

## **Leistbares Baugrundstück in ruhiger Lage in Reith bei Seefeld**



**Objektnummer: 8254/57**

**Eine Immobilie von Bettina Leitner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6103 Reith bei Seefeld
<b>Kaufpreis:</b>	214.020,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Bettina Leitner**

Bettina Leitner Immobilien  
Merans 52 / KG Top 3  
6115 Kolsassberg

H +43 664 2346265

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Das zum Kauf stehende **Baugrundstück** mit einer Grundfläche von **522 m<sup>2</sup>** liegt verkehrsberuhigt an einer Privatstraße im Reither **Auland**. Das Gemeindeamt von Reith erreichen Sie mit dem Auto in ca. 3 min, das Zentrum von Seefeld in ca. 6 Minuten und die Mittelschule Seefeld ist ca. 4 Fahrminuten entfernt. Die gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof ermöglicht es, schnell und bequem in die Landeshauptstadt Innsbruck, welche in ca. 28 Fahrminuten zu erreichen ist, zu gelangen.

Die Zufahrt zu diesem Grundstück erfolgt über einen Privatweg und ist als **Servitut** im Grundbuch eingetragen. Laut Auskunft der Gemeinde Reith bei Seefeld gibt es für dieses Grundstück **keinen Bebauungsplan**, daher gelten die Bestimmungen der Tiroler Bauordnung. Das Grundstück ist als **Allgemeines Mischgebiet** gewidmet, was bedeutet, dass es auch eine **gewerbliche Nutzung** zulässt.

**Das Grundstück liegt inmitten der Natur mit nur wenigen Wohnhäusern in der näheren Umgebung. Wer es ruhig und idyllisch mag wird hier das perfekte Zuhause für sich und seine Familie errichten können - hier lässt sich gekonnt Wohnen und Arbeiten vereinen.**

Für **weitere Informationen** freue ich mich über Ihre Kontaktaufnahme!

Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Vertragserrichtungskosten RA MMag. Christian Hölzl: 1,8 % des Kaufpreises zuzüglich Barauslagen + USt.

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

**Habe ich Ihr Interesse geweckt?**

**Gerne stehe ich für nähere Informationen und für die Vereinbarung eines**

**Besichtigungstermins zur Verfügung.**

**Email: [office@immobilien-leitner.at](mailto:office@immobilien-leitner.at)**

**Telefon: [+436642346265](tel:+436642346265)**

**WICHTIG:**

**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber können nur Anfragen mit Angabe vollständiger Daten (Vorname, Nachname, Telefonnummer, Emailadresse) bearbeitet werden! Ich ersuche diesbezüglich um Ihr Verständnis!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.