Erstbezug nach Komplettsanierung! Sonnige Singlewohnung oder Starterwohnung in Top-Lage vom 14.Bezirk

Objektnummer: 4693

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

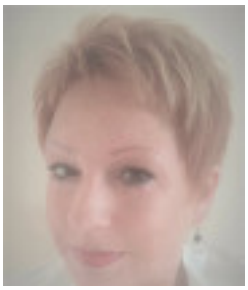
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Breitenseer Straße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1973
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,10 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	67,01 €
USt.:	8,39 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



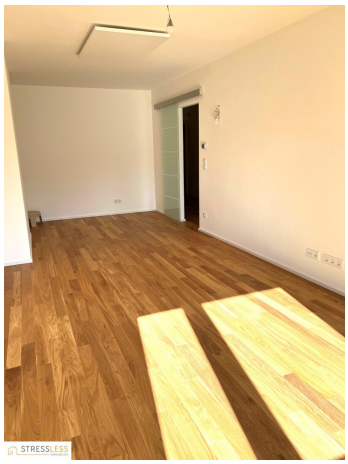
Beatrice Hammerschmid

STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg

T +43 664 3998229

STRESSLESS
IMMOBILIEN

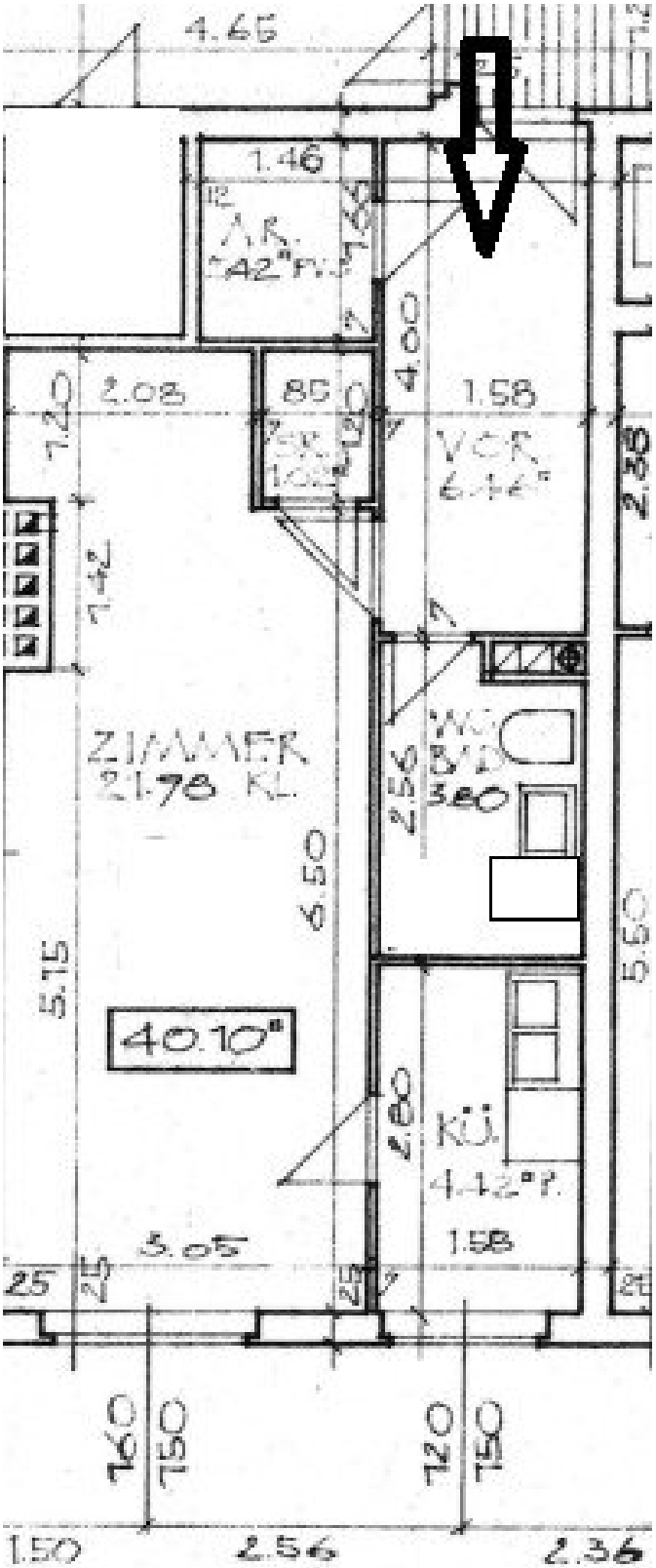
STRESSLESS
IMMOBILIEN



STRESSLESS
IMMOBILIEN

WASCHKÜCHE
STRESSLESS
IMMOBILIEN

STRESSLESS



STRESSLESS IMMOBILIEN

10.07

Objektbeschreibung

Sonnige Dachgeschoß-Garconiere in Top Lage des 14. Bezirks

Zum Verkauf gelangt eine **sonnendurchflutete**, sehr gut aufgeteilte und großzügige Einzimmer-Wohnung mit **großer Kochnische**, Abstellraum, Bad mit Dusche und WC, sowie geräumigem Vorraum.

Die Wohnung wurde soeben aufwendig saniert. Die Böden sind mit schönem **Parkett** ausgelegt, das Bad ist mit **hellen Fliesen, großer Dusche**, Waschbecken mit Stauraum und Spiegelschrank, WC und Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Durch die Lage im Dachgeschoß und der **südseitigen Ausrichtung** genießt man die Sonne in der gesamten Wohnung.

Eine Waschküche kann von allen Bewohnern genutzt werden

Die **Infrastruktur** ist optimal, ein paar Schritte entfernt ist eine Spar Filiale, um die Ecke findet sich eine Billa Filiale, Schulen sind alle fußläufig erreichbar, auch die nahegelegene **Hütteldorfer Straße** bietet Geschäfte und Lokale, sowie die Station der **U-Bahnlinie U3**.

Mit der U-Bahn gelangt man rasch zum Westbahnhof, Mariahilfer Straße und Stephansplatz.

Gerne stehen wir für eventuelle Rückfragen bzw. Besichtigung vor Ort zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre

Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap