

Mietkaufwohnung in Matri



Symbolfoto

Objektnummer: 6160/201

Eine Immobilie von Avestra Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9971 Matri in Osttirol
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,44 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.045,00 €
Kaltmiete (netto)	1.045,00 €
Kaltmiete	1.045,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Cornelia Gasser

Avestra Immobilien
Muchargasse 19
9900 Lienz

T +43 676 601 49 06

Objektbeschreibung

Perfekt für Pärchen oder die Kleinfamilie!

Hier erwartet Sie eine gemütliche Wohnung bestehend aus Vorraum, separater Küche, Wohnzimmer mit Balkon, 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Inkl. Kellerabteil. Inkl. 1 Tiefgaragenplatz

Kosten:

Miete: EUR 1.045,-- inkl. Betriebskosten

Kaution/Grundkostenzahlung: EUR 7.544,--

Mietwohnanlage mit Kaufoption nach 5 Jahren

Sonstiges:

Fahrradabstellräume, Kinderwagenraum, Kinderspielplatz, Heizung/Fernwäre

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap