

**Große Wohnung / gesamtes Obergeschoß mit
ausbaufähigem Dachboden**



Objektnummer: 1612/5638

Eine Immobilie von Home to feel happy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6323 Bad Häring
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	91,19 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	320.000,00 €
Betriebskosten:	386,14 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tanja Hengl

Home to feel happy GmbH
Grund 15
2042 Grund

H +43 660 624 79 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

In sonniger Lage von Bad Häring kommt diese große Wohnung zum Verkauf.

Erforderliche Arbeiten sind nur kosmetisch (Malerarbeiten, Böden schleifen)

- Ausbaufähiger Dachboden mit ca. 38m²
- Parkettböden
- Kaminanschluss
- Küche nach Absprache
- Garage
- Großes Bad mit Fenster
- Gäste-WC mit Fenster
- Sonniger Balkon
- Beheizung mit kostengünstiger Fernwärme
- Nur 2 Wohneinheiten - Diese Wohnung umfasst das gesamte Obergeschoss und Dachgeschoß

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <4.500m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap