

Traumwohnung in Kufstein: Geräumige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Loggia und Garage in Top Lage



Objektnummer: 1612/5653

Eine Immobilie von Home to feel happy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,32 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	12,21 m ²
Heizwärmebedarf:	C 60,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	425.000,00 €
Betriebskosten:	330,10 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tanja Hengl

Home to feel happy GmbH
Grund 15
2042 Grund











Objektbeschreibung

In sonniger Lage von Kufstein (Ortsteil Sparchen) finden Sie hier Ihr ideales Zuhause

- Parkettböden (Eichenparkett im Wohnzimmer)
- Einbauküche
- Küche mit gemütlicher Essecke
- Geräumiges Wohnzimmer
- Hochwertiger Specksteinofen sorgt für angenehme Zusatzwärme
-
- Bad mit Fenster
- WC separat
- Tiefgaragenplatz
- Sonniger Balkon (Loggia) mit viel Platz und schöner Aussicht
- Abstellraum in der Wohnung
-
- Jalousien und Markise

- Großer (12,21m²) Keller, 3-Seitig Massivwände, Stromanschluss
- Wertgutachten nach LBG vorhanden

Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Grundstück, und Lidl sowie Spar sind bequem zu Fuß erreichbar.

Besonders attraktiv für junge Familien: Im Innenhof gibt es einen Spielplatz, und Kindergarten sowie Volksschule sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Im Dezember 2023 wurden die Innentüren sowie das Wohnzimmer renoviert. Das Eichenparkett wurde geölt, gehobelt und gebürstet.

Allgemeinräume, wie Fahrradkeller und Trockenraum, sowie Gemeinschaftsgarten stehen zur Verfügung.

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <4.000m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap