

**Anleger aufgepasst!! Vermietete Neubau-Gartenwohnung
in Wien-Donaustadt, Bj. 2021 > sofortige Mieteinnahmen >
TOP-Rendite**



Anlegerwohnung 24.at
DAS IMMOBILIENPORTAL FÜR ANLEGER

Objektnummer: 5971/4859

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadlauer Straße 64
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien, Donaustadt
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,07 m ²
Nutzfläche:	50,63 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,72 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,12 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	233.922,00 €
Betriebskosten:	71,95 €
Sonstige Kosten:	10,37 €

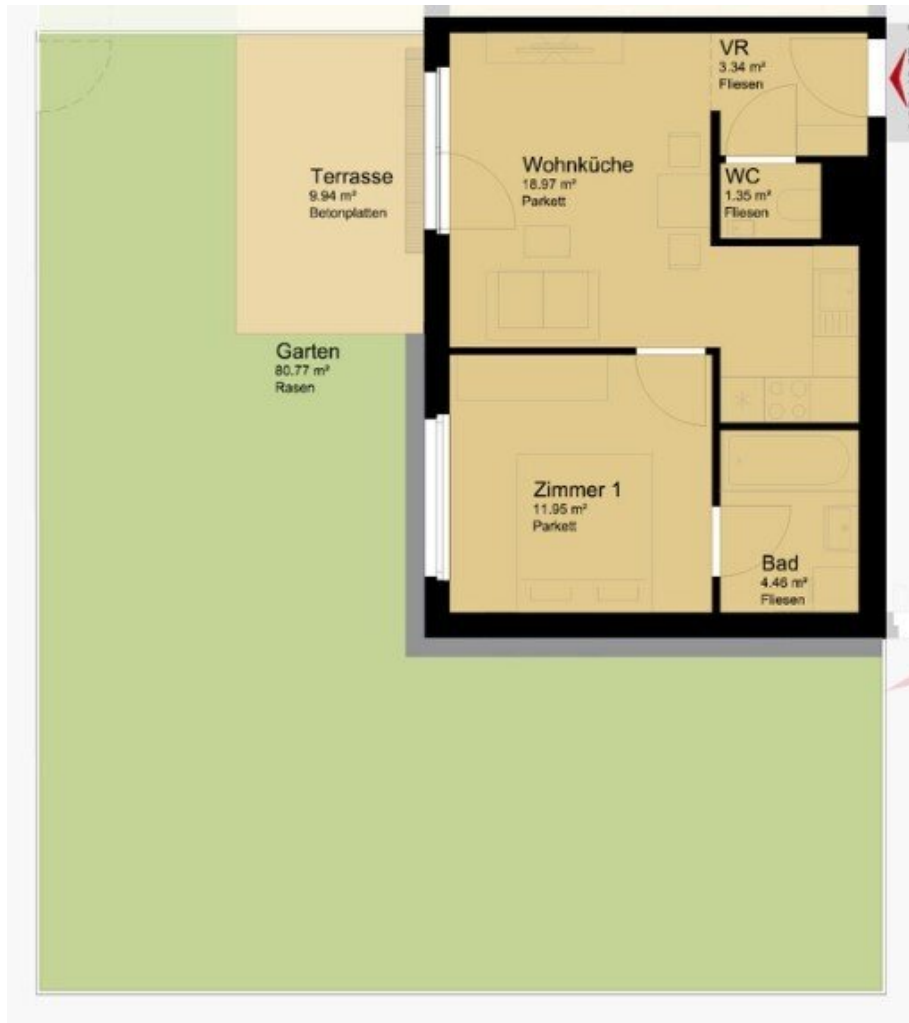
Ihr Ansprechpartner

Anlegerwohnung24.at .

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

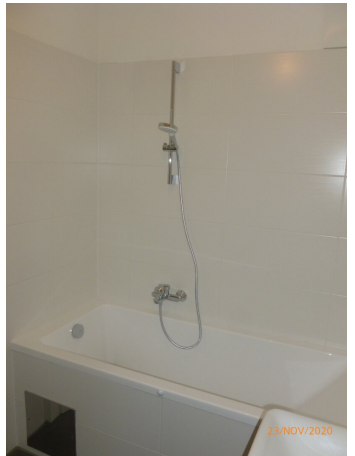
T +43 316 267000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Anlegerwohnung **24**.at

DAS IMMOBILIENPORTAL FÜR ANLEGER



capura
UNTERNEHMENSGRUPPE

Objektbeschreibung

Willkommen in der Stadlauerstraße, Wien, im Bezirk Donaustadt! Hier bieten wir Ihnen eine großartige Investitionsmöglichkeit!

Diese vermietete Neubauwohnung wurde im Jahr 2021 fertiggestellt und bietet Investoren ein vielversprechende Investitionsmöglichkeit mit hohem Wertentwicklungspotenzial!

Die monatlichen Mieteinnahmen betragen 506 Euro!

Die Wohnung besteht aus 1 Vorraum, 1 großen Wohnküche, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC (getrennt) und 1 Balkon und 1 Eigengarten mit 80 m². Außerdem ist der Wohnung ein Kellerabteil zugewiesen.

Kaufpreis NETTO für den Anleger!

Der Gesamtpreis inklusive neuwertiger Einbauküche inkl. Geräten und 1 Tiefgaragenplatz beträgt € 256.422,-

Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

WICHTIG: Wir haben noch weitere vermietete Bestandswohnungen für Anleger zum Verkauf, die nicht auf dem freien Markt verfügbar sind.

Buchen Sie noch heute Ihren kostenloses Beratungsgespräch, um sich die attraktivsten Investmentchancen zu sichern: <https://anlegerwohnung24.at/persoенliche-beratung/>

Fordern Sie auch unseren Newsletter an, um die aktuellsten Angebote: <https://captura-group.cc/newsletter-abonnieren/>

Investoren aufgepasst: Senken Sie Ihre Steuerlast 2024 durch den Kauf dieser Immobilie, die sofort erhältlich ist! Bestimmte Kosten können noch 2024 steuermindernd abgesetzt werden (Abschreibung, Kosten für Kreditfinanzierung, Werbungskosten, ...). [Hier klicken für nähere Infos.](#)

--- --- --- ---

Wir sind auf Anlegerwohnungen spezialisiert und bieten exklusive Immobilien und erstklassige Beratung für Anleger und Investoren. Vereinbaren Sie jetzt gleich ein **KOSTENLOSES Beratungsgespräch!**

(B-SP64/07)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <825m

Klinik <150m

Krankenhaus <1.275m

Kinder & Schulen

Schule <600m

Kindergarten <25m

Universität <3.400m

Höhere Schule <2.475m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <950m

Sonstige

Geldautomat <975m

Bank <975m

Post <975m

Polizei <1.025m

Verkehr

Bus <150m

U-Bahn <1.150m

Straßenbahn <425m

Bahnhof <525m

Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap