

Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse!



Objektnummer: 5889/6490376313

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Benya-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2334 Vösendorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	72,09 m ²
Gesamtfläche:	80,60 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	27,99 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.131,78 €
Kaltmiete (netto)	871,03 €
Kaltmiete	1.028,89 €
Betriebskosten:	157,86 €
USt.:	102,89 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2024. Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Anton-Benya-Straße 3-7/6, 2334 Vösendorf
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Wohnungsbesichtigung

- Eine **Besichtigung** vor Ort ist **nicht möglich**, da der *aktuelle Mieter aus Datenschutzgründen nicht in die Weitergabe seiner Kontaktdaten einwilligt*.
- Anhand des Grundrissplans können Sie sich ein umfassendes Bild zur Raumaufteilung machen.
- Die **Vergabe** dieser Wohnung **erfolgt ausschließlich ohne Besichtigung**.
- ***Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?***

- *In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.*
- *Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter www.bwsg.at.*

Wohnungsanmietung ohne Besichtigung

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

- Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.
- *Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <750m
Klinik <4.250m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <1.750m
Straßenbahn <4.250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap