Gepflegtes Einfamilienhaus in Ruhelage

Vorgarten

Objektnummer: 7652

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2274 Rabensburg
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 215,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,51
Kaufpreis:	199.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Dassler

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 51 772

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

4

4

4

4

4

4

Vaillant

4

4

4

4

4

Objektbeschreibung

Die wichtigsten Informationen auf den ersten Blick:

- **Großes Grundstück mit 370m2 (lt. Grundbuch) - aufgeteilt in 3 Grundstücke. Das Objekt könnte auch mit 895m2 erworben werden**
- **rund 88m2 Wohnfläche**
- **rund 88m2 Keller**
- **sehr gepflegter Gesamtzustand**
- **Wunderbare Aussicht**
- **Besichtigung nach Vereinbarung möglich!**
- **Bezug sofort**
- **Absolute Grünruhelage**
- **ca. 50 Minuten zur Wien Grenze! (mit dem Auto)**
- **Zugverbindung im Ort (Meidling-Breclav)**
- **Massivbauweise**
- **kleiner Hofladen im Ort - der nächste Nahversorger ist ca. 3 Minuten mit dem Auto entfernt (Hohenau)**

- **Videolink in den Anhängen**

In idyllischer Grünruhelage gelangt in Rabensburg dieses wunderbare Einfamilienhaus zur Vermarktung.

In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich typische Einfamilienhäuser.

Detailunterlagen

Bei einer Anfrage werden Sie ein detailliertes Lageexpose erhalten, das zur genauen Einsicht auf alle wichtigen Parameter eingeht. Sie können ebenso alle wichtigen Unterlagen, detailliertere Fotos zu dieser Immobilie einsehen. Falls es diesbezüglich Fragen gibt, bin ich natürlich jederzeit erreichbar.

Keine Bilder und kein Expose können Ihren persönlichen Eindruck ersetzen! Lassen Sie sich von diesem Angebot bei einem persönlichen Termin überzeugen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.