Top-Gelegenheit! 3-Zimmer-Gartenwohnung in Mondsee zum Verkauf



Objektnummer: 536/1874

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Erdgeschoß

Land: Österreich PLZ/Ort: 5310 Mondsee

Zustand:GepflegtAlter:AltbauWohnfläche:74,00 m²Nutzfläche:74,00 m²

Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1
Stellplätze: 1

 Garten:
 120,00 m²

 Kaufpreis:
 550.000,00 €

 Betriebskosten:
 450,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien Neutorstrasse 19 5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24











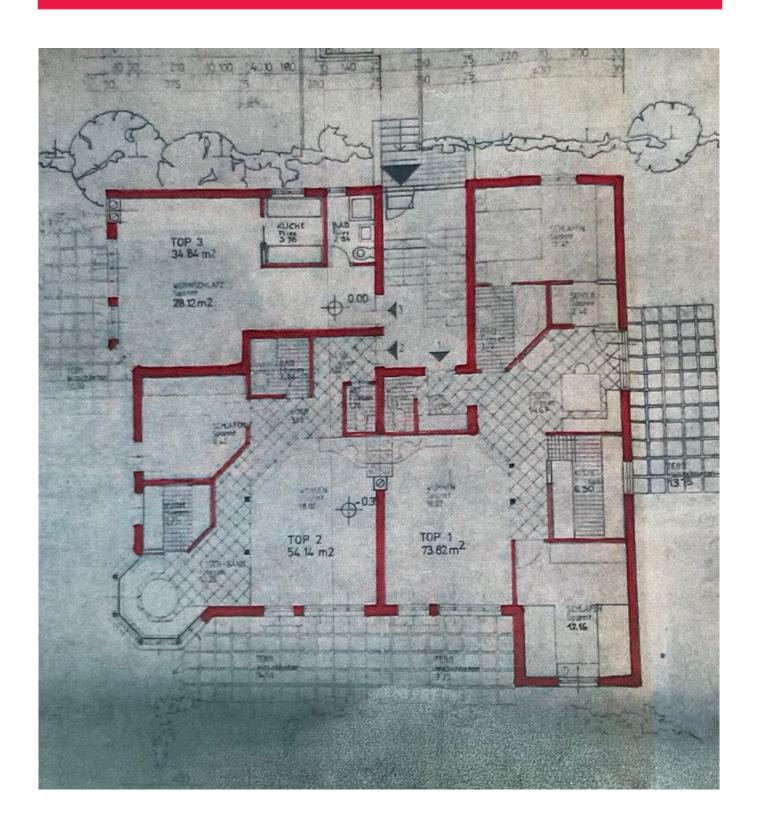














Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive 3-Zimmer-Gartenwohnung in Mondsee.

Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. 75 m²
- Räume: Wohn-Essbereich mit offenem Kamin, 2 Schlafzimmer, Bad und seperates WC
- Möblierung: Teilmöbliert mit Einbauschränken und Tresor
- Küche: Vollholzküche mit allen Elektrogeräten
- Garten: ca. 120 m², mit Grünblick und tw. Blick auf Mondsee
- Parkplatz: Abstellplatz vor dem Haus zugehörig
- Keller: separates Kellerabteil zugehörig
- bestehendes Mietverhältnis: bis 31. Mai 2027
- Heizkosten in den ausgewiesenen Bk's inkludiert

Highlights:

- Offener Kamin für gemütliche Abende
- Großzügiger Garten auf 120 m2



- Wunderschöne Aussicht in traumhafter Lage
- Ein weiterer TG-Platz kann zusätzlich angemietet werden.
- Umfangreiche Sanierung: Fassade/Fenster 2025 getauscht/neues Dach/beide Terrassen saniert /neue Heizung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <500m Bahnhof <8.000m



ÖSTERREICHS BESTE MAKLER/INNEN

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

