

## Gewerbliche Mietflächen im Zentrum von Feldbach



**Objektnummer: 961/35048**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8330 Feldbach
<b>Nutzfläche:</b>	36,34 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 195,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,83
<b>Kaltmiete (netto)</b>	436,08 €
<b>Kaltmiete</b>	436,08 €

## Ihr Ansprechpartner

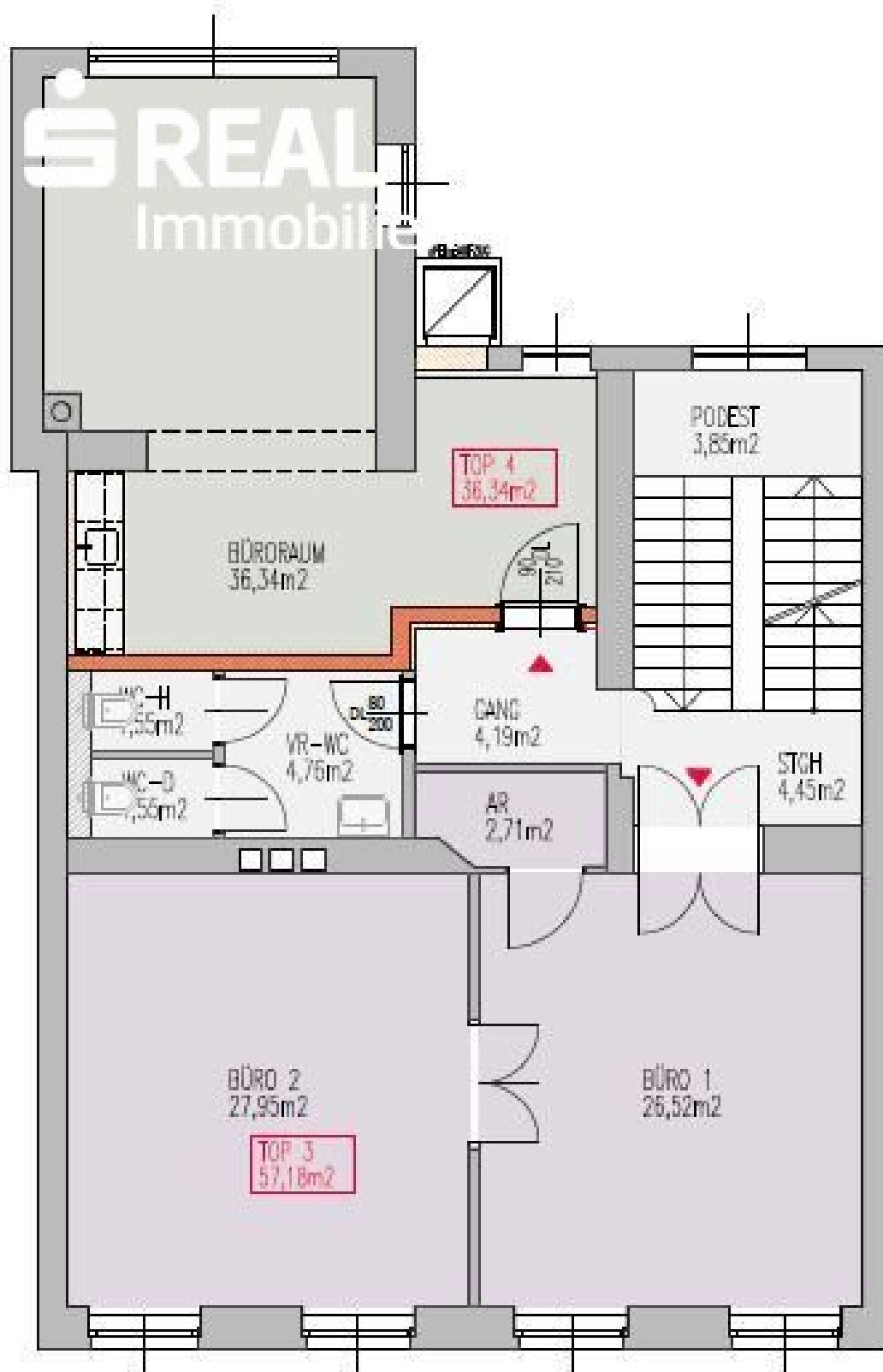


### Brigitte Gsöllpointner

s REAL - Feldbach  
Büro: Sparkassenplatz 1  
8200 Gleisdorf

T +43 5 0100 - 26384  
H +43 664 8386846

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Helle Büros in sehr guter Lage - direkt am Hauptplatz von Feldbach - zu vermieten!

Die Räumlichkeiten sind mit allen notwendigen technischen Anschlüssen und im Dachgeschoss auch mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Das rund 330m<sup>2</sup> große, sehr helle Objekt besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss ohne Lift.

Raumaufteilung: 6 Büros und Werkstatt/Lager im KG, Flur, Kellerabteil

Es besteht die Möglichkeit fixe KFZ-Abstellplätze anzumieten.

**Ob als Gewerbefläche oder als Büro bietet das Objekt vielerlei Nutzungsmöglichkeiten.**

Kontaktieren Sie mich gerne für weitere Informationen!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

Höhere Schule <9.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Bank <500m



Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.