Praxisräume – beste Lage in Schärding und vor allem barrierefrei zu erreichen

Objektnummer: 491

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Baujahr:	2008
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	142,19 m²
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 15,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaltmiete (netto)	1.850,00 €
Kaltmiete	2.394,00 €
Betriebskosten:	544,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478
H +43 (0) 664 39 33 760

WARTE-
RAUM
IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

IMMOBILIEN ING. LACKNER

IMMOBILIEN ING. LACKNER

ANMELDUNG →
WARTE-
RAUM
IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

Objektbeschreibung

Praxisräume – beste Lage in Schärding und vor allem barrierefrei zu erreichen

Sie planen in der Bezirksstadt Schärding eine Arztpraxis zu eröffnen oder suchen für Ihre Zwecke helle und freundliche Räumlichkeiten?

Hier werden Sie fündig. Auf ca. 142 m² im 2. Stock, natürlich barrierefrei zu erreichen, steht diese bestens ausgestattete Praxis zur Vermietung. Ein Kauf wäre natürlich auch möglich!

Die Praxis befindet sich in einer sehr guten Lage unweit vom Stadtzentrum im DLZ am Passauer Tor. Derzeit befinden sich mehrere Ärzte, ein Gewerbe und eine Regionalzeitung im Gebäude. Schon bei der Errichtung des Gebäudes wurde auf die Bedürfnisse von Patienten Rücksicht genommen.

Fakten:

- Ca. 142 m² Nutzfläche
- Helle und freundliche Räume
- Fußbodenheizung
- Stellplätze
- Sehr gute Lage
- Sehr gute Ausstattung
- Bauland – gemischtes Baugebiet
- HWB: 15,40/ m² a

- fGEE: 0,70

Barrierefreie Räumlichkeiten sind selten in Schärding. Greifen Sie zu!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!