

**Einzigartiges Chalet oder Apartmenthaus mit fünf Suiten
steht zum Verkauf - Luxus, Herz, Tradition, Charme und
Glücksmomente in den Bergen!**



Objektnummer: 362833365

Eine Immobilie von K & P IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9542 Treffen am Ossiacher See
Baujahr:	1724
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	380,00 m ²
Nutzfläche:	416,00 m ²
Bäder:	7
WC:	6
Balkone:	3
Terrassen:	3
Stellplätze:	10
Keller:	9,00 m ²
Heizwärmebedarf:	92,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,88
Kaufpreis:	950.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.283,65 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Kaltenbacher







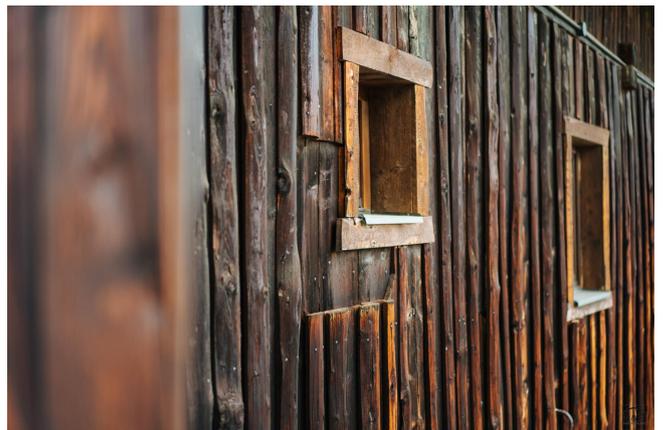


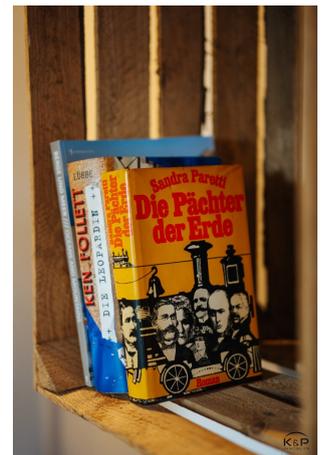














Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Chalet oder Apartmenthaus mit fünf Suiten steht zum Verkauf und bietet einen inspirierenden Rückzugsort mit atemberaubendem Ausblick - ideal für einzigartige Erholungsmomente.

Ihre Möglichkeiten: Sie können dieses Anwesen entweder als privates großes Chalet nutzen oder weiterhin die fünf Apartments vermieten.

Die etwa 300 Jahre alte Scheune wurde von einem Stall in eine Gästeunterkunft mit fünf großzügigen Ferienwohnungen umgebaut. Diese sind stilvoll und gemütlich eingerichtet, was ein besonderes Ambiente zwischen zeitloser Eleganz und Lässigkeit schafft.

Vom XL-Studio im Erdgeschoss, das Platz für bis zu zwei Erwachsene und vier Kinder bietet, über die Suiten und das Studio für jeweils zwei Erwachsene und ein Kind im ersten Obergeschoss bis hin zum „Loft“ im Dachgeschoss mit freistehender Badewanne - hier finden Sie und Ihre Gäste die passende Unterkunft.

Ein privater Pool und ein Private Spa (Saunahaus) sind selbstverständlich inklusive und garantieren einzigartige Erlebnismomente von unschätzbarem Wert. Perfekt für alle, die das Besondere lieben und suchen.

Das Apartmenthaus wird vom Haupthaus getrennt. Details hierzu finden Sie im beigefügten Teilungsentwurf. Der malerische Naturbadeteich kann in Absprache mit dem Käufer zu einem Pool umgestaltet werden.

Auf Wunsch des Käufers ist es möglich, die bestehende Fernwärmeanbindung problemlos auf eine Wärmepumpe umzustellen.

Bitte beachten Sie, dass die Kosten für die Trennung der Heizungs-, Wasser- und Elektroversorgung sowie für den Umbau des Pools nicht im Kaufpreis enthalten sind.

Schließen Sie sich diesem unvergleichlichen Lebensgefühl an und machen Sie Verditz zu Ihrem neuen Zuhause in den Bergen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <9.500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <9.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Post <2.500m

Geldautomat <6.000m

Bank <6.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <2.000m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap