

**Renditeobjekt in bester Lage: 3-Zimmer Wohnung mit
Seeblick, Lochau**



Objektnummer: 7763/146

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bregenzer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Lochau
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	3
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaufpreis:	450.000,00 €
Betriebskosten:	342,01 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau













Objektbeschreibung

Wohnen wo andere Urlaub machen - diese wunderschöne Wohnung in Lochau, bietet auf ca. 88 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Sie befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und besticht durch ihren herrlichen Seeblick.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer, die als WG-Zimmer genutzt werden. Jedes Zimmer verfügt über einen eigenen Balkon, der die Möglichkeit bietet frische Luft und den Blick auf den See zu jeder Tageszeit zu genießen. Die WG-Zimmer sind aktuell für monatlich 2.100,00 € netto vermietet.

Die hochwertige Einbauküche ist mit modernen Geräten ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ist mit eleganten Fliesen ausgestattet, die für ein stilvolles Ambiente sorgen. Ein zusätzliches Gäste-WC bietet zudem einen weiteren Komfort.

Die gute Verkehrsanbindung durch den nahegelegenen Bus ermöglicht es Ihnen, auch ohne Auto bequem in die umliegenden Städte zu gelangen.

Das Gebäude selbst ist massiv gebaut und in einem sehr gepflegten Zustand. Auch die Wohnanlage insgesamt ist liebevoll gestaltet und bietet grüne Außenanlagen zum Spaziergehen und Entspannen.

Lassen Sie sich von dieser traumhaften Wohnung mit Seeblick verzaubern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Schmuckstück präsentieren zu dürfen.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.250m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <2.750m

Universität <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap