

2 Zimmerwohnung mit kleiner Terrasse in ruhiger Lage mit Top Verkehrsanbindung



Objektnummer: 1461

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wolkensteingasse 64
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	63,00 m ²
Nutzfläche:	63,00 m ²
Gesamtfläche:	69,86 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	846,67 €
Kaltmiete (netto)	514,00 €
Kaltmiete	663,43 €
Betriebskosten:	149,43 €
Heizkosten:	97,42 €
USt.:	85,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

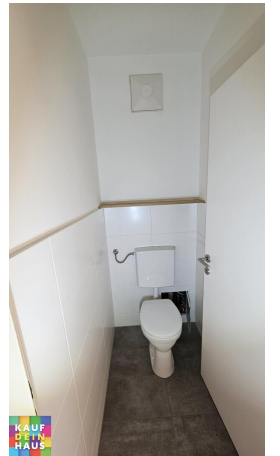
Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf







Objektbeschreibung

- Vorraum
- Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit Zugang zur sonnigen Loggia/Terrasse
- Schlafzimmer
- WC
- Abstellraum
- Badezimmer mit Dusche

Küchenmöbel können entweder abgelöst oder gemietet werden

Restliche Möbel können auch abgelöst werden

Sehr gute Infrastruktur

Unbefristeter Mietvertrag

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <375m
Klinik <300m
Krankenhaus <950m

Kinder & Schulen

Schule <575m
Kindergarten <125m
Universität <1.575m
Höhere Schule <1.625m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <1.525m

Sonstige

Geldautomat <650m
Bank <650m
Post <625m
Polizei <675m

Verkehr

Bus <175m
Straßenbahn <225m
Autobahnanschluss <4.275m
Bahnhof <1.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap