

**Modernes Wohnen mit Balkon und Aufzug in bester Lage
Graz - Jetzt für nur 553,71 € mieten!**



**Willkommen in
deinem neuen
Zuhause!**

Als **IKEA Family Mitglied**
sparst du

€100,-

pro € 1.000,- Warenwert bei
deinem nächsten Einkauf im
IKEA Einrichtungshaus Graz.

Photo: TB studio/Stock photo art

Objektnummer: 5889/1640815

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	47,62 m ²
Gesamtfläche:	54,92 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	24,38 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	553,71 €
Kaltemiete (netto)	387,52 €
Kaltemiete	503,37 €
Betriebskosten:	115,85 €
USt.:	50,34 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025. Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51 €.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 8
Graz-Straßgang

1.OG | Tür 15
2 Zimmer mit Balkon | 47,62m²



1. Wohnen / Kochen	21,24 m ²	5. Vorraum	3,84 m ²
2. Schlafzimmer	12,63 m ²	6. Bad	6,88 m ²
3. Abstellraum	1,18 m ²	7. Balkon	7,30 m ²
4. WC	1,85 m ²		



Körösstraße 64a / IV / 12
8010 Graz, AUSTRIA
T: +43 (316) 319 900
F: +43 (316) 319 900-9
www.fleissner-partner.at
office@fleissner-partner.at
Gesellschaft m.b.H.

KONTAKT:
DI HELMUT GRAF
TEL: 0316-319 900
WWW.FLEISSNER-PARTNER.AT



Bauen & Wohnen Steiermark
ein Unternehmen der BWS-Gruppe
www.bwst.at

Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 8, 8054 Graz
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Kontaktaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- **meine-wohnung.at**

Michael HAUSER

0664 531 22 14

info@meine-wohnung.at

- **Wohnreich Immobilien**

Susanne HANFSTINGL

0664 841 89 50

hanfstingl@wohnreich.at

- **Rustler**

Arber LICAJ

0676 834 34 274

licaj@rustler-stmk.eu

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <925m

Apotheke <25m

Klinik <2.950m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <925m

Universität <3.500m

Höhere Schule <3.525m

Nahversorgung

Supermarkt <25m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <1.600m

Sonstige

Geldautomat <125m

Bank <125m

Post <1.550m

Polizei <800m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <2.250m

Autobahnanschluss <1.050m

Bahnhof <1.025m

Flughafen <6.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap