

**Exklusives Anwesen mit Seeblick und einladendem Garten
in Schörfling am Attersee zu verkaufen!**



Außenansicht

Objektnummer: 6271/21123

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4861 Schörfling am Attersee |
| Baujahr: | 1970 |
| Wohnfläche: | 337,00 m ² |
| Bäder: | 3 |
| Balkone: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | C 83,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 1,57 |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Simone Harrer

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 664 380 12 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Großräumiges Einfamilienhaus mit wunderschönem Garten und Seeblick in Schörfling am Attersee zu verkaufen!

Dieses exklusive Anwesen bietet Ihnen eine großzügige Wohnfläche von ca. 300-400m², verteilt auf Keller, Erdgeschoss, erstes Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Haus wird sowohl durch gemütliche Kaminöfen als auch durch eine Gasheizung beheizt, die behagliche Wärme in jedem Raum sicherstellt.

Jede der 3 Etagen kann als eigenständige Wohneinheit genutzt werden, eine Option, die Ihnen ein Höchstmaß an Privatsphäre und Unabhängigkeit bietet. Zudem ist das Haus größtenteils möbliert und beeindruckt durch seine hochwertige und charmante Innenausstattung.

Im Erdgeschoß des Hauses ist viel Platz für Freunde und Familie. Der großzügige Wohn-/Essbereich, die Bibliothek sowie auch der Wintergarten bilden eine gemütliche Atmosphäre und eignen sich ideal dafür, Besuch zu empfangen. Auch die hochwertige Küche bietet genügend Platz um sich kulinarisch auszutoben und verfügt außerdem über direkten Zugang zur sonnigen Terrasse. Natürlich befinden sich auch weitere Räume wie ein Badezimmer und eine Toilette im Erdgeschoß.

Im 1. Obergeschoß des Hauses befindet sich zum einen ein Büro mit Zugang auf den Balkon/Wintergarten, zum anderen eine weitere voll ausgestattete Wohnung, welche ebenso über Balkonzugang verfügt. Bereits ab dem 1. Obergeschoß hat man eine traumhafte Aussicht auf den wunderschönen Attersee.

Das Dachgeschoß ist ebenfalls vollständig als Wohnung ausgestattet und bietet Platz für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Auch hier hat man wieder eine wundervolle Aussicht auf den See.

Der Keller bietet ausreichend Stauraum, eine kleine Küche sowie einen Waschraum und

Zugang zum Garten.

Insgesamt verfügt das Haus über 3 Wintergärten, zwei Balkone und eine Sonnenterrasse.

Der große und gepflegte Garten ist ein Paradies für Naturliebhaber und Hobbygärtner. Hier finden Sie ein Gartenhaus und eine Gartenhütte, die Ihnen zusätzlichen Stauraum bieten. Ein Hochbeet und ein Glashaus ermöglichen Ihnen den Anbau von frischem Obst und Gemüse, während Sie die idyllische Umgebung des Attersees genießen.

Die Lage dieses Anwesens am Attersee ist einfach unschlagbar. Die Region bietet eine Fülle an Freizeitmöglichkeiten, darunter Wassersport, Wandern und Radfahren. Der Attersee ist bekannt für sein kristallklares Wasser und lädt zum Schwimmen und Segeln ein. Die umliegende Natur ist ein Paradies für Outdoor-Enthusiasten. Gleichzeitig sind alle notwendigen Annehmlichkeiten, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen, in der Nähe.

KAUFPREIS:

- auf Anfrage

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap