

Sonnen-Terrasse, Garten und dazu ein Fernblick vom Feinsten!



Objektnummer: 7939/2300160803

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7082 Donnerskirchen
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Lagerfläche:	3,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	29,00 m ²
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,77
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jutta Hertel

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH



Haben Sie schon einmal darüber nachgedacht
Ihre Immobilie zu verkaufen
 oder zu vermieten?
 Rufen Sie mich einfach an, und vereinbaren Sie ein
 unverbindliches, kostenfreies
Beratungsgespräch.

Ihre ausgezeichnete Ansprechpartnerin und Ihr Spitzen-Team im Burgenland:

Jutta Hertel
 Gebietsleiterin

+43 664 8410 790
 jutta.hertel@immo-company.at

immo company HAAS & URBAN
 IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Exp. Makler 2016
 Exp. Makler 2017
 Exp. Makler 2018
 Exp. Makler 2019
 Exp. Makler 2020
 Exp. Makler 2021
 Exp. Makler 2022
 Exp. Makler 2023
 Immo-Company Team of the Year



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wir sind exklusiv mit der Vermarktung dieser absoluten Spitze-Wohnung mit Garten und toller Fernsicht. Hereinspaziert in Ihr neues Zuhause!

Hier erwartet Sie eine wahrlich **entzückende 2 Zimmer Wohnung mit eigenem Garten**.

Die ~50m² Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Eingangsbereich, WC getrennt vom Bad. Gang, Wohnen und Kochen in einem Raum mit Zugang auf die Terrasse und in den Garten. Sowie ein weiteres Zimmer, das derzeit als Schlafzimmer genutzt wird.

Genießen Sie den Tag oder den Abend nach einen anstrengenden Tag auf Ihrer Terrasse bzw. im ~ 30m² großen Garten. Wahrlich ein Plätzchen das zur Erholung und Entspannung einlädt.

Ein Kellerabteil sowie ein Stellplatz für Ihren PKW gibt es natürlich auch.

Diese Wohnung eignet sich perfekt als Einsteiger Wohnung= mein Einstieg in die Selbständigkeit. Aber auch als Wochenend-Refugium für Ruhesuchende, Golfer, Spaziergeh-/Wanderbegeisterte.

Nutzen Sie die **Gelegenheit**, diese **großartige Wohnung** mit all ihren Vorzügen, **zu Ihrem neuen Zuhause** zu machen. Kontaktieren Sie mich am besten jetzt.

Aus Gründen der Diskretion, da die Wohnung noch bewohnt ist, hier nur wenige Fotos.

Wer Donnerskirchen noch nicht kennt

Donnerskirchen ist eine Marktgemeinde mit ~1881 Einwohnern im Bezirk Eisenstadt-Umgebung.

Für Weinbegeisterte gibt es div Winzer mit so einigen Köstlichkeiten in ihren Kellern. Nahversorger,

Volksschule und Kindergarten im Ort. Alle weiterführenden Schulen gibt es in Neusiedl am See oder Eisenstadt.

Entfernungen mit dem PKW

- in 12 Minuten nach Eisenstadt
- in 22 Minuten nach Neusiedl am See - oder Parndorf
- in 30 Minuten nach Bruck an der Leitha
- in 50 Minuten nach Wien HBF

oder mit den Öffis ohne Umsteigen in 60 min. nach Wien HBF, bzw. 17 min. nach Eisenstadt

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <8.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap