Gewerbe-Grund in Frequenzlage am Beginn von Liezen. - Dichte bis 2,0 - Großes Potential.

Objektnummer: 974

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Gesamtfläche:	2.615,00 m²
Kaufpreis:	540.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Miedl

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 21 98 050

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieser Gewerbe-Baugrund befindet sich in strategisch hervorragender Lage, im frequentierten Gewerbegebiet am Beginn von Liezen.

Durch die Frequenzlage ist hier hohes Potential für diverse Geschäfte und Projekte gegeben.

Die Vorteile dieses Gewerbe-Grunds auf einen Blick:

- Frequenzlage mit hohem Potential.
- Ideale Verkehrsanbindung an die Autobahn.
- Viele Geschäfte und Betriebe für Synergien.
- Hohe Bebauungsdichte bis 2,0.
- Verschiedene Größen möglich.
- Erschlossen mit Strom, Wasser und Kanal.

DAS GRUNDSTÜCK.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von rund 2.615 m² laut Grundbuch. Das Grundstück ist eben und gut bebaubar.

Bei der Widmung handelt es sich zum Großteil (ca. 2.400 m²) um Bauland Gewerbegebiet.

Der Rest des Grundstücks ist als Verkehrsfläche ausgewiesen.

Durch die vorliegende Bebauungsdichte von 0,2 bis 2,0 ergibt sich hier ein großes Baupotential.

Laut Dichte sind bis zu ca. 4.800 m² Bruttogeschoßfläche (BGF) möglich.

Es liegen ein Bebauungsplan und Aufschließungserfordernisse vor. Zu den Details zur Bebauung und Aufschließung übermitteln wir gerne auf Anfrage umfassende Informationen.

Im Süden sind geringe Anteile des Grundstücks in einer HQ-30 bzw. HQ-100-Zone.

Je nach Vereinbarung können auch Teile des Grundstücks erworben werden.

Bei Bedarf ist auch die Möglichkeit der Erweiterung des käuflichen Areals vorstellbar.

Das Grundstück ist erschlossen, alle wesentlichen Anschlüsse (Strom, Wasser und Kanal) sind vorhanden.

Die Zufahrt erfolgt über einen Servitutsweg über benachbarte Grundstücke.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Thomas Miedl

+43 664 21 98 050

t.miedl@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap