

Idyllisches Baugrundstück in Rosegg



Objektnummer: 362833363

Eine Immobilie von K & P IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9232 Duell
Kaufpreis:	139.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Michaela Kaltenbacher

K & P IMMOBILIEN Michaela Kaltenbacher MSc
Bruno-Kreisky-Straße 33
9500 Villach

T +43 699 11 10 38 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses großzügige Baugrundstück in Rosegg, Kärnten, bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, in einer ruhigen und naturverbundenen Umgebung zu bauen und gleichzeitig von einer gut ausgebauten Infrastruktur zu profitieren. Die besondere Lage in einer ländlichen, sonnigen Gegend, umgeben von der beeindruckenden Kärntner Bergwelt, schafft eine perfekte Symbiose aus Ruhe und Erholung sowie der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten.

Besondere Vorteile des Grundstücks:

Keine Bebauungsverpflichtung: Sie haben die Freiheit, das Grundstück zu halten, ohne zeitlichen Druck einer Bebauung. Ideal auch als langfristige Investition!

Sonnige Lage: Das Grundstück genießt eine hervorragende Sonneneinstrahlung über den ganzen Tag hinweg und eröffnet einen unvergleichlichen Blick auf die umliegenden Berge und Felder.

Natur pur: Umgeben von unberührter Natur, weitläufigen Wiesen und dem friedlichen Panorama der Berge bietet dieses Grundstück eine außergewöhnliche Möglichkeit, mitten in der Natur zu wohnen, ohne auf moderne Infrastruktur verzichten zu müssen.

Ruhige Nachbarschaft: Die Umgebung ist von charmanten Einfamilienhäusern geprägt, was das Grundstück ideal für Familien und all jene macht, die nach Ruhe und Privatsphäre suchen.

Bebauung: Das Grundstück ist vollständig aufgeschlossen und sofort bebaubar, allerdings gibt es keine Bebauungsverpflichtung. Dadurch haben Sie die Flexibilität, Ihr Traumprojekt nach Ihren eigenen Vorstellungen und in Ihrem eigenen Zeitrahmen zu realisieren. Die Bebauung richtet sich nach den örtlichen Bebauungsbestimmungen der Gemeinde Rosegg.

Investitionsmöglichkeit: Ob zur Eigennutzung oder als Anlage – dieses Grundstück ist eine wertvolle Investition in eine der begehrtesten Regionen Kärntens. Grundstücke dieser Größe und Lage sind rar und bieten langfristiges Wertsteigerungspotenzial.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie mich für weitere Informationen, eine persönliche Beratung oder einen Besichtigungstermin vor Ort. Dieses einmalige Grundstück könnte schon bald der Ort sein, an dem Sie Ihre Zukunft gestalten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap