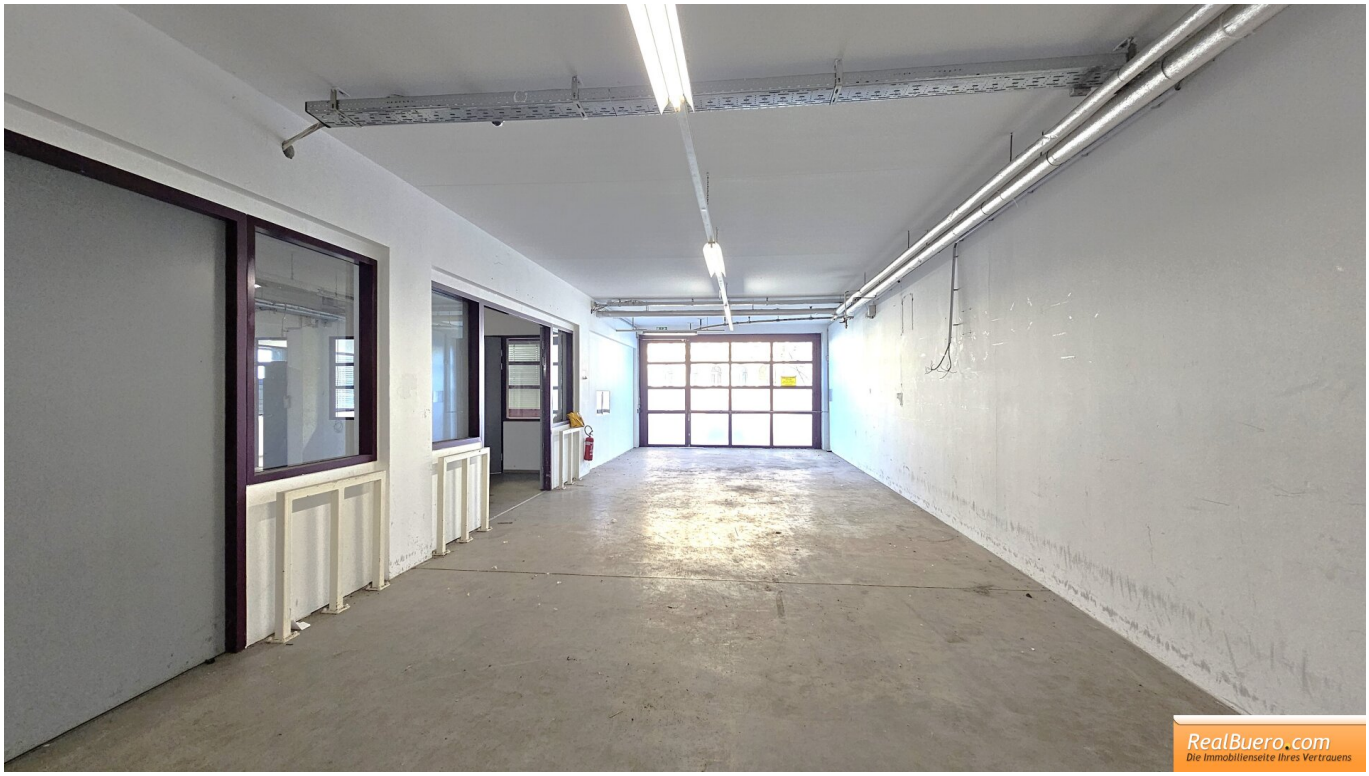
LAGER / WERKSTÄTTE / TRAININGSHALLE IN DER STACHEGASSE



Objektnummer: 4162

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stachegasse
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Nutzfläche:	857,07 m²
Bäder:	1
WC:	2
Kaltmiete (netto)	6.770,85 €
Kaltmiete	8.227,87 €
Miete / m²	7,90 €
Betriebskosten:	1.457,02 €
USt.:	1.645,57 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

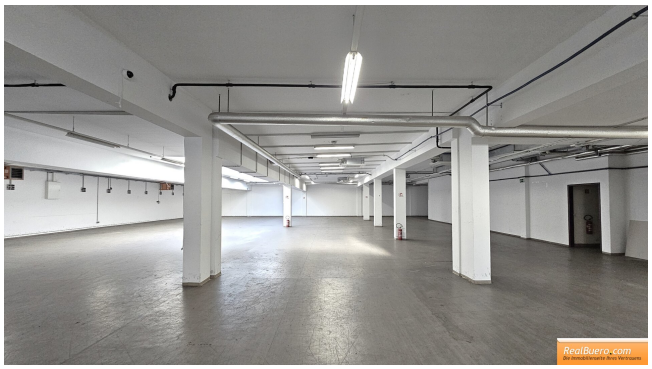
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

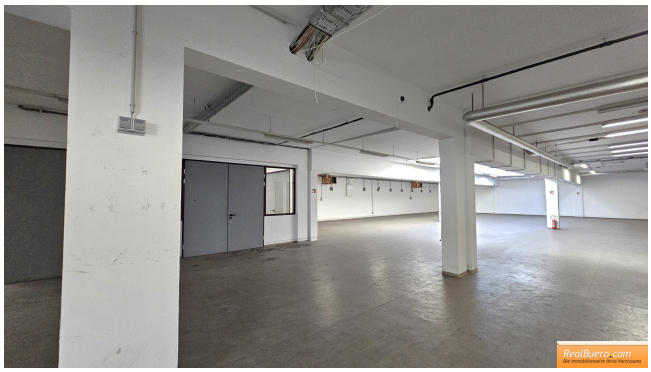
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

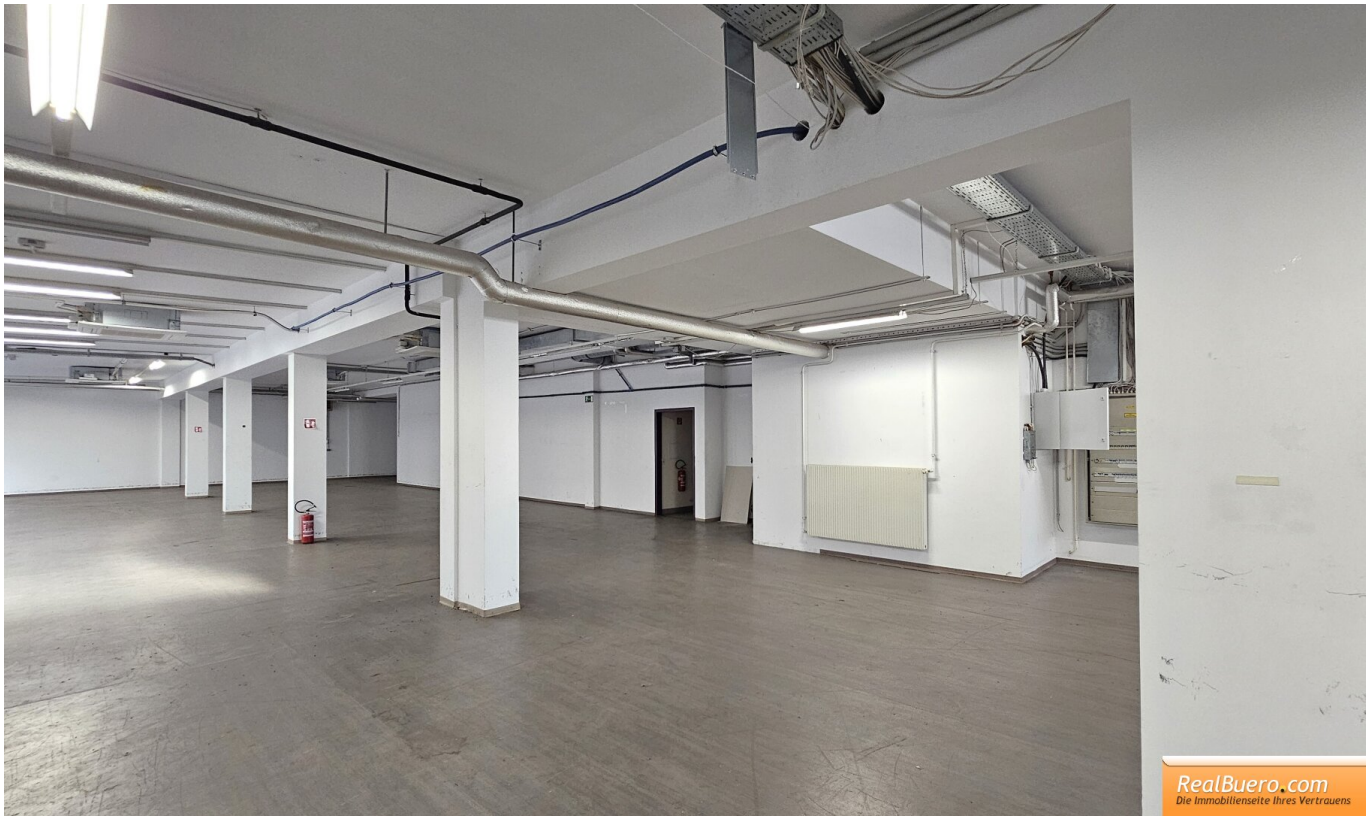
RealBuero.com

RealBuero.com

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com


RealBuero.com

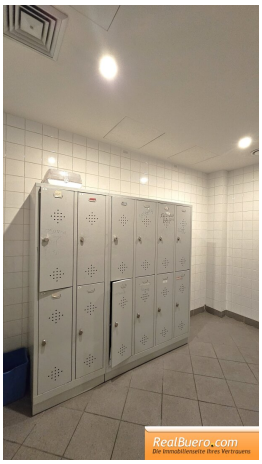

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

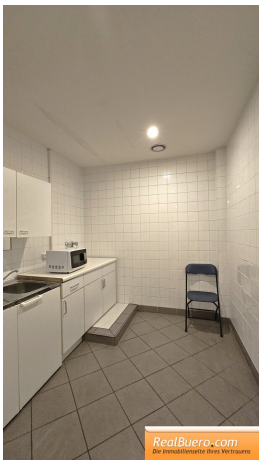
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

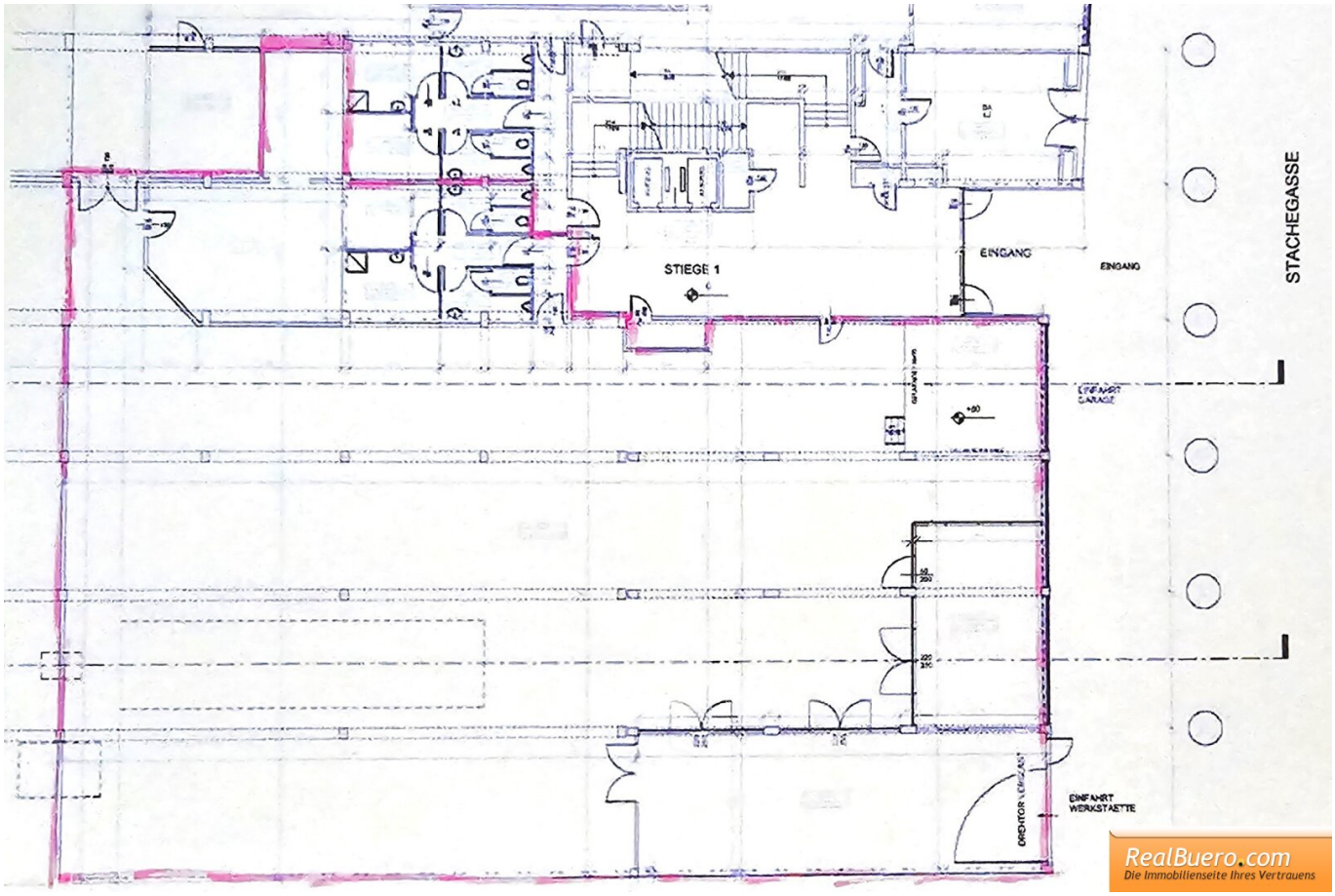
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com

RealBuero.com


STACHEGASSE
EINGANG
EINGANG
STIEGE 1
EINFAHRT GARAGE
EINFAHRT WERKSTAETTE
DREHTOR VERSCHLUSS
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Lager / Werkstätte / Gewerbefläche in der Stachegasse bestehend aus:

- 1 Zufahrtsbereich
- sehr große Lagerfläche
- Büroraum
- Miniküche
- Damentoilette
- Herrentoilette
- Spindraum mit Dusche
- 2 Notausgänge
- 2 große Räume ohne Fenster

Sonstiges:

- Mietdauer: 5 / 10 / 15 Jahre oder auch länger, je nach Bedarf
- die Höhe beträgt nach Auskunft der Hausverwaltung: 3.30 Meter

- der Mieter **muss** nicht Vorsteuerabzugsberechtigt sein, dann ist aber brutto für netto HMZ/BK + 20%

Zusatzangebot:

- **bei Interesse wäre vorab auch eine Videopräsentation möglich**

Monatliche Miete: € 9873,44 inkl. Bk, Ust.

- Nettomiete € 6770,85
- Betriebskosten € 1457,02
- Umsatzsteuer 20%

Nebenkosten:

- **KEINE Kaution**
- 3 Monatsmieten Provision
- Finanzamt Vergebührungskosten

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf unserer Homepage: www.realbuero.com

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <750m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.750m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap