ERSTBEZUG!!! - NUR 365.000€ mit NUR 10% ANZAHLUNG MÖGLICH - TRAUMHAFTE DOPPELHAUSHÄLFTE - BELAGSFERTIG!

Terrasse

Objektnummer: 7939/2300160812

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2125 Neubau
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	126,37 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	62,22 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	365.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Putz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Eine wunderschöne Doppelhaushälfte, liegend in der ruhigen Ortschaft Neubau!

Zum aktuellen Stand sind noch 2 von 4 Doppelhaushälften verfügbar, und zwar das Haus 1 und das Haus 3!

Haus 1:

-126,37m2 Nutzfläche

-105,30m2 Garten + 25,68m2 Terrasse

-2 Stellplätze

-EG: Wohnküche, Technikraum, Gäste WC, Vorraum

-1.Stock = Bad mit Dusche, Wanne und WC, Flur, drei Schlafzimmer, davon eines mit Schrankraum

Haus 3:

-126,37m2 Nutzfläche

-62,22m2 Garten + 25,68m2 Terrasse

-2 Stellplätze

-EG: Wohnküche, Technikraum, Gäste WC, Vorraum

-1.Stock = Bad (mit Dusche, Wanne und WC), Flur, drei Schlafzimmer, davon eines mit Schrankraum

Die Häuser werden mittels Luftwärmepumpe über eine Zentralheizung beheizt! Übergabe erfolgt im belagsfertigen Zustand. Für einen Aufpreis von 25.000€ kann die Übergabe im schlüsselfertigen Zustand erfolgen!

Im Ort Neubau finden Sie einen eigenen Bahnhof, welcher Sie direkt nach Wien oder Mistelbach bringt! Für Einkäufe, Bildung oder Ärzte stehen Ihnen der Nachbarort Ladendorf oder die Stadt Mistelbach zur Verfügung! Die Autobahn A5, welche Sie in wenigen Minuten erreichen, führt Sie ebenso in kurzer Zeit nach Wien, um ein mögliches Pendeln auch mit dem Auto zu ermöglichen!

Ebenso liegt ein Gutachten vor, welches die Häuser weit über dem angebotenen Preis bewertet! Lassen Sie sich diese Chance von einem Familientraum nicht entgehen!

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihre Anfrage! Selbstverständlich sind wir auch gerne Ihr Ansprechpartner beim Thema Finanzierung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <6.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <9.000m

Sonstige
Bank <4.500m

Geldautomat <6.000m
Polizei <5.000m
Post <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap