

Riederberg - Einfamilienhaus auf großem Grundstück



Straßenansicht

Objektnummer: 960/69549
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3004 Riederberg
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 248,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,18
Kaufpreis:	379.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gabriela Mitritsch

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

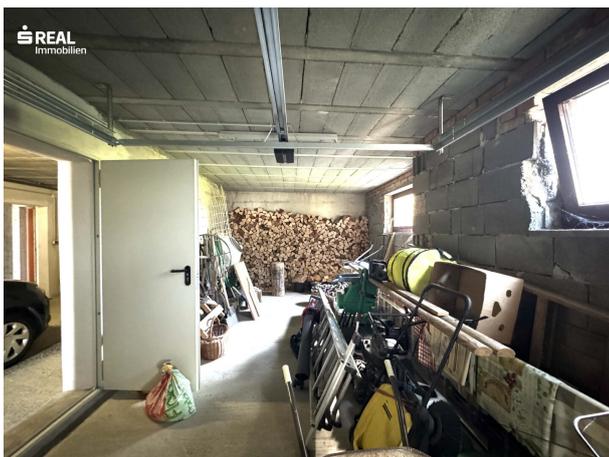




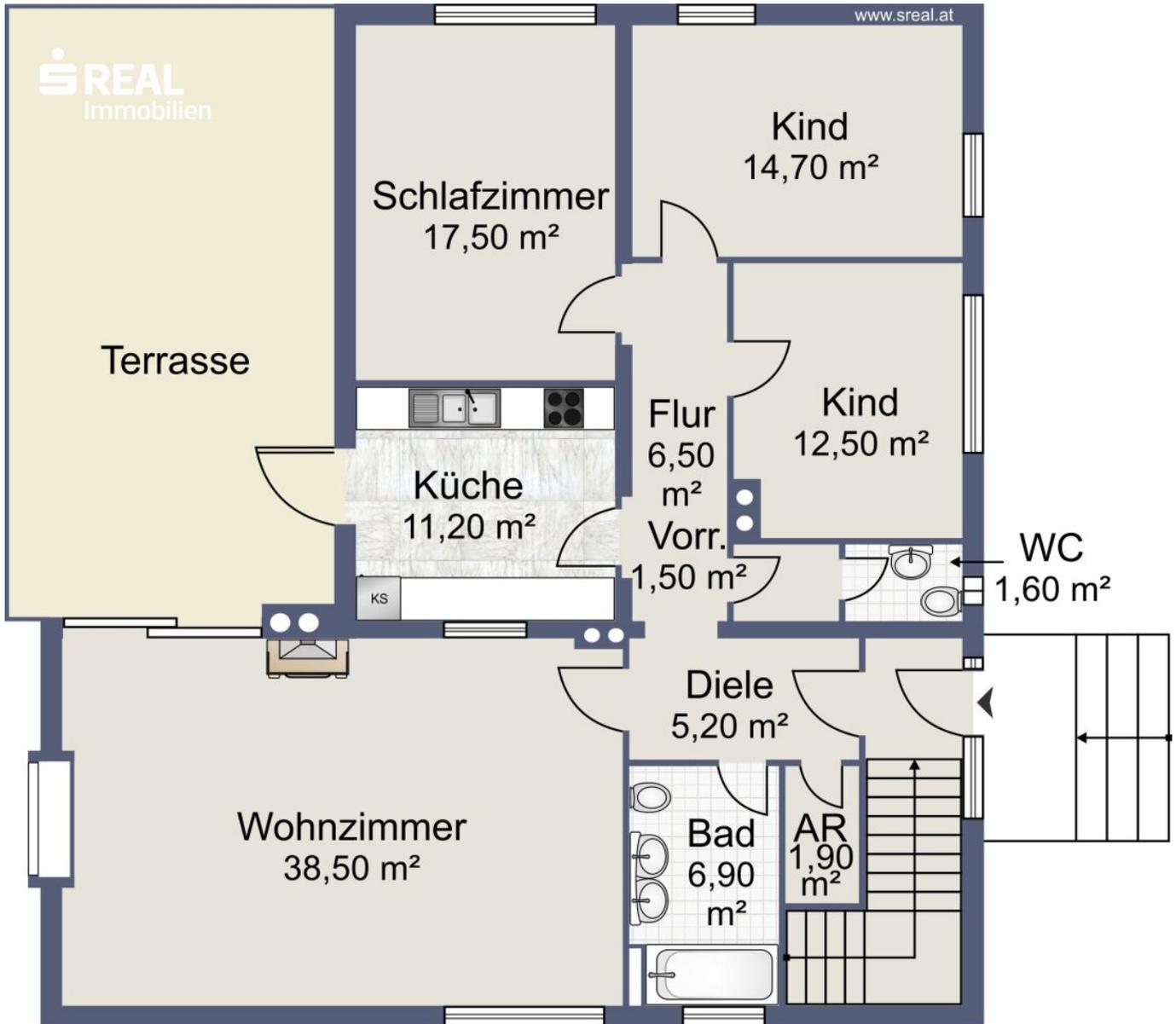




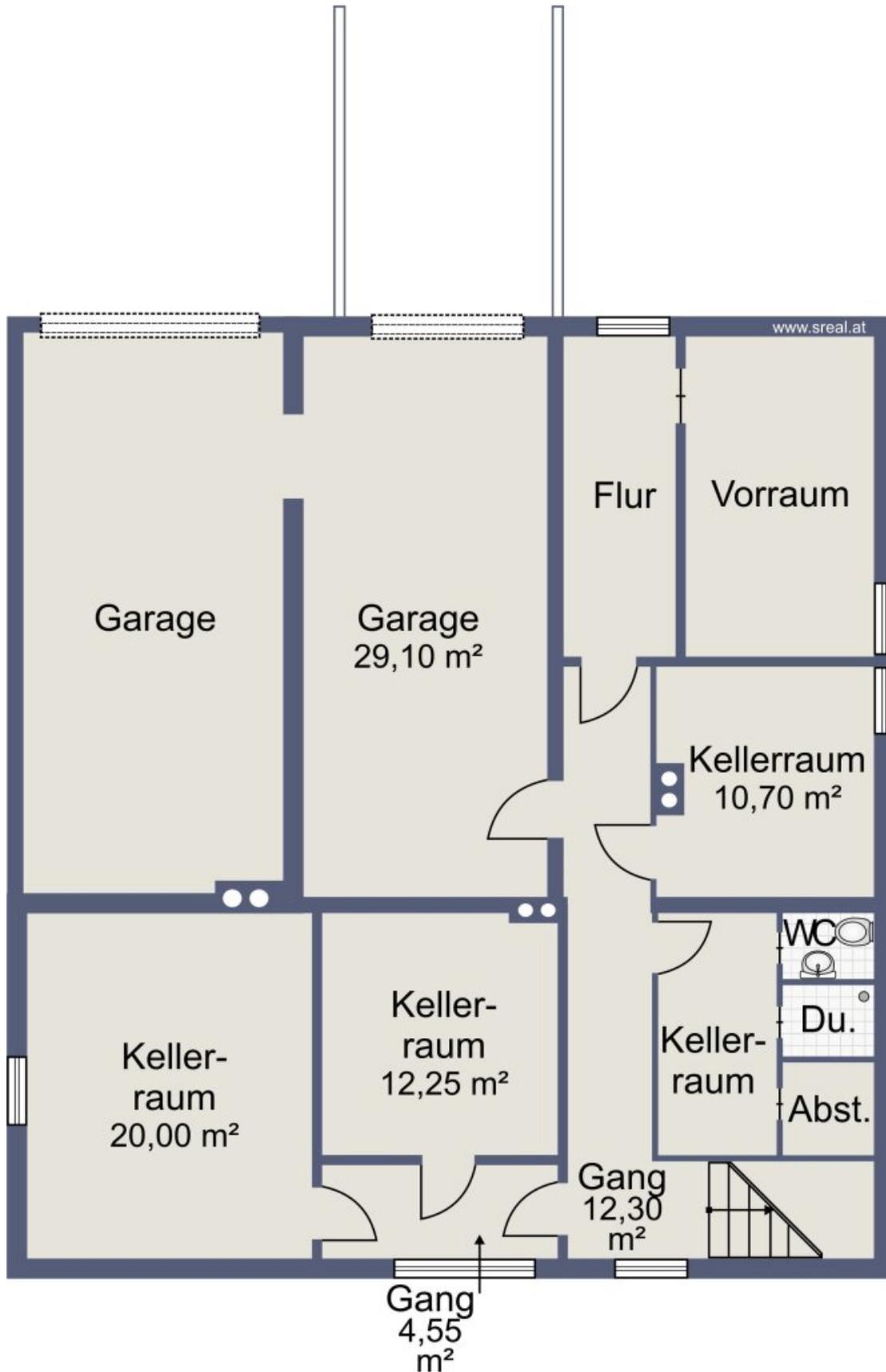




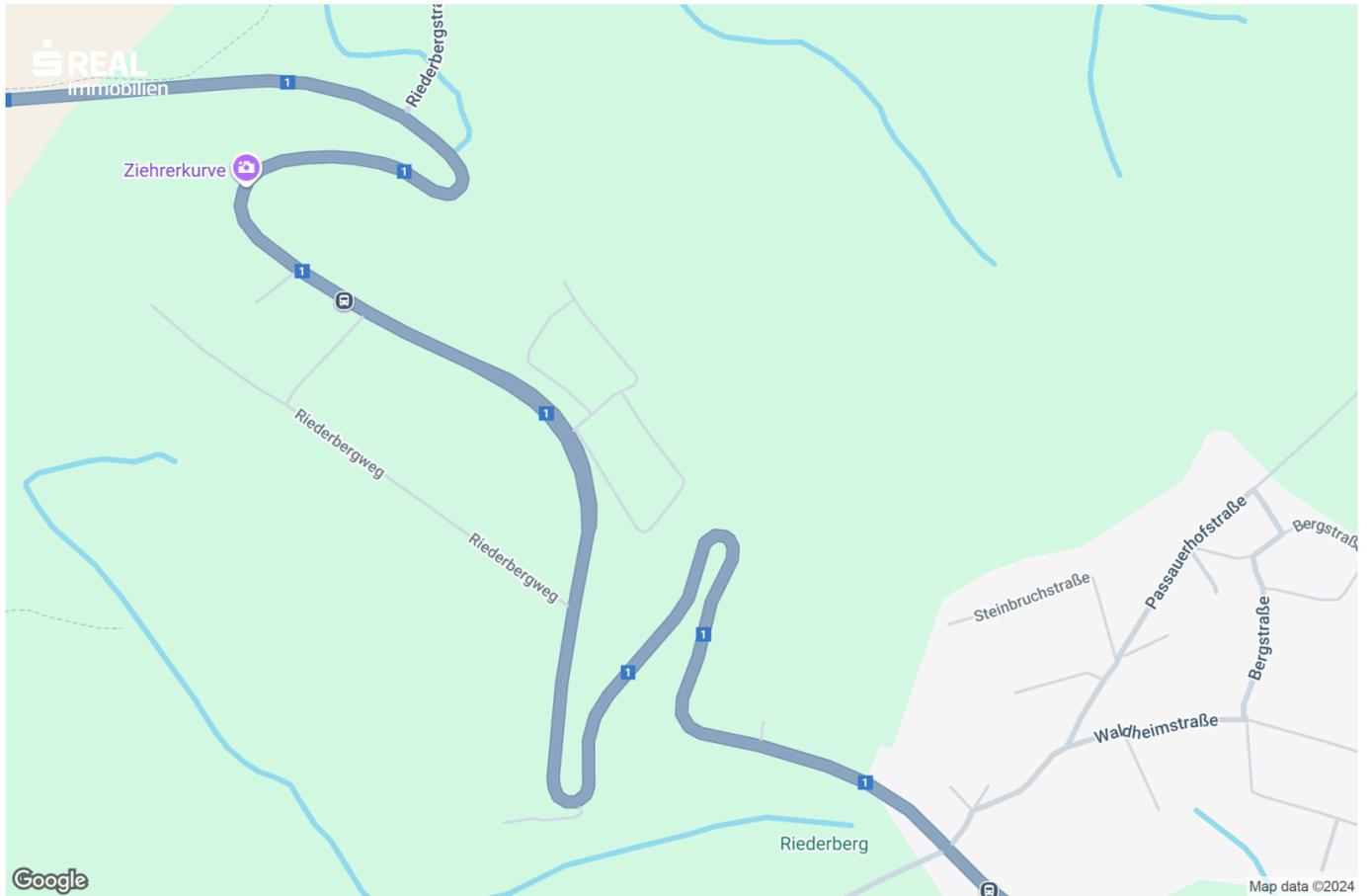




Skizze Erdgeschoss



Skizze Untergeschoss



Objektbeschreibung

Der Riederberg verbindet den westlichen Stadtrand Wiens mit dem Tullnerfeld, mit dem Auto ist man in kürzester Zeit in Tulln, Purkersdorf oder Wien.

In einer kleinen Wohnsiedlung befindet sich das ca. 938 m² große Eck-Grundstück, hier wurde 1976 ein solide gebautes Ziegelmassivhaus errichtet.

Das Haus weist ein Wohnfläche von ca. 120 m² auf und unterteilt sich in Vorraum, Flur, großes Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, Küche mit Essecke und ebenfalls Ausgang auf die Terrasse, 3 große Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Fenster, separate Toilette mit Handwaschbecken und ein Abstellraum.

Über eine Holztreppe gelangt man in den Keller, hier findet man viel Platz für Werkstätten und div. Lagerräumlichkeiten, 2 geräumige Garagen mit elektrischem Hubgliedertor, Dusche und WC, zudem besteht auch die Möglichkeit eine kleine Einliegerwohnung zu schaffen da es einen zusätzlichen Eingang vom Garten gibt.

Das Haus befindet sich in äußerst gepflegtem Zustand und ist auf Grund der soliden Bauweise von der Substanz tadellos in Ordnung, Modernisierungen sind insbesondere was die Heizung betrifft notwendig - derzeit wird das Haus mit Elektroheizkörpern und einem zusätzlichen Holzofen in der Küche beheizt.

Der große Garten ist mit Sträuchern, Obst- und Nadelbäumen bepflanzt, auch hier hat man viel Platz sein ganz persönliches Gartenparadies zu schaffen.

Wir sind auch Ansprechpartner für maßgeschneiderte Finanzierungen - fragen Sie danach !

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m
Apotheke <6.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m



Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <6.000m

Geldautomat <1.500m

Post <5.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.000m

Autobahnanschluss <9.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.