

Tolles Baugrundstück mit Blick auf den Pyramidenkogel in Moosburg!



Bild Grundstück

Objektnummer: 494

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9062 Moosburg
Kaufpreis:	151.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Günther Haber

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt

H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











HW = 173105.6, RW = 67310.4

Objektbeschreibung

Wir bieten ein traumhaftes Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1.092 m² in der idyllischen Gemeinde Moosburg zum Verkauf an. Das Grundstück liegt in ruhiger Lage und ist bequem über eine Privatstraße erreichbar, die nur mit einem weiteren Nachbarn geteilt wird.

Details zum Grundstück:

- **Grundstücksgröße:** 1.092 m²
- **Bauland:** 933 m²
- **Zusätzlich:** 158 m² land- und forstwirtschaftliche Nutzfläche (Ödland)
- **Erschlossen:** Wasser, Abwasser und Strom sind bereits am Grundstück vorhanden, die Anschlüsse sind teilweise schon bezahlt.

Das Baugrundstück eignet sich perfekt für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage. Ein Highlight der Lage ist der unverbaubare Blick bis hin zum beeindruckenden Pyramidenkogel. Gemäß dem Bebauungsplan der Gemeinde Moosburg sind großzügige bauliche Ausnutzungen möglich: eine Grundflächenzahl (GFZ) von 0,6 bei offener Bauweise bzw. 0,8 bei halboffener Bauweise.

Die Baupflicht ist bereits durch eine Zahlung von 12.500 € erfüllt, und unter bestimmten Voraussetzungen kann die Frist um bis zu zwei Jahre verlängert werden.

Dieses voll erschlossene Grundstück verbindet Ruhe und Naturnähe mit einer hervorragenden Infrastruktur – die perfekte Grundlage für den Bau Ihres Traumhauses!

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <10.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Universität <9.500m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Post <2.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <3.000m

Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap