# Hallenflächen in Enns zu vermieten!

**Objektnummer: 6244/455**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Halle / Lager / Produktion - Lager |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4470 Enns |
| **Lagerfläche:** | 400,00 m² |

## Ihr Ansprechpartner

**Stefan Schmiedseder**

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 699 17204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

**Angebot zur Anmietung von Lagerflächen in Enns**

Unser Angebot umfasst Lagerflächen in Enns, die individuell teilbar sind. Es stehen Flächen von 100m² bis ca. 400m² zur Verfügung und können kurzfristig angemietet werden. Der Preis pro m² beläuft sich auf € 6,50 zzgl. Ust.

Optional stehen Freiflächen bis zu 2.000m² mit € 2,20 pro m² zur Verfügung. Genauso wie Büros von etwa 12m² Nutzfläche mit € 11,50 pro m². Dies umfasst auch die Reinigung (1x pro Woche) und Verbrauchsmaterialien (WC) und eigenen WLAN Zugang mit eigenem IP-Adressen Kreis. Die Nutzung des Aufenthaltsraums und der Küche sind ebenfalls inbegriffen.

**Zusatzleistungen auf Kundenwunsch:**

- Be- und/oder Entladung vom ganzen LKW mit Stapler um € 90,-
- Be- und/oder Entladung mit Stapler per Hub um € 3,50 pro Palette
- Mannstunde € 55,- mit Stapler € 65,-

Alle Preise verstehen sich exkl. MWST.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Stefan Schmiedseder, 0699/17204805

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

**Haftungserklärung zum Inserat:**

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung resultieren. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das auf Fotos oder Visualisierungen ersichtliche Mobiliar bzw. Inventar nicht Bestandteil des inserierten Preises ist.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Straßenbahn <8.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap