

**Anlegerwohnung mit Sofortertrag. Vermietete
Neubauwohnung. Top-Rendite. Baujahr 2021.**



Objektnummer: 5971/4856

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,30 m ²
Nutzfläche:	56,90 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	152.000,00 €
Betriebskosten:	99,85 €

Ihr Ansprechpartner

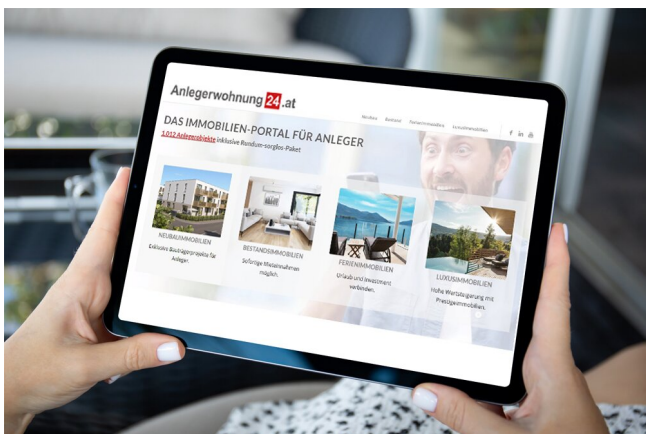
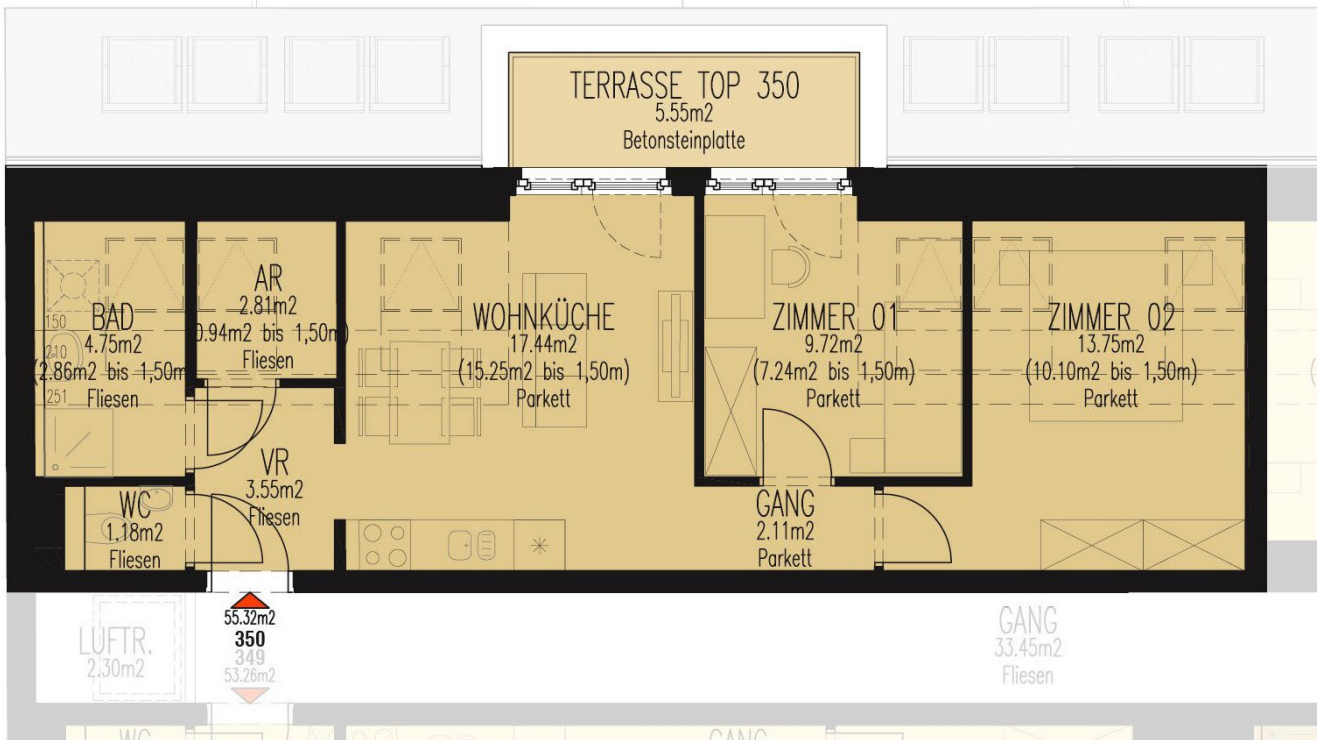
Anlegerwohnung24.at .

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 267000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Zinsen fallen weiter – Anlegerwohnungen sind attraktiver denn je!

Buchen Sie noch heute Ihren kostenlosen Online-Beratungstermin, um sich die attraktivsten Investmentchancen zu sichern: <https://anlegerwohnung24.at/persoенliche-beratung/>

Diese Neubauwohnung liegt in einem M-förmigen Baukörper mit zwei begrünten Innenhöfen, die für besonderen Charme sorgen. Die durchdachte Planung dieser 3-Zimmer-Wohnung und das attraktive Preis-Leistungs-Verhältnis machen sie ideal für Anleger. Die angebotene vermietete Wohnung liegt im 3. Stock und zugleich 2. Dachgeschoß eines modernen Mehrparteienhauses. Das Wohnhaus wurde 2021 fertiggestellt und ist in einem neuwertigen Zustand.

Der Kaufpreis der Wohnung wird nach Bieterfahren ermittelt!

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmer, einem Wohn-Esszimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem WC (getrennt vom Bad). Die moderne Einbauküche (inkl. aller E-Geräte) ist im Preis inbegriffen. Die Dachterrasse lädt zum Entspannen und Genießen der Sonnenuntergänge ein.

Nutzen Sie die Gelegenheit und erwerben Sie diese attraktive Wohnung in der Himbergerstraße im 10. Wiener Gemeindebezirk.

(D // B-HS28)

Kaufpreis NETTO für den Anleger!

Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

Wichtig: Es stehen mehrere vermietete Bestandswohnungen zum Verkauf, die nicht auf dem freien Markt verfügbar sind. Fragen Sie uns danach!

Buchen Sie noch heute Ihren kostenlosen Online-Beratungstermin, um sich die attraktivsten Investmentchancen zu sichern: <https://anlegerwohnung24.at/persoенliche-beratung/>

Fordern Sie auch unseren Newsletter an und sichern Sie sich die besten Angebote: <https://captura-group.cc/newsletter-abonnieren/>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap