

## **Traumhaftes Grundstück ca. 5 Minuten von Feldkirchen**



**Objektnummer: 5156/11541**

**Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9562 Himmelberg
<b>Kaufpreis:</b>	121.160,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



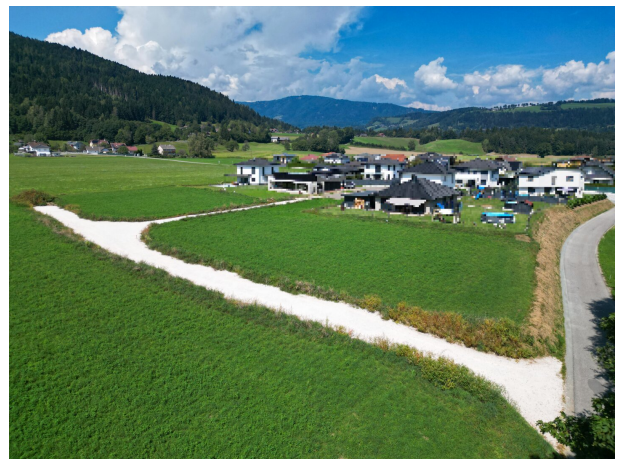
### **Hannes Hammermayer**

Kompagnon Immobilien GmbH  
Ferdinand-Wedenig-Str.3  
9500 Villach

T +43 664 2338906

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Dieses traumhafte Grundstück mit der Widmung Bauland – Wohngebiet bieten eine außergewöhnliche & ruhige Lage und wird Sie mit sensationeller Aussicht und der Nähe zu Feldkirchen begeistern:

Grundstück 1 (533/18): ca. 932m<sup>2</sup>

Preis: €121.160.-

- + neu gewidmetes Grundstück in dieser Siedlung - mit attraktiven Liegenschaften in der Nachbarschaft
- + alle Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom) befinden sich in der Nähe oder am Grundstück
- + Zufahrt über eine wenig befahrene, ruhige Dorfstraße - somit auch perfekt für Familien mit Kindern
- + nur ca. 1100 Meter Luftlinie vom Flatschacher See entfernt
- + nur ca. 5 Fahrminuten nach Feldkirchen oder Himmelberg für alle erdenklichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte und ca. 10 Fahrminuten zum Ossiacher See für einen Sprung ins kühle Nass
- + Bushaltestelle Schleichenfeld Linie 5234 nur wenige Meter vom Grundstück entfernt
- + traumhafter Rundumblick - mit bestmöglicher Sonnenausbeute
- + nahezu ebenes Grundstück mit großer Zufahrtsmöglichkeit
- + Widmung des gesamten Grundstücks: Bauland Wohngebiet

Zur 360° Ansicht gelangen Sie hier: <https://vr-easy.com/28115/>

Die auf den Bildern markierte Fläche dient nur zur Veranschaulichung der ungefähren Position des Grundstücks und stellt keine genauen Maße dar.

Zu beachten gilt: es besteht eine Bebauungsverpflichtung (bis 31.12.2026 & ggf. +2Jahre).

Lassen Sie sich dieses Objekt nicht entgehen und sichern Sie sich jetzt einen Besichtigungstermin unter +43 664 2338906 - Hannes Hammermayer, Kompagnon Immobilien Kärnten!

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Apotheke <3.500m  
Krankenhaus <3.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <3.000m  
Höhere Schule <3.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <3.500m  
Einkaufszentrum <3.500m

#### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.500m  
Polizei <4.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <4.000m  
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap