Tolles Baugrundstück mit Blick auf den Pyramidenkogel in Moosburg!

Frohe Ostern

Objektnummer: 494

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9062 Moosburg

Infos zu Preis:

Preis 139.776,- € Container 2000,-€

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Günther Haber

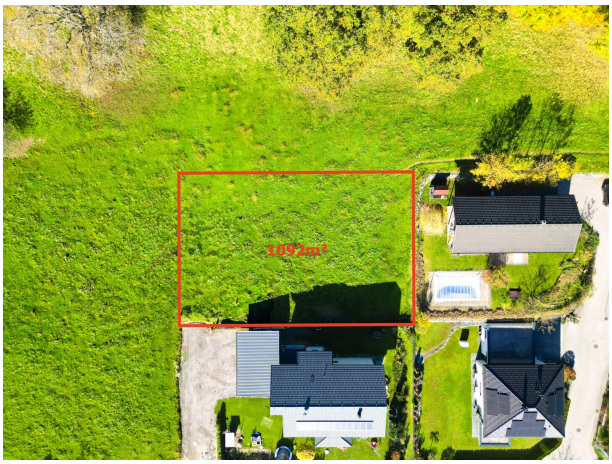
Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt

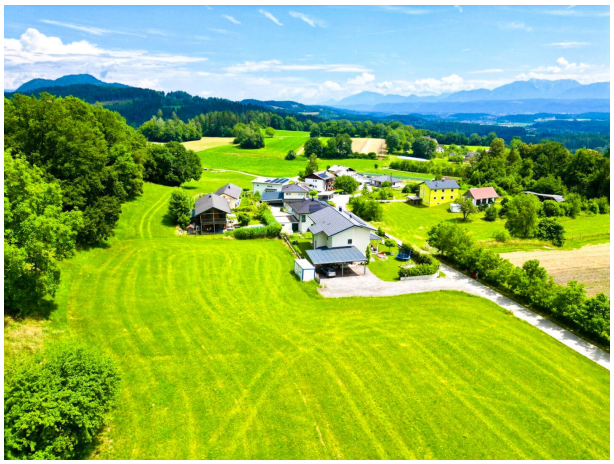
H +43 664 4539400

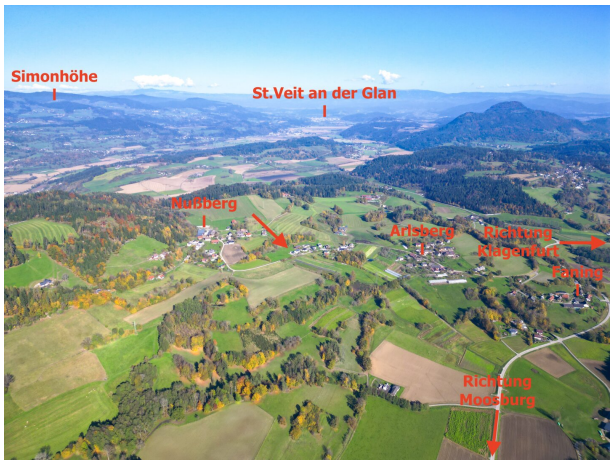
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

GRUNDSTÜCK
zu verkaufen

1092m²


1092m²




Simonhöhe
St.Veit an der Glan
Nußberg
Arisberg
Richtung
Klagenfurt
Tarring
Richtung
Moosburg

Bundesamt
für Eich- und
Vermessungswesen

Österreichischer Kataster

HW = 173236.9, RW = 67522.4

HW = 173105.6, RW = 67310.4

© BEV, CC BY 4.0 Keine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit des Karteninhaltes. Koordinatenangaben in der Projektion MGI_M31 (EPSG:31255)

Erstellt am 2024-10-09

Objektbeschreibung

Wir bieten ein traumhaftes Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1.092 m² in der idyllischen Gemeinde Moosburg zum Verkauf an. Das Grundstück liegt in ruhiger Lage und ist bequem über eine Privatstraße erreichbar, die nur mit einem weiteren Nachbarn geteilt wird.

Details zum Grundstück:

- **Grundstücksgröße:** 1.092 m²
- **Bauland:** 933 m²
- **Zusätzlich:** 158 m² land- und forstwirtschaftliche Nutzfläche (Ödland)
- **Erschlossen:** Wasser, Abwasser und Strom sind bereits am Grundstück vorhanden, die Anschlüsse sind teilweise schon bezahlt.

Das Baugrundstück eignet sich perfekt für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage. Ein Highlight der Lage ist der unverbaubare Blick bis hin zum beeindruckenden Pyramidenkogel. Gemäß dem Bebauungsplan der Gemeinde Moosburg sind großzügige bauliche Ausnutzungen möglich: eine Grundflächenzahl (GFZ) von 0,6 bei offener Bauweise bzw. 0,8 bei halboffener Bauweise.

Die Baupflicht ist bereits durch eine Zahlung von 12.500 € erfüllt, und unter bestimmten Voraussetzungen kann die Frist um bis zu zwei Jahre verlängert werden.

Dieses voll erschlossene Grundstück verbindet Ruhe und Naturnähe mit einer hervorragenden Infrastruktur – die perfekte Grundlage für den Bau Ihres Traumhauses!

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <10.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <9.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <2.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <3.000m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap