

## **3 Zimmer Maisonette Wohnung komplett möbliert in St. Gilgen**



**Objektnummer: 31458**

**Eine Immobilie von ART Immobilien eU**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5340 Sankt Gilgen
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	75,77 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Garten:</b>	27,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A+ 25,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,63
<b>Gesamtmiete</b>	2.370,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.370,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	370,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

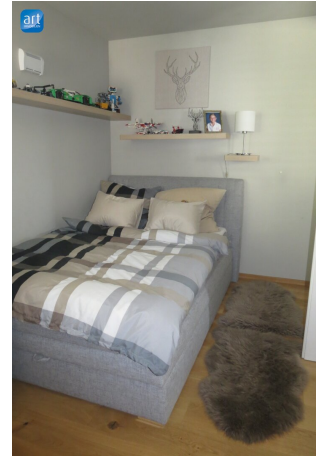
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

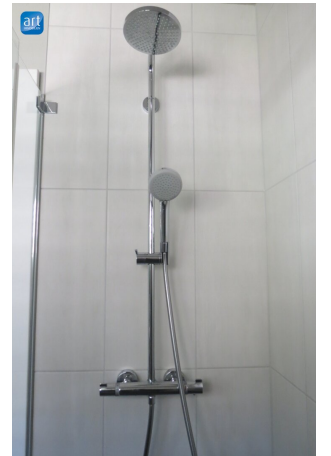
## Ihr Ansprechpartner



**Martin Katzlberger**

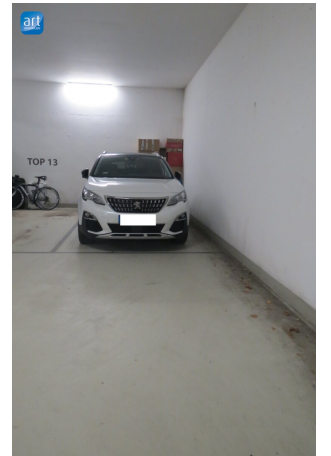




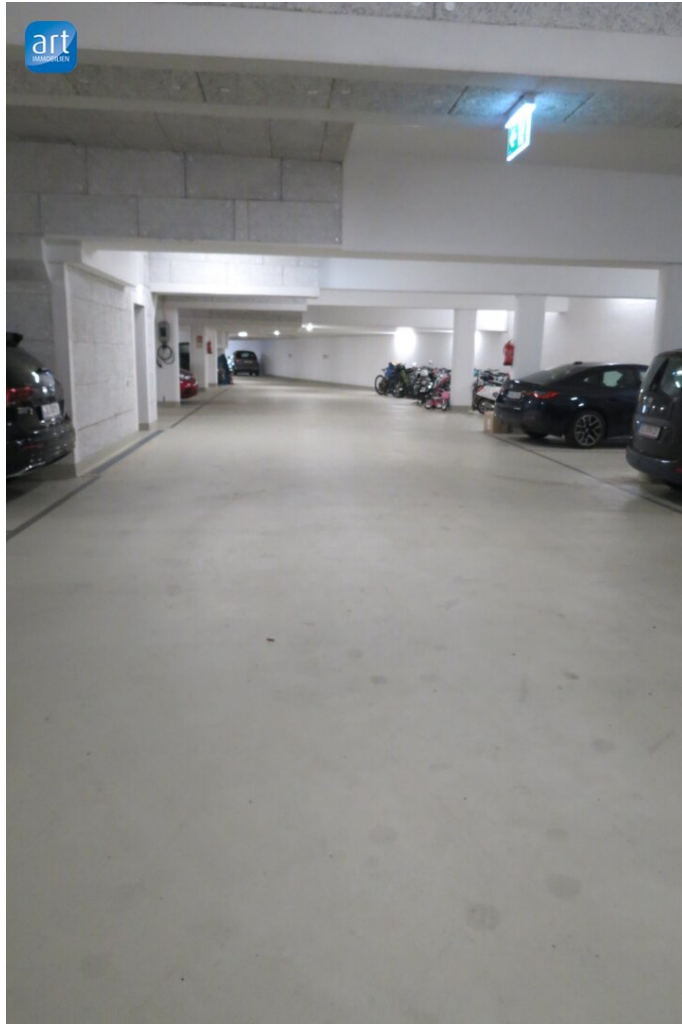












## Objektbeschreibung

Voll möblierte Wohnung mit 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer mit vorgelagerter Terrasse und traumhaftem Seeblick, Küche mit sämtlichen modernen Einbaugeräten, wie z.B. Induktionsherd mit integriertem Abzug, Geschirrspüler, Herd mit Garfunktion, Mikrowelle mit Backfunktion und Waschmaschine/Trockner.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenplatz sowie ein Abstellraum im Keller. Weiters gibt es drei Gartenflächen (Terrassen) und für Besucher sind Gästeparkplätze vorhanden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.