

**Traumwohnung im Erstbezug mit Balkon und 2
Stellplätzen in Ried im Traunkreis - Jetzt für nur 599,50 €
mieten!**



Objektnummer: 4417/526

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fellinger Straße 35
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4551 Ried im Traunkreis
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	50,00 m ²
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	714,00 €
Kaltmiete (netto)	545,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Betriebskosten:	55,00 €
Heizkosten:	45,00 €
USt.:	69,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

NEUWOG Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen

H +43 664 88168078

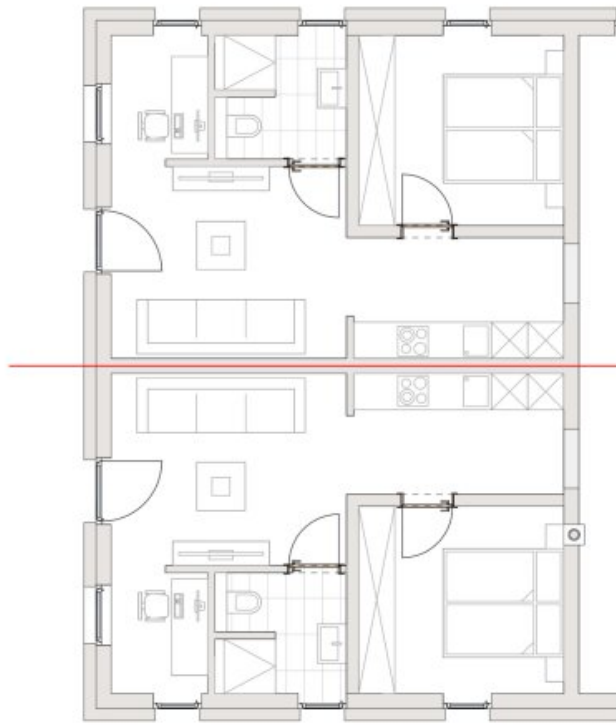
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Die Wohnung wird möbliert vermietet und ist mit einer Küche ausgestattet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <525m

Apotheke <4.050m

Kinder & Schulen

Schule <4.250m

Kindergarten <4.100m

Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <850m

Einkaufszentrum <9.050m

Sonstige

Bank <525m

Geldautomat <525m

Post <850m

Polizei <4.575m

Verkehr

Bus <700m

Autobahnanschluss <1.575m

Bahnhof <1.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap