

Traumhaftes Grundstück ca. 5 Minuten von Feldkirchen



Objektnummer: 5156/11541

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9562 Himmelberg
Kaufpreis:	121.160,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Hammermayer

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338906

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses traumhafte Grundstück mit der Widmung Bauland – Wohngebiet bieten eine außergewöhnliche & ruhige Lage und wird Sie mit sensationeller Aussicht und der Nähe zu Feldkirchen begeistern:

Grundstück 1 (533/18): ca. 932m²

Preis: €121.160.-

- + neu gewidmetes Grundstück in dieser Siedlung - mit attraktiven Liegenschaften in der Nachbarschaft
- + alle Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom) befinden sich in der Nähe oder am Grundstück
- + Zufahrt über eine wenig befahrene, ruhige Dorfstraße - somit auch perfekt für Familien mit Kindern
- + nur ca. 1100 Meter Luftlinie vom Flatschacher See entfernt
- + nur ca. 5 Fahrminuten nach Feldkirchen oder Himmelberg für alle erdenklichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte und ca. 10 Fahrminuten zum Ossiacher See für einen Sprung ins kühle Nass
- + Bushaltestelle Schleichenfeld Linie 5234 nur wenige Meter vom Grundstück entfernt
- + traumhafter Rundumblick - mit bestmöglicher Sonnenausbeute
- + nahezu ebenes Grundstück mit großer Zufahrtsmöglichkeit
- + Widmung des gesamten Grundstücks: Bauland Wohngebiet

Zur 360° Ansicht gelangen Sie hier: <https://vr-easy.com/28115/>

Die auf den Bildern markierte Fläche dient nur zur Veranschaulichung der ungefähren Position des Grundstücks und stellt keine genauen Maße dar.

Zu beachten gilt: es besteht eine Bebauungsverpflichtung (bis 31.12.2026 & ggf. +2Jahre).

Lassen Sie sich dieses Objekt nicht entgehen und sichern Sie sich jetzt einen Besichtigungstermin unter +43 664 2338906 - Hannes Hammermayer, Kompagnon Immobilien Kärnten!

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap