

Freundliche Gartenwohnung in der Sonnensiedlung TOP 17



Objektnummer: 5753/516647376

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Sankt Georgen bei Grieskirchen
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,34 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	48,57 m ²
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	97,55 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	19,76 €

Ihr Ansprechpartner

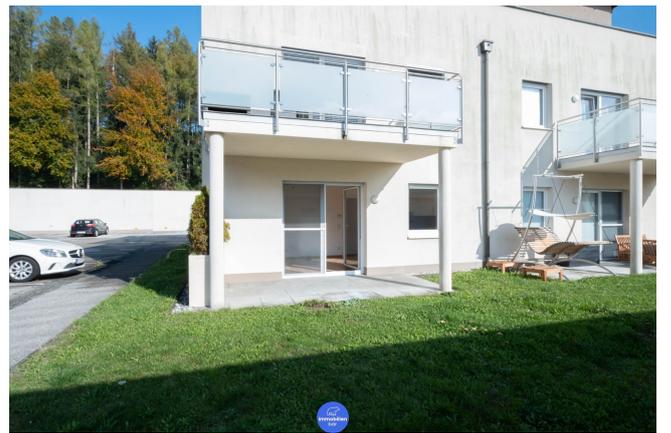


Katharina Bräuer

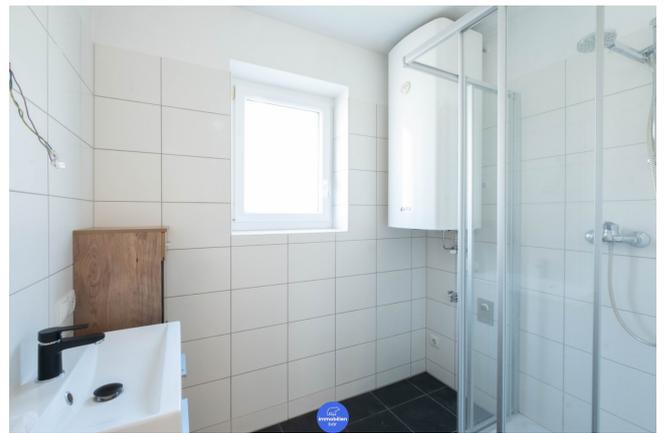
Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

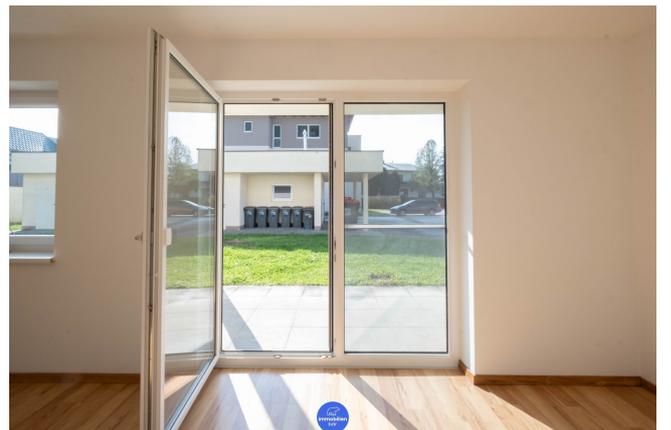
T ?+43 660 1077697?

H katharina.braeuer@immobaer.at









17 TOP

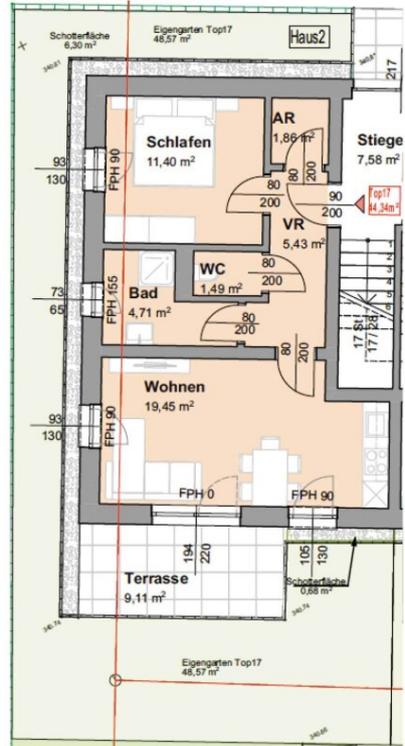


RAUMDATEN

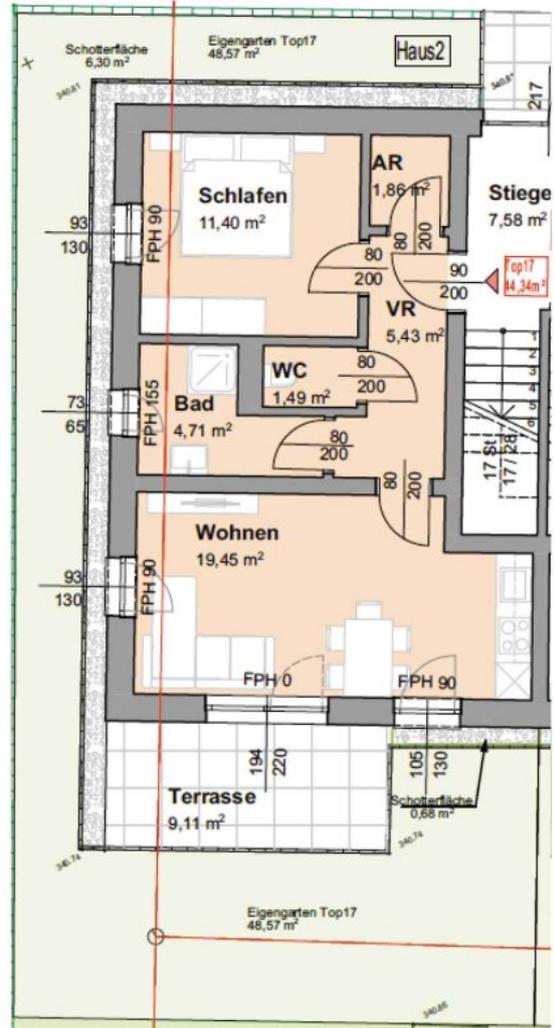
ABSTELLRAUM	1,86 m ²
BAD	4,71 m ²
WOHNKÜCHE	19,45 m ²
SCHLAFEN	11,40 m ²
VORRAUM	5,43 m ²
WC	1,49 m ²

SUMME 44,34 m²

TERRASSE	9,11 m ²
KELLERERSATZRAUM	4,23 m ²
EIGENGARTEN	48,57 m ²



17 TOP



RAUMDATEN

ABSTELLRAUM	1,86 m ²
BAD	4,71 m ²
WOHNKÜCHE	19,45 m ²
SCHLAFEN	11,40 m ²
VORRAUM	5,43 m ²
WC	1,49 m ²

SUMME 44,34 m²

TERRASSE	9,11 m ²
KELLERERSATZRAUM	4,23 m ²
EIGENGARTEN	48,57 m ²



Objektbeschreibung

Wohnen und leben nach dem Motto „Sunny Side up“? Das ist in einer der **lebenswerten** Eigentumswohnungen in der **Sonnensiedlung** Tolleterau möglich. Die Siedlung hält, was sie verspricht. Dank **Südlage** und einer idealen Aufteilung der 3 Hauptgebäude ist an strahlend blauen Tagen viel Sonnenschein und Tageslichteinfall in die Wohnungen gewiss. Insgesamt 21 freundliche Wohnungen befinden sich in der wunderbaren Wohnanlage und werden auf die 3 Hausgemeinschaften aufgeteilt. Zu jeder Wohnung zählt ein eigener Parkplatz, sowie ein praktischer Kellerersatzraum. Die **Sonnensiedlung** ist wirklich ein Platz zum **Wohlfühlen**, denn zu den Wohnungen zählt entweder ein Eigengarten, ein Balkon oder eine geräumige Sonnenterrasse. Sollten Sie Besuch erwarten, befinden sich noch weitere Parkplätze in der Anlage.

Die Wohnung **TOP 17** ist ab sofort verfügbar. Diese Wohneinheit befindet sich im Erdgeschoss und ist Richtung Süd-Westen ausgerichtet. Auf insgesamt 44,34 m² und 2 Zimmer teilt sich die Wohnung praktisch auf. Bad und WC sind hochwertig ausgestattet und in einem wunderbarem Zustand. Die südwestlich ausgerichtete Terrasse und der Eigengarten runden das Angebot perfekt ab.

Highlights TOP 17:

- Wohnfläche: 44,34 m²
- Terrasse: 9,11 m²
- Eigengarten: 48,57 m²
- Zentrale Lage
- Freundliche Wohnanlage mit netter Nachbarschaft
- Inkl. Parkplatz
- Viel Sonnen- und Tageslichteinfall

- Hochwertig ausgestattet

Provisionsfrei für den Käufer!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap