Wohnen in Gmünd - 100m², 2 Zimmer, zentral gelegen 734,34 € Miete!

Objektnummer: 3691

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 250,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	734,34 €
Kaltmiete (netto)	291,67 €
Kaltmiete	493,96 €
Betriebskosten:	202,29 €
Heizkosten:	159,15 €
USt.:	81,23 €

Ihr Ansprechpartner

Jasmin Braun

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Gmünd

T +43 664 88223762

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Gmünd, Niederösterreich! Diese charmante Wohnung am Gmünder Stadtplatz bietet Ihnen 100 m² Wohnfläche für eine monatliche Miete von 734,34 €, inklusive Heizkosten.

Die Wohnung gliedert sich in einen einladenden Vorraum mit Flur, ein separates WC, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer, das als Kinderzimmer oder Büro genutzt werden kann, sowie einen großzügigen Küchen-, Wohn- und Essbereich.

Ausgestattet mit einer Gaszentralheizung, sorgt die Wohnung in den kalten Wintermonaten für angenehme Wärme.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Sowohl der Bus als auch der Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen. Auch für Pendler ist die Lage ideal.

Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, liegt in Ihrer unmittelbaren Umgebung. Eine Arztpraxis, Apotheke, Klinik sowie Schule und Kindergarten sind bequem erreichbar – so haben Sie alles Wichtige direkt vor der Haustür.

Die Möbel in der Wohnung sind Teil des Mietverhältnisses.

Die monatlichen Kosten setzen sich wie folgt zusammen:

Hauptmietzins	291,67€	10%	320,84€
Betriebskosten	202,29€	10%	220,52€
Heizkosten	159,15€	20%	190,98€
Gesamtkosten	**653,11€**		**732,34**

Die Kaution für die Einheit belauft sich auf 2.203,02€

Für die Anmietung der Einheit sind Einkommensnachweise der letzten drei Monate vorzuweisen

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.