

Traumhaft schönes Luxuschalet mit separatem Studio



Außenansicht

Objektnummer: 4353/175

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6290 Mayrhofen
Baujahr:	1960
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	158,00 m ²
Bäder:	3
WC:	3
Stellplätze:	3
Keller:	25,00 m ²
Kaufpreis:	1.450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



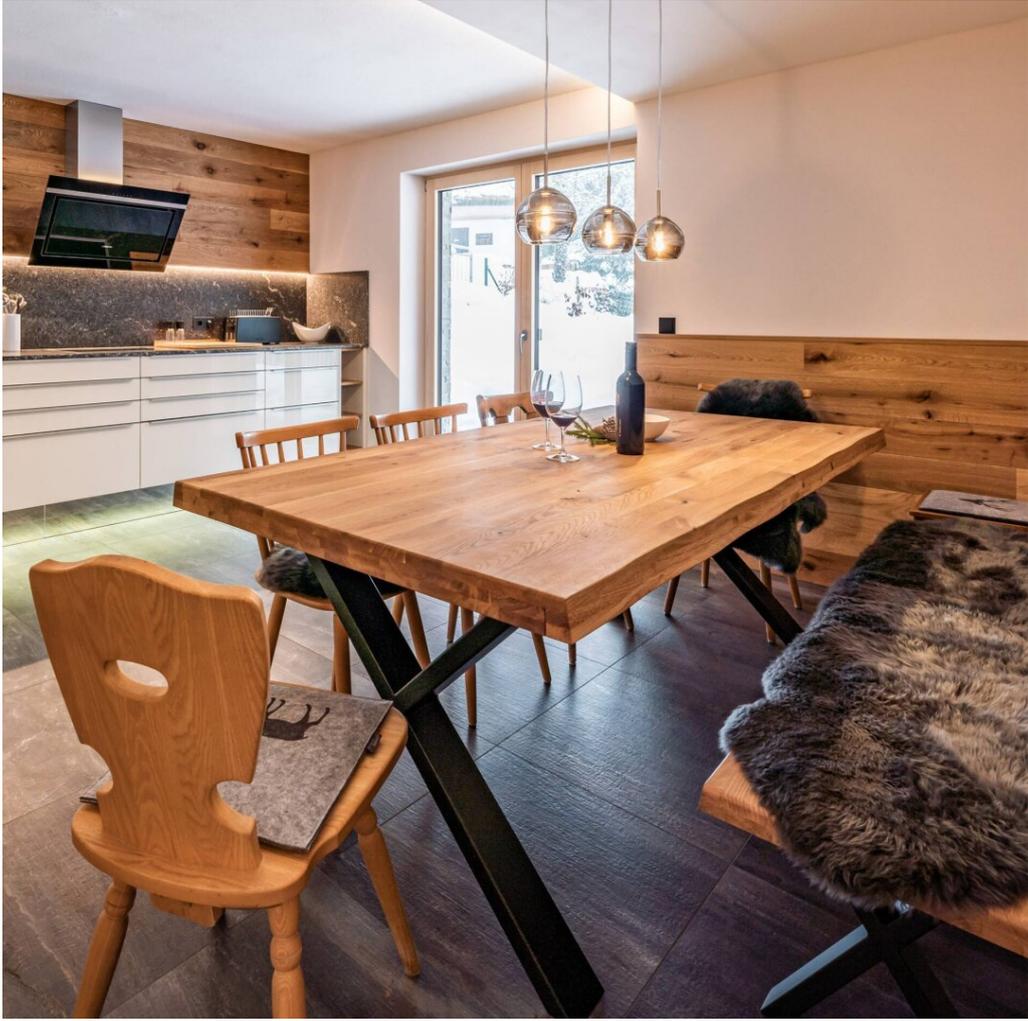
Mst. Georg Seekircher

SEEKIRCHER Immobilien
Pairfeld 40
6264 Fügenberg

T +43 650 40 103 40















SEEKIRCHER
IMMOBILIEN

An- und Verkauf von Immobilien
 Vermittlung von Immobilien
 Projektmanagement
 Objektoptimierung
 kostenlose Immobilienbewertung

Wir bewegen Immobilien!
www.seekircher-immobilien.at



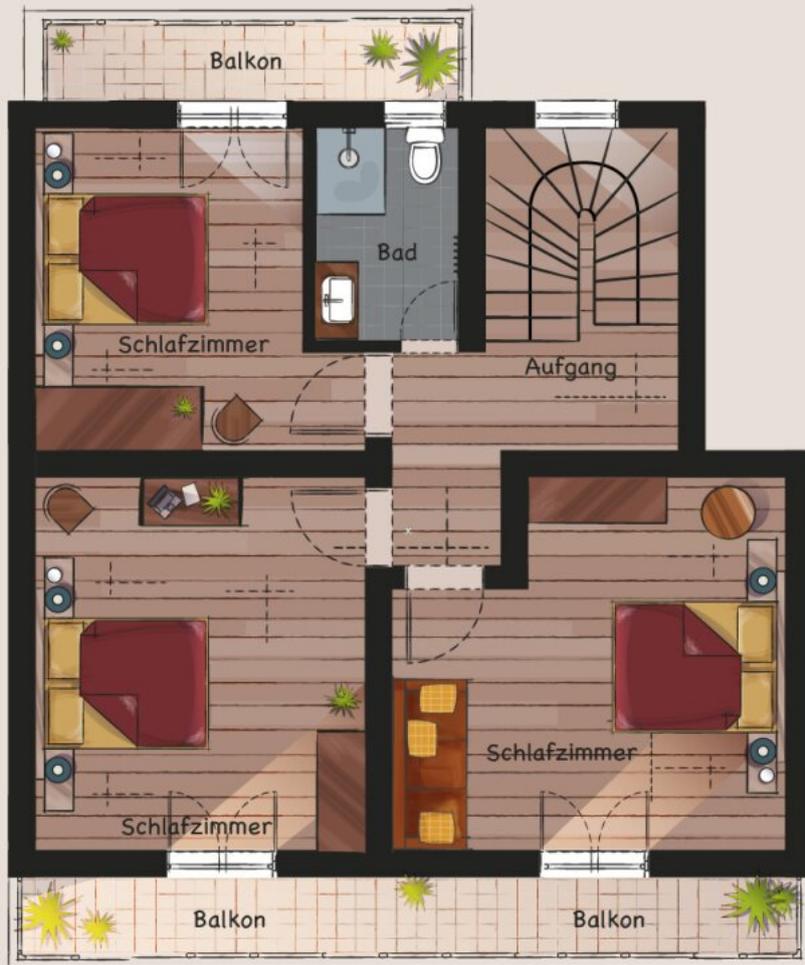
Mst. Georg Seekircher
 Immobilienreuhänder



📍 6264 Fügenberg/Zillertal

☎ +43 650 40 103 40
 ✉ office@seekircher-immobilien.at

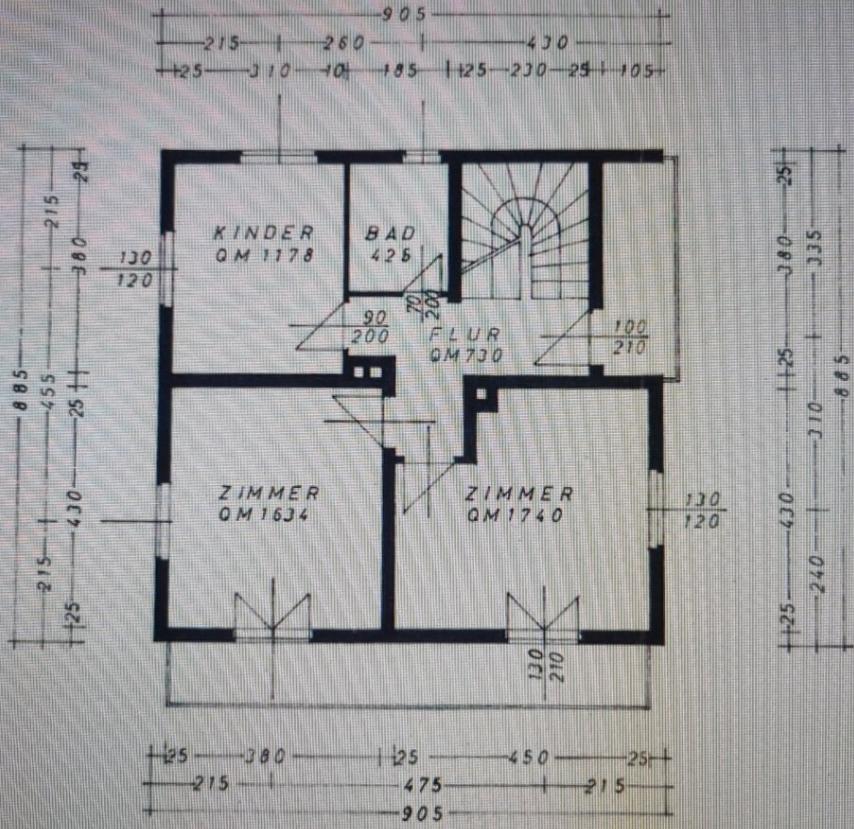




ALPENDOMIZIL AHORN
OBERGESCHOSS



ALPENDOMIZIL AHORN
UNTERGESCHOSS

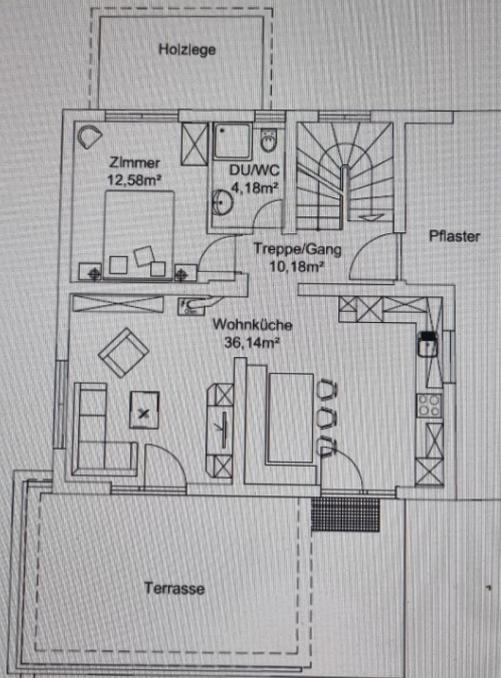


D B C D E S C H O S S E

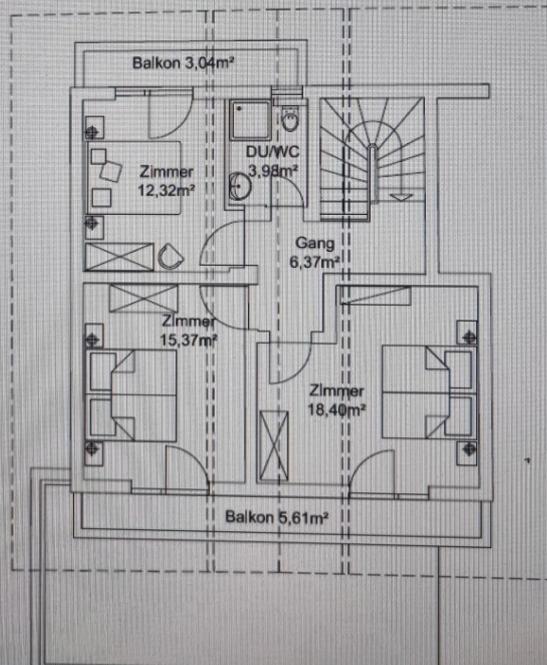
Grundriss Erdgeschoss M 1:100

1365/9

1365/5



Grundriss Obergeschoss
M 1:100



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein traumhaft schönes 2020 kernsaniertes großes Luxuschalet mit separatem Studio.

Highlights des Luxuschalet :

- # Absolute Ruhelage am Waldrand**
- # Zentrum von Mayrhofen fußläufig leicht erreichbar**
- # 2020 komplette Kernsanierung des Objektes**
- # ca. 120 m² Wohnfläche im Erdgeschoß + Obergeschoß**
- # modernste Einbauküchen**
- # hochwertigste Ausführung mit viel Liebe zum Detail**
- # große bodennahe Fenster und Türen mit 3 fach Verglasung**
- # Fußbodenheizung im kompletten Haus**
- # 3 modernste Badezimmer mit Dusche und WC**
- # Sichtdachstuhl im Obergeschoß**
- # ca. 38 m² großes separates Studio im Untergeschoß**
- # Chalet und Studio komplett hochwertigst möbliert !**
- # große Garage und 3 zusätzliche Autoabstellplätze**

etc,etc.

Achtung: Nur Hauptwohnsitz möglich- Keine Freizeitwohnsitzwidmung vorhanden !

Überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt !

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap