

Geschäftslokal in der Mödlinger Altstadt



Image00047

Objektnummer: 141/81323
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1440
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	58,80 m ²
Gesamtmiete	1.500,00 €
Kaltmiete (netto)	1.250,00 €
Miete / m²	21,26 €
USt.:	250,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Petra Merkader

Rustler Immobilientreuhand

T +432236908100 669

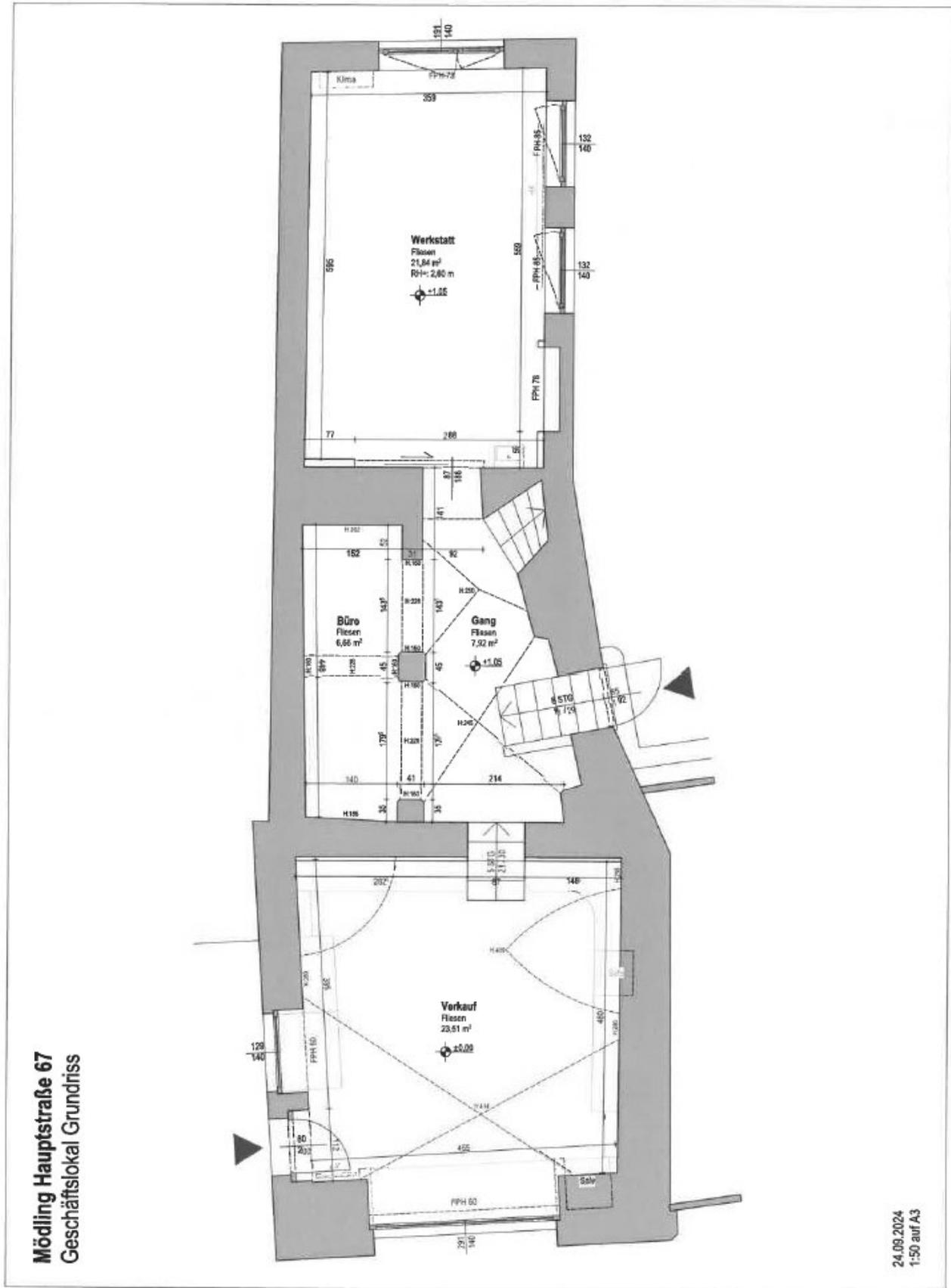
H +43 676 834 34 669

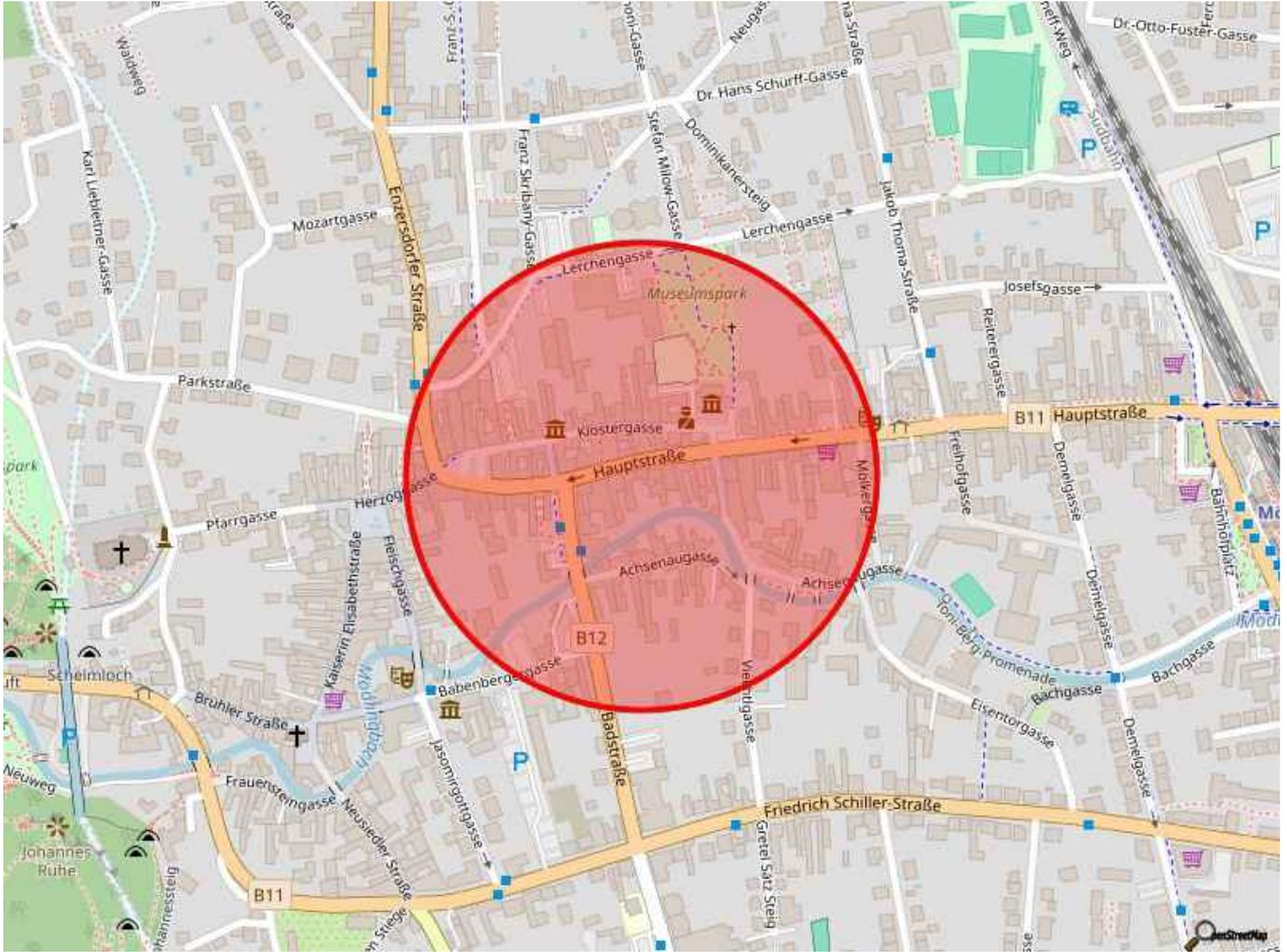
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zur Anmietung gelangt ein ca. 58 m² großes Geschäftslokal in der stark frequentierten Hauptstrasse unweit der Mödlinger Fußgängerzone.

Die Geschäftsfläche gliedert sich in einen ca. 24 m² Verkaufsraum mit großem strassenseitigen Schaufenster, einem historischen Gewölberaum, sowie eine weitere 22 m² lichtdurchflutete und klimatisierte Verkaufsfläche.

Die Räumlichkeiten bieten sich idealerweise für den Einzelhandel, aber auch als Studio/Büro an.

Keine Gastronomie möglich.

Eine angrenzende Schaufensterpassage kann bei Bedarf gesondert um € 250,--/monatlich angemietet werden.

Besonders attraktiv ist die zentrale und gleichzeitig verkehrsgünstige Lage: die öffentliche Anbindung ist durch den naheliegenden Bahnhof Mödling (5 Gehminuten) sichergestellt.

Kundenparkplätze (Kurzparkzone) stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Auf der belebten Hauptstraße befinden sich zahlreiche Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Kautions: 4 BMM

Provision: 3 BMM zzgl. 20 % MwSt



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.