

Top-Gelegenheit! 3-Zimmer-Gartenwohnung in Mondsee zum Verkauf



Objektnummer: 536/1874

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	74,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	120,00 m ²
Kaufpreis:	495.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



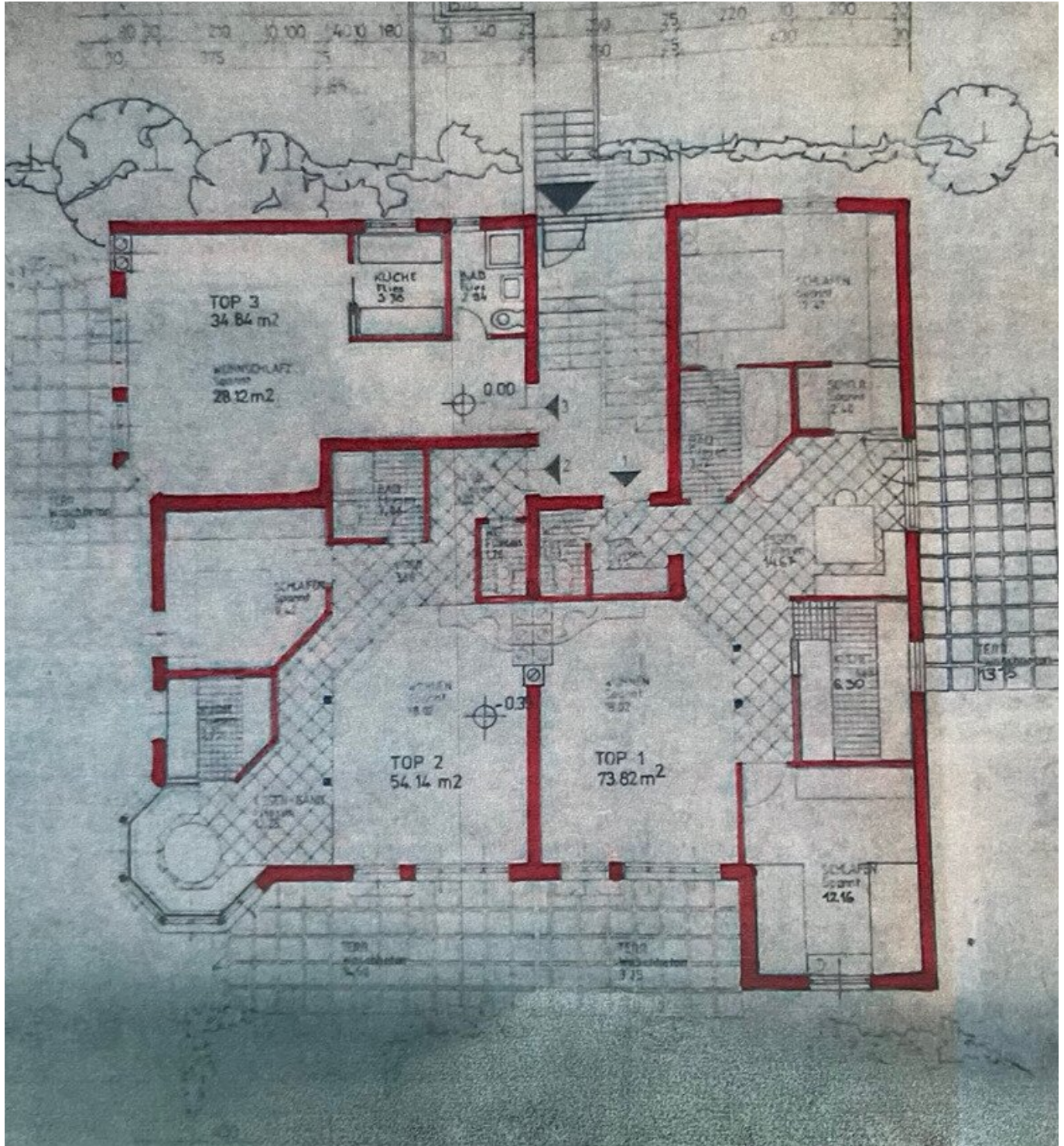
Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive 3-Zimmer-Gartenwohnung in Mondsee.

Eckdaten:

- **Wohnfläche:** ca. 75 m²
- **Räume:** Wohn-Essbereich mit offenem Kamin, 2 Schlafzimmer, Bad und separates WC
- **Möblierung:** Teilmöbliert mit Einbauschränken und Tresor
- **Küche:** Vollholzküche mit allen Elektrogeräten
- **Garten:** ca. 120 m², mit Grünblick und tw. Blick auf Mondsee
- **Parkplatz:** Abstellplatz vor dem Haus
- **Keller:** separates Kellerabteil zugehörig
- **bestehendes Mietverhältnis:** bis 31. Mai 2027

Highlights:

- **Offener Kamin** für gemütliche Abende
- **Großzügiger Garten** auf 120 m²
- **Wunderschöne Aussicht** in traumhafter Lage

- **Ein weiterer TG-Platz** kann zusätzlich angemietet werden.
- **Fassade** neu saniert/**Fenster** tw. bereits getauscht

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.