

Luxuriöses Altbaujuwel: 65 m² Top sanierte Lagerfläche mit Charme und Stil



Objektnummer: 19988
Eine Immobilie von IMMOfair

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Van-der-Nüll-Gasse 51
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	64,41 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,09
Kaufpreis:	70.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karoline Szczepankiewicz

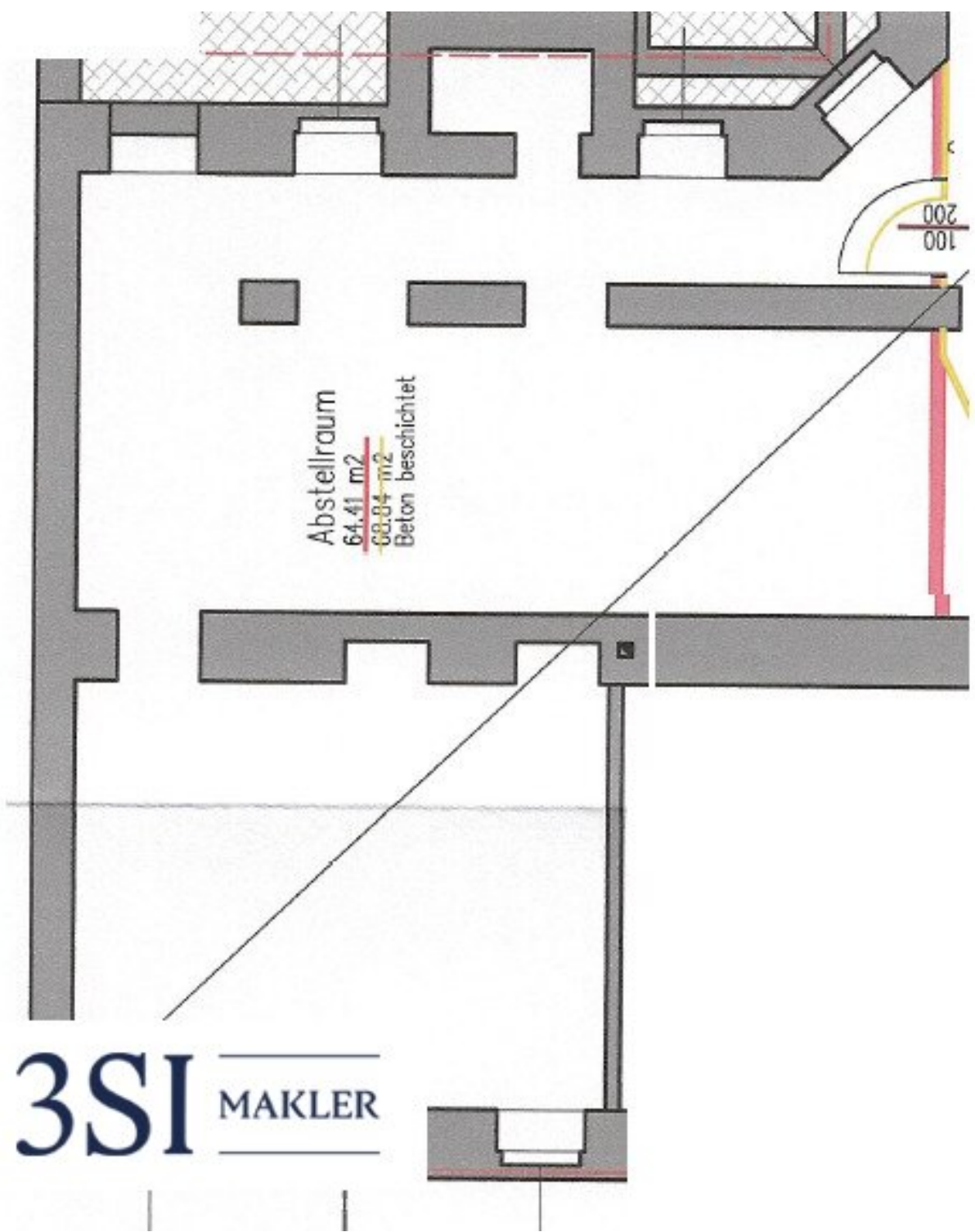
3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 55
H +43 660 55 84 214
F +43 1 607 55 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





Objektbeschreibung

Top 31 - Lager im Kellergeschoß

das Lager besitzt eine Fläche von knapp 64m² und befindet sich im Kellergeschoß/Souterrain.

Nebenkosten

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBl. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht – das sind 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Letztlich weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein familiäres/wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen der 3SI Makler GmbH und der Verkäuferin besteht.

Die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an die Kanzlei Mag. Schreiber A-1010 Wien, Schottenring 16. Die Kosten betragen 1,5 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. sowie Barauslagen und Beglaubigung. Bei Fremdfinanzierung erhöht sich das Honorar auf 1,8 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt., Barauslagen und Beglaubigung.

HWB Regelgeschoßwohnungen 56,1kWh/m²a

HWB Dachgeschoßwohnungen 28,5kWh/m²a

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <275m

Klinik <475m

Krankenhaus <1.325m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <325m

Universität <825m

Höhere Schule <2.200m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <1.175m

Sonstige

Geldautomat <475m

Bank <425m

Post <400m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <225m

U-Bahn <725m

Straßenbahn <275m

Bahnhof <725m

Autobahnanschluss <1.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap