

**Gewerbegrundstück mit 1.160 m<sup>2</sup> zur flexiblen  
Verpachtung in Rechnitz, Bauland-Betriebsgebiet (BB)**



**Objektnummer: 8230/96**

**Eine Immobilie von PRADIUM Immobilien GmbH & Co KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Betriebsbaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7471 Rechnitz
<b>Nutzfläche:</b>	1.164,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	350,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	350,00 €
<b>Kaltmiete</b>	350,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	0,30 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1.260,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

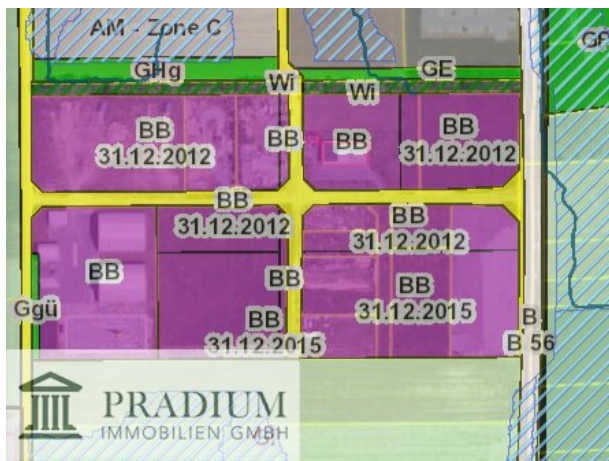


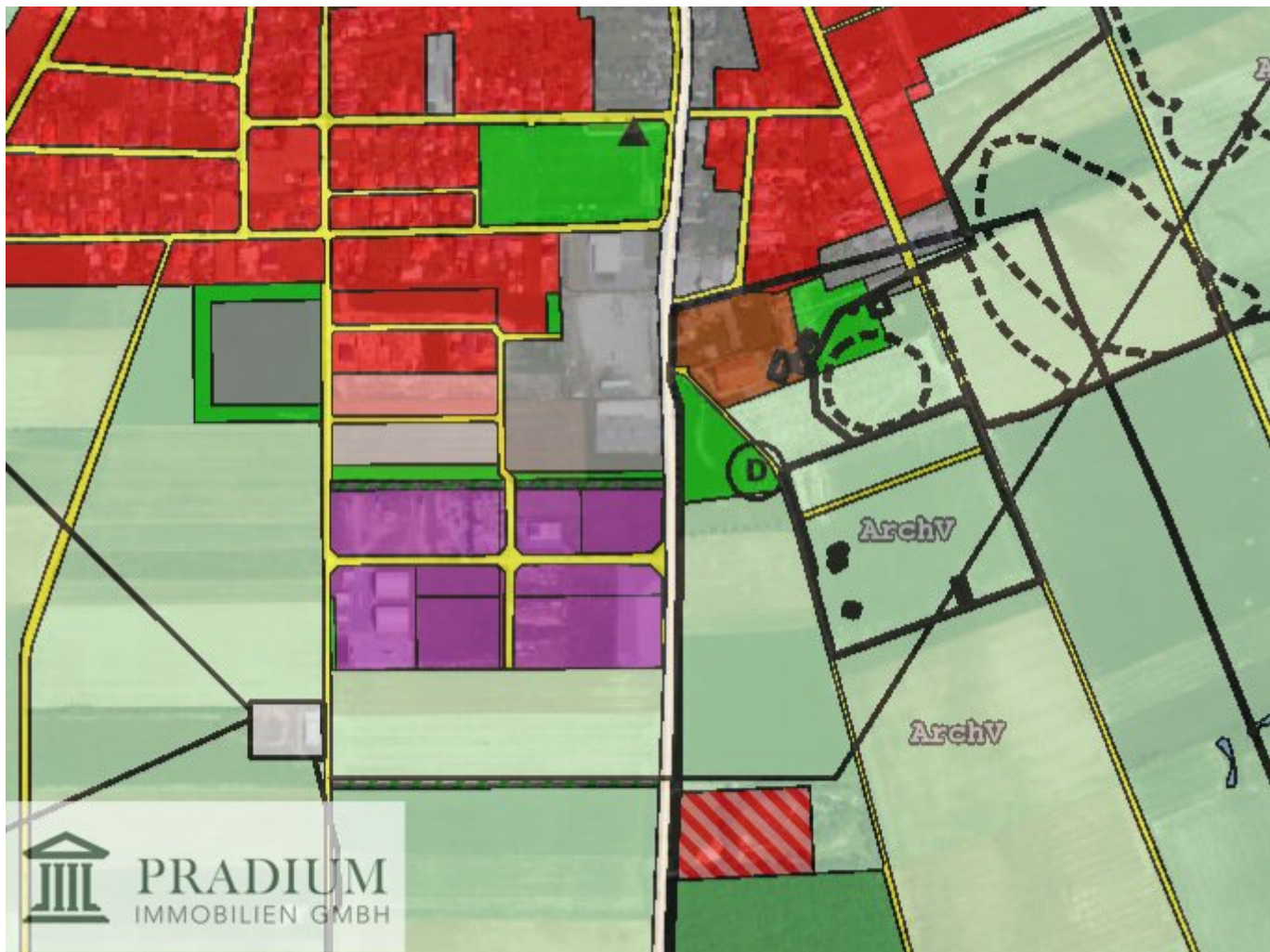
### Jannis Gaffron

PRADIUM Immobilien GmbH & Co KG  
Jochäckergasse 18  
2512 Traiskirchen

T +43 681 20262574  
H +43 681 20262574

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





PRADIUM  
IMMOBILIEN GMBH



# Objektbeschreibung

**Objekttyp:** Gewerbegrundstück zur Verpachtung

**Lage:** Rechnitz, kleines Gewerbegebiet

**Grundstücksfläche:** ca. 1.160 m<sup>2</sup>

**Widmung:** Bauland-Betriebsgebiet (BB)

**Pachtdauer:** Flexibel und nach Vereinbarung

## Objektbeschreibung

Dieses großzügige Gewerbegrundstück mit ca. 1.160 m<sup>2</sup> befindet sich in einem kleinen, etablierten Gewerbegebiet in Rechnitz. Die Fläche bietet durch die Widmung als Bauland-Betriebsgebiet (BB) vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für Betriebe, Lagerflächen, Handwerksbetriebe oder als Standort für leichte Industrien.

Das Grundstück ist derzeit unbebaut und stellt eine Brachfläche mit natürlichem Bewuchs und Gestrüpp dar. Die Fläche kann nach den Bedürfnissen des Pächters vorbereitet und genutzt werden, was Flexibilität für zukünftige Entwicklungen und Gestaltungswünsche ermöglicht.

## Lage und Erreichbarkeit

Rechnitz liegt im südlichen Burgenland, nahe der ungarischen Grenze und in unmittelbarer Nachbarschaft zu mehreren Gewerbegebieten, was die Lage besonders für Unternehmen interessant macht, die eine strategische Position zwischen Österreich und Ungarn suchen. Die nächstgelegene Autobahn ist die A2, die über die Auffahrt bei Oberwart etwa 30 km entfernt liegt und eine schnelle Verbindung nach Wien und Graz bietet. Die größere Stadt Szombathely in Ungarn, die sich etwa 20 km östlich befindet, ergänzt die hervorragende Infrastruktur der Region mit zusätzlichen Dienstleistungs- und Handelsangeboten.

## Pachtkonditionen

Die Pachtdauer ist flexibel und kann individuell mit dem zukünftigen Pächter vereinbart werden. Dieses Angebot richtet sich an Unternehmer und Betriebe, die eine langfristige, strategische Lage für ihren Betrieb suchen und das Potenzial der unbebauten Fläche nutzen möchten.

**Kontakt:** Für weitere Informationen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pradium-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://pradium-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.500m

Schule <7.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

#### **Sonstige**

Post <1.500m

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Polizei <3.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap