

"Perfect Deal" - Kaufen Sie Ihr Eigenheim nun zum Fairen Preis



Objektnummer: 7651
Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2284 Untersiebenbrunn
Nutzfläche:	137,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,88
Kaufpreis:	285.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

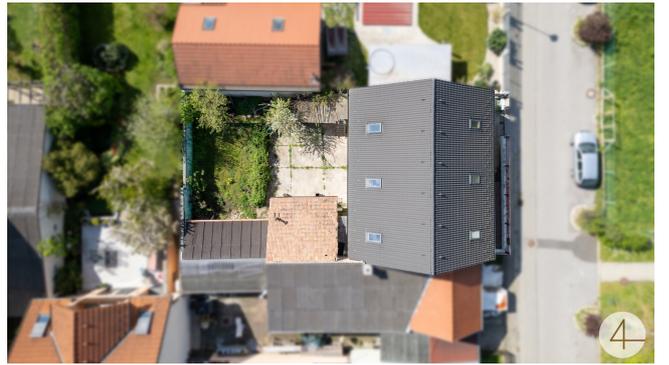


Melina Stummer

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 750 55 144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



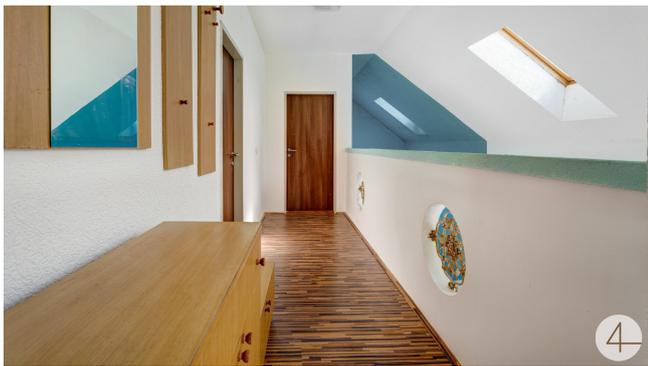






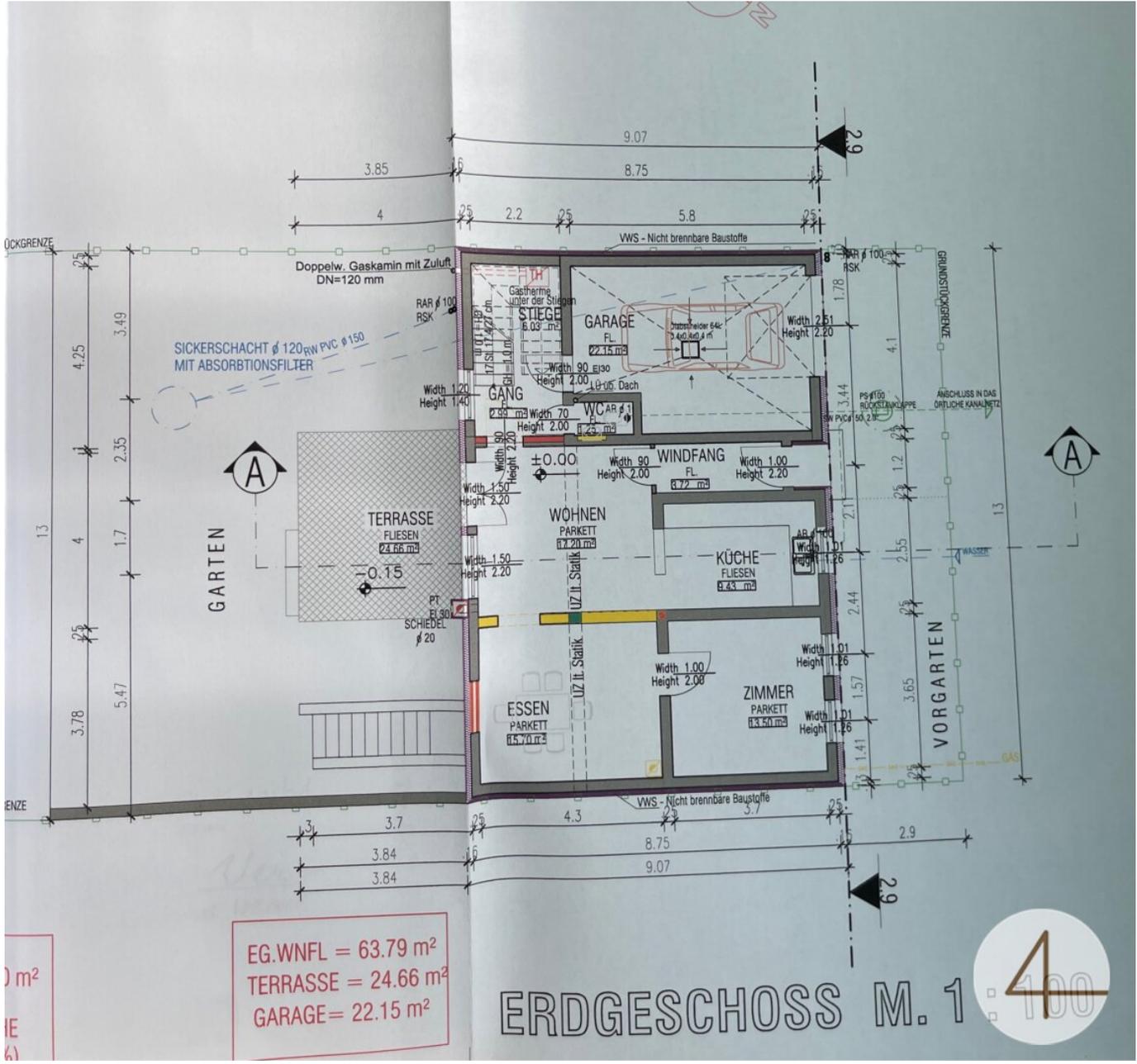




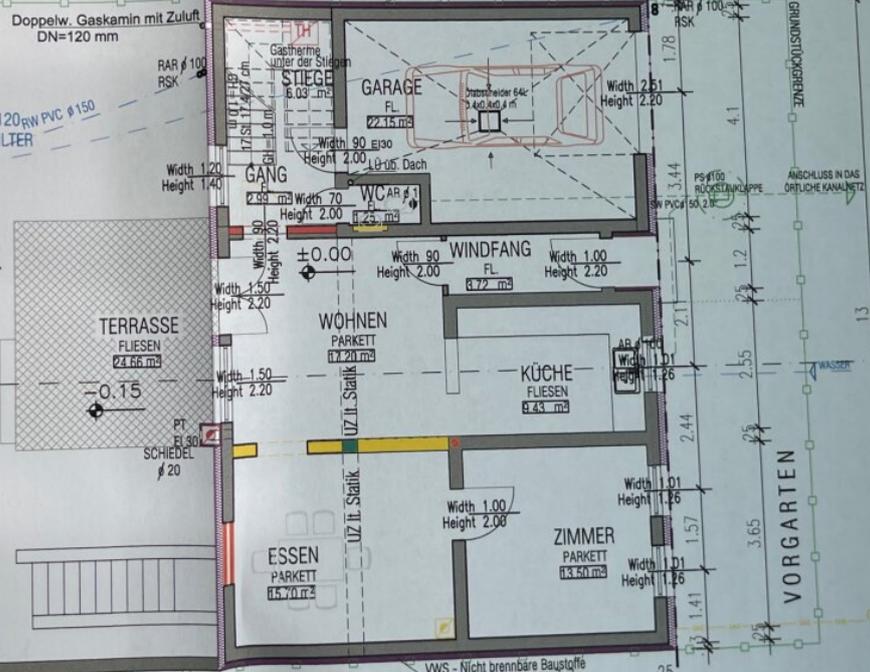








9.07
 3.85
 8.75
 4
 2.2
 5.8
 VWS - Nicht brennbare Baustoffe



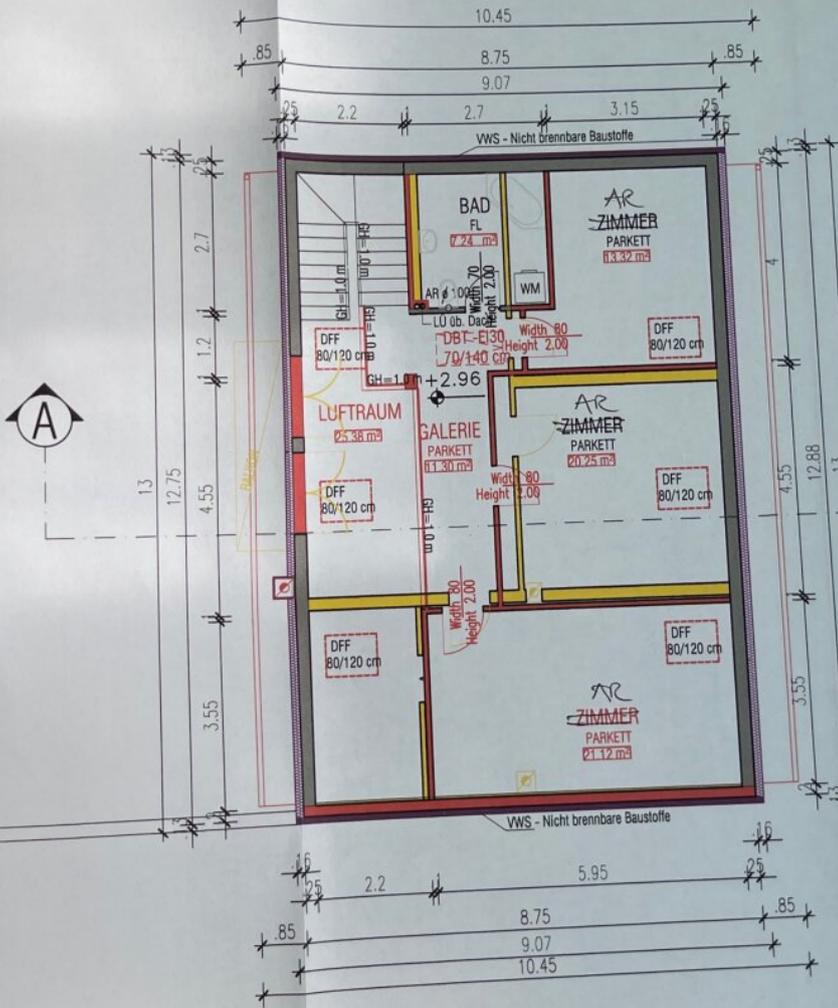
GARTEN

VORGARTEN

EG.WNFL = 63.79 m²
 TERRASSE = 24.66 m²
 GARAGE = 22.15 m²

ERDGESCHOSS M. 1

4

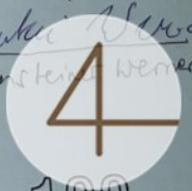


Grundgrenze nicht überschritten

Schiffer Andreas
Andreas Schiffer

Grundgrenze nicht überschritten

Parkett: Aluwe
Rebenstein Werner



PROJEKT M 1 : 100

Objektbeschreibung

Die wichtigsten Informationen auf den ersten Blick:

- **großes Potential zur Verwirklichung aller Ihrer Wohnträume**
- **Grundstücksgröße mit 399m² (lt. Grundbuch)**
- **rund 137m² Nutzfläche**
- **rund 22m² Garage, die in Geschäftslokal umgewidmet und ehemals als Bäckerei geführt wurden**
- **mit 4 Schlafzimmer perfekt für Familien geeignet**
- **Nebengebäude**
- **Garten und Terrasse sorgen für ausreichend Privatsphäre**
- **Besichtigung nach Vereinbarung möglich!**
- **Bezug sofort**
- **Massivbauweise**
- **Video im Anhang**

In idyllischer Ruhelage gelangt in Untersiebenbrunn dieses wunderbare Einfamilienhaus zur Vermarktung.

In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich typische Einfamilienhäuser.

Lage:

Das Haus liegt im Herzen Untersiebenbrunns und bietet Ihrer Kreativität und Ihren Wünschen reichlich Platz. In dieser angenehmen und ruhigen Atmosphäre werden Sie sich garantiert wohlfühlen!

Detailunterlagen

Bei einer Anfrage werden Sie ein detailliertes Lageexpose erhalten, das zur genauen Einsicht auf alle wichtigen Parameter eingeht. Sie können ebenso alle wichtigen Unterlagen, detailliertere Fotos zu dieser Immobilie einsehen. Falls es diesbezüglich Fragen gibt, bin ich natürlich jederzeit erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.