

++NEU++ 3 Zimmer Altbau wunderschönes Haus!, perfekte Lage! Augartennähe!



Objektnummer: 58391

Eine Immobilie von Adonia Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Taborstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	84,46 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	134,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,13
Kaufpreis:	497.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

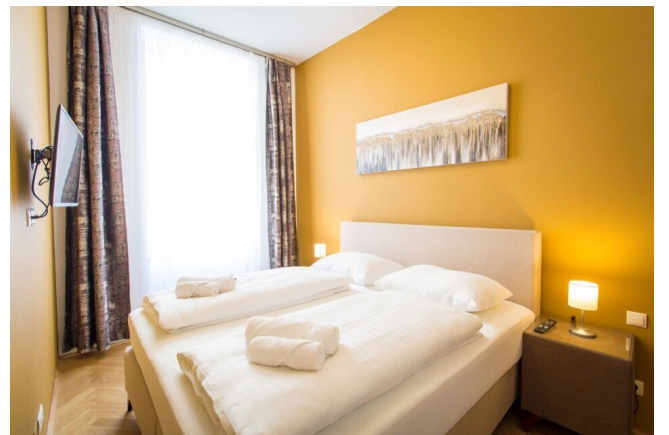
Ihr Ansprechpartner



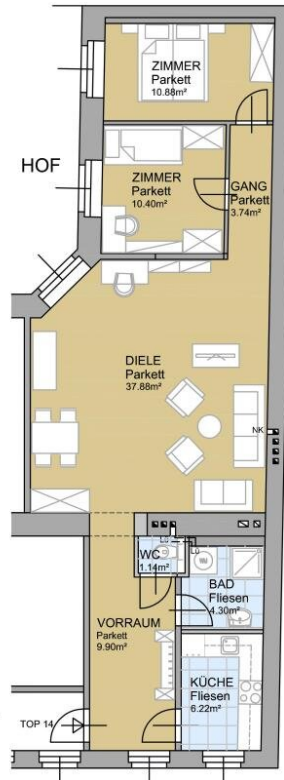
Luca Schelodetz

Bertrand Kaufmann Immobilienmakler GmbH
Leystraße 154/100
1010 Wien

T 0664/910 15 40







Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
 Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt.
 Maß- und Flächentoleranz vorbehalten.
 Änderungen vorbehalten.

PROJEKT: TABORSTRASSE 59 1020 WIEN	INHALT: TOP 14 - 84.46m²



WOHNUNG	TOP 14
ZIMMER	3
GESCHOSS	2
WOHNNUTZFLÄCHE	84,46m ²
TERRASSE/BALKON	-

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese **ca. 85 m² große 3-Zimmer Altbau-Wohnung in sehr guter Lage des 02. Wiener Gemeindebezirk** gelegen.

******ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!)***

Diese wunderschöne **ca. 85 m² große, Altbau-Eigentumswohnung bietet 3 Zimmer: einen Vorraum, eine getrennte Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein getrenntes WC und zwei kleinere Schlafzimmer!**

Zustand:

Die Wohnung wurde 2017 saniert und befindet sich in einem dementsprechend guten Zustand!

Räumlichkeiten: komplett hofseitig, sehr guter Grundriss! eine Ebene

- + Vorraum
- + Badezimmer
- + WC
- + Küche
- + Wohnzimmer
- + Kabinett
- + Schlafzimmer

(siehe Plan)

Haus:

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock des Hoftraktes eines **wunderschönen Stilaltbaus**. **Die allgemeinen Teile des Hauses befindet sich in einem sehr guten Zustand!**

Lage:

Die unmittelbare Lage kann als sehr gut bezeichnet werden:

Alle **Geschäfte** des **täglichen Bedarfs** befinden sich in **Gehdistanz**. Eine Reihe von **Allgemein-** und **Fachmediziner**n ist ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Verkehrsanbindung:

Die Wohnung ist über die U-2 Taborstraße perfekt öffentlich angebunden.

Preis:

Der Preis für diese Eigentumswohnung beträgt EURO 497.500.-.

Bitte achten Sie darauf, dass Sie diese Immobilie, nach Ihrer Anfrage bei Adonia Immobilien, nicht auch bei einem anderen Immobilienmaklerbüro anfragen!

Sollten Sie Fragen haben, können Sie mich gerne jederzeit anrufen oder ein E-Mail schreiben:

06649101540

pr@adonia-immobilien.at

Vielen Dank an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde zum Besten Start Up und als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap