

**orea | Wohnen am Wienerberg: Großzügige
3-Zimmer-Wohnung mit Park-Blick | Smart besichtigen -
Online anmieten**



Objektnummer: 3247

Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Carl-Appel-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2008
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,19 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.299,00 €
Kaltmiete (netto)	978,70 €
Kaltmiete	1.180,91 €
Betriebskosten:	202,21 €
USt.:	118,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

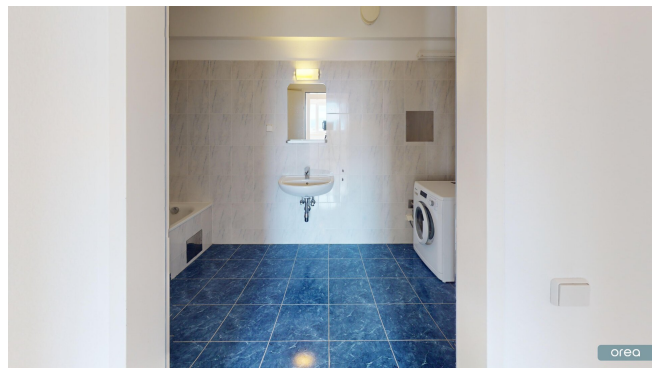
Ihr Ansprechpartner



orea | home

orea
Röttergasse 41
1170 Wien





Objektbeschreibung

Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf orea-home.com angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf orea-home.com anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Neubau im 19. Stock und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Wienerberg Erholungsgebiet. Die großzügigen Fenster lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen eine helle, einladende Atmosphäre.

Die Lage überzeugt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten in unmittelbarer Nähe. Das Wienerberg Erholungsgebiet liegt direkt vor der Tür und bietet perfekte Voraussetzungen für Erholung und sportliche Aktivitäten. Ein Parkplatz steht zur Verfügung, der bei Bedarf zusätzlich angemietet werden kann.

Ein Parkplatz in der Tiefgarage steht zur Verfügung, der bei Bedarf für 100 € inkl. 20 % USt. zusätzlich angemietet werden kann

Zusätzlich zur Miete werden die Warmwasser- und Heizkosten in Höhe von 94,- € inkl. USt. eingezogen.

Der Energieausweis wurde beim Eigentümer angefragt und wird nachgereicht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap