BALKONE:	13,24m ² + 14,19m ² = 27,43m ²
TERRASSE:	22,40m ²



SCHNITT A-A M 1 100

Objektbeschreibung

Wohntraum in Wien mit Garten und Pool.

Grundstück 436 m² - Wohnfläche 175 m² - Kellerfläche 69 m² - 2 Balkone 27 m² -

Terrasse 22 m² - Garten ca. 290 m² - Carport für 2 PKW.

EG:

Eingangsbereich - Garten mit Pool (6 x 3 m) und überdachter Grillplatz - Terrasse

mit Überdachung - großes Wohnzimmer mit offener Küche (komplett Ausstattung und Fenster)

-

Zugang zur Terrasse und Garten - Vorraum - WC mit Handwaschbecken.

OG:

3 Zimmer, zwei davon haben Zugang zum Balkon - Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken,

Fenster und WC.

DG:

Großes Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon - Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken, Fenster

und WC.

Keller:

Sauna mit Badezimmer, Dusche, Handwaschbecken, WC - Ruheraum - Waschküche - Heizraum -

großer Raum für Lagerfläche.

Klimaanlage im EG und DG

E-Rollos im EG

Perfekte Wohnlage in der Nähe des Erholungsgebietes Wienerberg mit Golfplatz, Tennis,

Squash usw

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <425m

Apotheke <625m

Klinik <1.275m

Krankenhaus <1.275m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <325m

Universität <2.550m

Höhere Schule <1.725m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <775m

Einkaufszentrum <1.425m

Sonstige

Geldautomat <350m

Bank <450m

Post <450m

Polizei <575m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <625m

Straßenbahn <1.325m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap