

Oberalm: Top renovierte 2-Zimmer-Wohnung!



Objektnummer: 5760/56

Eine Immobilie von FLOWHOMES Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5411 Oberalm
Baujahr:	1980
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,08
Kaufpreis:	243.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



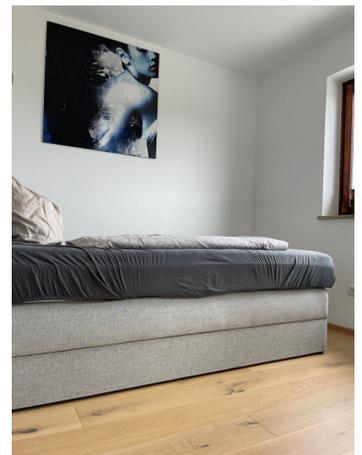
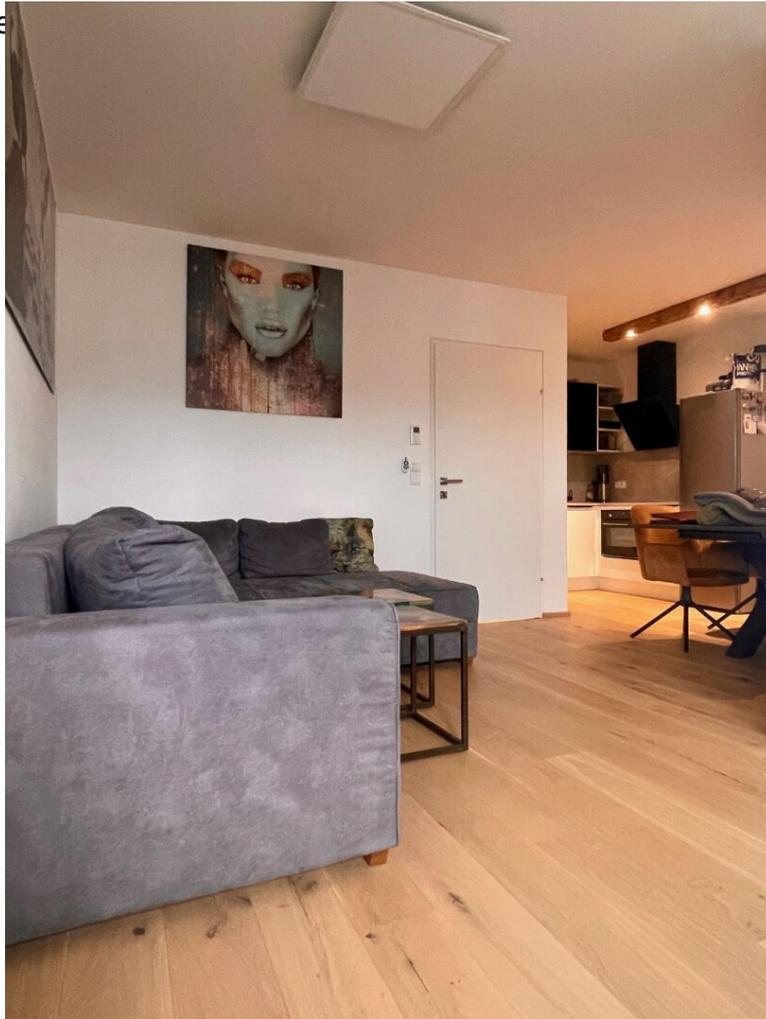
MSc. Manuel Lengauer

FLOWHOMES Immobilien
Stettnersiedlung 3
5301 Eugendorf

T +43 676 446 42 42

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Diese komplett neu renovierte 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss, bietet modernen Wohnkomfort in bester Lage.

Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie ein großzügiger Vorraum, der über die gesamte Länge einen großen Einbauschränk bietet – ideal für zusätzlichen Stauraum und eine ordentliche Aufbewahrung all Ihrer Sachen.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer, das Ihnen eine ruhige Rückzugsoase bietet. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich ist das Herzstück der Wohnung und enthält eine brandneue Einbauküche mit allen notwendigen Geräten, perfekt für Ihre kulinarischen Kreationen.

Das Badezimmer beeindruckt mit edlem Feinstein, einer modernen Dusche, einer integrierten Waschmaschine und einem WC.

Die Räume sind mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Die gesamte Elektrik sowie alle Innentüren wurden komplett erneuert und entsprechen den neuesten Standards.

Ein Tiefgaragenplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und ermöglicht komfortables, sicheres Parken. Zusätzlich bietet ein Kellerabteil mit 4,5 m² praktischen Stauraum.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap